



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA SREBRENİK

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
TUZLA CANTON
SREBRENİK MUNICIPALITY

SAŽETAK O INVESTICIONIM POTENCIJALIMA OPĆINE SREBRENİK

OPĆINA S POVOLJNIM POSLOVNIM OKRUŽENJEM, ATRAKTIVNA ZA INVESTITORE, KOJA SVOJE PRIRODNE RESURSE I KULTURNE RAZLIČITOSTI KORISTI ZA STVARANJE BOLJEG ŽIVOTNOG AMBIJENTA



GEOGRAFSKI POLOŽAJ OPĆINE SREBRENİK

Općina Srebrenik se nalazi u sjeveroistočnom dijelu Bosne i Hercegovine (BiH), koordinate 44°42' S 18°30' I. Klima je umjereno kontinentalna s izraženim godišnjim varijacijama temperature i padavina. Općina je područje s odličnom perspektivom i izvanrednim potencijalima u sektoru poljoprivrede.



*Položaj Bosne i Hercegovine
na mapi Europe*



*Položaj Općine Srebrenik
na mapi Bosne i Hercegovine*

OSNOVNE INFORMACIJE

Površina	249 km²
Broj stanovnika	45.000
BDP po stanovniku (2012.)	3.139 BAM
Administrativna pripadnost	Tuzlanski kanton, Federacija BiH
Načelnik Općine	mr.sc. Sanel Buljubašić
Internet adresa	www.srebrenik.ba
E-mail	opc.sreb@bih.net.ba
Adresa	Radnička bb, Srebrenik
Tel/faks	+387 35 369 161

Kontakt za investitore

mr. sc. Esad Dedić
Tel/fax: +387 35 369 161
e-mail: opc.sreb@bih.net.ba

ZAŠTO INVESTIRATI U OPĆINU SREBRENIK?

- Općina Srebrenik nudi investitorima atraktivan geografski položaj na udaljenosti 50 km od graničnih prijelaza sa Republikom Hrvatskom i EU (prijelazi u Brčkom i Orašju) i 80 km sa Republikom Srbijom (granični prijelaz blizu Bijeljine), u blizini transportnih koridora i riječne luke u Brčko Distriktu BiH, s kvalifikovanom i cjenovno konkurentnom radnom snagom i pozitivnim poslovnim iskustvima već prisutnih stranih investitora u općini.
- U saradnji s Međunarodnom finansijskom korporacijom (International Financial Corporation – IFC), članicom Grupacije Svjetske banke, značajno su snižene općinske administrativne takse, smanjen broj potrebnih dokumenata za registraciju novih preduzeća i skraćeni rokovi za njihovo izdavanje (oko 30%), uz značajne uštede za postojeće i buduće firme (oko 20% niži troškovi), što je sada povoljnije u odnosu na druge općine u Tuzlanskom kantonu. Pored toga, Općina je otvorila „one-stop-shop“ šalter (pružanje usluga na jednom mjestu) za izdavanje dozvola i odobrenja.
- Poslovne prilike u Općini Srebrenik mogu se prepoznati u znatnim neiskorištenim resursima u proizvodnji i preradi u sektoru poljoprivrede (plodno zemljište i neiskorišteni potencijali za razvoj ratarstva, stočarstva i uzgoj voća i povrća), te u sektoru turizma (turistički dragulj "Stari grad Srebrenik", ekološki očuvana planina Majeвица s Planinarskim centrom, sportsko-rekreativni centar "Orion" u Ormanici itd.).
- Na atraktivnoj lokaciji poslovne zone u Špionici, 6 km od Srebrenika, na glavnom putu Tuzla – Orašje i 44 km od državne granice s Republikom Hrvatskom (EU), investitorima su na raspolaganju industrijski objekti za iznajmljivanje ili za pokretanje proizvodnje kroz zajednička ulaganja s vlasnicima.

GEO-STRATEŠKI POLOŽAJ I INFRASTRUKTURA ZA TRGOVINSKU LOGISTIKU



Položaj Bosne i Hercegovine i Općine Srebrenik u odnosu na međunarodne transportne koridore

Cestovna udaljenost Srebrenika od relevantnih lokacija	Srebrenik – Sarajevo	146 km
	Srebrenik – Bijeljina	78 km
	Srebrenik – Tuzla	35 km
	Srebrenik – Banja Luka	157 km
	Srebrenik – Zagreb (Hrvatska)	301 km
	Srebrenik – Beograd (Srbija)	202 km
	Srebrenik – Ljubljana (Slovenija)	441 km
	Srebrenik – Istanbul (Turska)	1.168 km
	Srebrenik – Budimpešta (Mađarska)	409 km
	Srebrenik – Beč (Austrija)	624 km
Udaljenost Srebrenika od međunarodnih putnih pravaca	Autocesta Zagreb-Beograd (E 70)	55 km
	Autocesta Budimpešta-Beograd-Atina (E 75)	202 km
	Autocesta Ploče–Budimpešta (E 73)	40 km
Udaljenost Srebrenika od željezničkih čvorišta	Vinkovci (najveće željezničko čvorište u Hrvatskoj i u regionu)	50 km
	Doboj (najveće željezničko čvorište u BiH)	40 km
Udaljenost Srebrenika od zračnih luka	Srebrenik - Tuzla	50 km
	Srebrenik - Sarajevo	150 km
Udaljenost Srebrenika od riječnih i morskih luka	Brčko (riječna luka na rijeci Savi, BiH)	50 km
	Ploče (morska luka na Jadranskom moru, u Hrvatskoj)	332 km



Veličina tržišta

- Tržište BiH od oko 4,5 miliona potrošača, te tržište Tuzlanskog kantona od oko 0,5 miliona potrošača.
- Kao rezultat sporazuma o slobodnoj trgovini, moguće je, bez plaćanja carine, izvoziti na tržište jugoistočne Europe (u zemlji Centralnoevropskog sporazuma o slobodnoj trgovini (CEFTA): Albaniju, Makedoniju, Moldaviju, Crnu Goru i Srbiju), tj. na tržište sa oko 30 miliona potrošača.
- Sporazum o slobodnoj trgovini između BiH i Turske omogućava investitorima iz Turske privilegovani pristup na tržište BiH bez trgovinskih barijera, te širenje na tržište EU sa preko 500 miliona potrošača.

LJUDSKI RESURSI

Zaposleni Izvor: "Strategija integriranog razvoja općine Srebrenik 2011-2020"	Broj	Prosječna neto plata u KM		% radno sposobnog stanovništva od 15-64 godina starosti		% mladih od 0-14 godina starosti	
	4.674	627,39		68		20	
Nezaposleni Izvor: http://fzzz.ba/statistika/pdf/2014/Bilten_FZZZ_05_2014 . (Juni 2014.)	Broj	% žena	% kvalifikovanih	% nekvalifikovanih	% sa SSS	% sa VSS	% sa osnovnom školom
	8.571	50,59	37,45	30,35	23,82	5,52	2,86
Neki od profila raspoloživih kadrova i njihov broj							
	Diplomirani ekonomist (VSS)						87
	Diplomirani pravnik (VSS)						52
	Diplomirani inženjer elektrotehnike (VSS)						18
	Diplomirani inženjer građevinarstva (VSS)						0
	Diplomirani inženjer mašinstva (VSS)						4
	Ekonomski tehničar (SSS)						67
	Saobraćajni tehničar (SSS)						22
	Poslovni tehničar (SSS)						116
	Elektrotehničar (SSS)						53
	Bravar (SSS)						242
	Zavarivač (SSS)						60
	Automehaničar (SSS)						322
	Vozač (SSS)						443
	Kuhar (SSS)						251
	Konobar (SSS)						159
	Trgovac (SSS)						889
	Medicinski tehničar (SSS)						103

- Stručna srednja škola u Srebreniku pruža edukaciju za kadrove mašinske, elektrotehničke, ekonomske, trgovačke i ugostiteljske struke. Škola organizuje i obrazovanje i prekvalifikaciju kadrova prema potrebama tržišta rada.
- Univerzitet u Tuzli se nalazi u gradu Tuzli (udaljenom 35 km), univerzitetskom i administrativnom centru Tuzlanskog kantona, i nudi dodiplomske i postdiplomske studije na trinaest fakulteta. Više informacija možete naći na: <http://www.untz.ba>.



Mješovita srednja škola Srebrenik

POSLOVNO OKRUŽENJE U OPĆINI SREBRENİK

(Prema statističkim podacima iz 2014. godine)

- 377 aktivnih pravnih lica registrovano je u općini Srebrenik, od kojih 375 privatnih preduzeća – uglavnom malih i srednjih preduzeća i dva javna preduzeća (JP "Vodovod i kanalizacija" i JKP "9. septembar").
- Industrijski objekti se uglavnom nalaze duž korita rijeke Tinje, željezničke pruge i glavne ceste. Dominantni privredni sektori su vađenje rude i kamena (oko 1 milion tona godišnje) i proizvodnja i promet građevinske stolarije (oko 40 do 50 miliona KM godišnje).

SEKTORI S POTENCIJALOM ZA INVESTIRANJE

Općina Srebrenik nudi potencijale za razvoj prvenstveno u sektorima poljoprivrede i turizma.

Poljoprivreda/proizvodnja i prerada prehrambenih proizvoda

Potencijali u sektoru poljoprivrede su velike površine obradivog zemljišta s mogućnošću uzgajanja voća i povrća i kultura za stočnu proizvodnju, te za izgradnju prerađivačkih kapaciteta za voće i povrće, kao i za meso, mlijeko i jaja.



Uzgoj voća u općini Srebrenik

- U Općini Srebrenik na raspolaganju je 24.792 hektara zemljišta, od čega 44,12% zauzimaju šume i neplodno zemljište, a preostalih 55,88% čini obradivo zemljište. Po klasifikaciji zemljišta, 1.782 hektara (11,9%) otpada na zemljište visokog kvaliteta (najlakše obradivo), locirano u aluvijalnoj zoni rijeke Tinje i njenih pritoka.
- Od ukupno raspoložive površine od 10.511 hektara oranica, bašti i vrtova, obrađeno je samo 4.048 hektara (38,51%), što predstavlja neiskorišteni potencijal za dalji razvoj poljoprivredne proizvodnje, naročito stočarstva (uzgoj goveda i ovaca), voćarstva (većinom šljive i jabuke) i povrtlarstva (krompir, kupus, luk, kornišon i plastenička proizvodnja paradajza i paprika).
- Postoji potencijal za izgradnju kapaciteta za preradu voća, povrća i ljekovitog bilja (trenutno u općini posluju samo dva prerađivača: "Fana" d.o.o. i "Corn Flips" d.o.o. tako da velike količine proizvedenog voća i povrća ostanu neiskorištene - oko 3.000 šljiva i 1.000 tona jabuka ostalo je neiskorišteno u 2013. godini). Značajne površine zemljišta se mogu iskoristiti za uzgoj kukuruza, silaže i sijena kao osnova za stočarsku proizvodnju (intenzivan uzgoj goveda, ovaca itd.), tj. za proizvodnju mesa i mlijeka i za razvoj kapaciteta za peradarstvo. Osim proizvodnje mesa, mlijeka i jaja, postoji i veliki potencijal za industrijske pogone za finalnu preradu mesa, mlijeka i jaja i za proizvodnju širokog spektra proizvoda na bazi ovih sirovina.



Prerada voća i povrća u fabrici "Fana" Srebrenik

Turizam

Potencijali u sektoru turizma doprinose održivom ekonomskom razvoju općine. Turistička ponuda obuhvata:

- Turistički dragulj "Stari grad Srebrenik", arhitektonski kompleks iz 1333. godine i najpoznatiji kulturni i historijski spomenik. Iste godine se Srebrenik po prvi puta spominje u pisanim historijskim izvorima u Povelji bosanskog bana Stjepana II Kotromanića.
- Okolno područje ekološki očuvane planine Majevice, s najvišim vrhom od 917 m, na raspolaganju je za sport i rekreaciju te turizam (lov, ribolov, brdski biciklizam, brdske motociklističke trke, zimski turizam i sl.). "Planinarski centar" na planini Majeveci je mjesto za tradicionalno okupljanje planinara iz BiH i susjednih zemalja.
- Sportsko-rekreativni centar "Orion" u Ormanici, s teniskim terenima, bazenima, vještačkim jezerom za plivanje, opremljenom salom za konferencije, restoranom i smještajnim kapacitetima, nudi mogućnosti za sportski i rekreativni turizam.
- Vještačko jezero "Ribolovna priča", smješteno blizu Oriona, obiluje raznim vrstama ribe (preovlađuje šaran) i nudi izvanredne mogućnosti za pecanje. Teren s lijepim okolišem je pogodan za porodična okupljanja, piknike itd.
- Srebrenik je organizator i domaćin manifestacije "Otvoreni grad umjetnosti" (OGUS), koja se još od 1977. godine održava svake godine u mjesecu avgustu i u kojoj učestvuju umjetnici raznih profila (glumci, književnici, slikari, muzičke grupe i KUD-ovi, sportisti i sl.) iz cijelog regiona.
- Najposjećenija islamska svetišta u općini su Seona-Ratiš i Brnjičani-Prisadi (vjerski turizam).
- Posjetiocima i turistima su na raspolaganju četiri motela i nekoliko restorana (sa oko 300 soba).



"Stari grad Srebrenik", turistički dragulj iz 1333.



Dio sportsko-rekreativnog centra "Orion" u Ormanici



Prilika za investicije po modelu javno-privatnog partnerstva (PPP)

Naziv projekta	Izgradnja Centra za smještaj starih osoba na planini Majeveci
Lokacija	Obronci planine Majevice, na oko 600 m nadmorske visine, na lokaciji nekadašnje osnovne škole u Donjem Srebreniku
Prednosti lokacije	Najbolji kvalitet zraka u ovom dijelu Europe (po mjerenjima izvršenim osamdesetih godina)
Udaljenost lokacije od raskrsnice s glavnom cestom Tuzla-Orašje	5.5 km
Formalizacija projekta	2. decembra 1991., Skupština Općine Srebrenik usvojila je Rješenje o proglašenju općeg javnog interesa i ustupanju objekta stare škole i zemljišta površine 12.098 m ² za ovu namjenu (br. 01-473-1-91)

Projekat je uključen u Strategiju integriranog razvoja općine Srebrenik 2011-2020

POSLOVNA ZONA "Špionica I"

Lokacija	Oko 6 km od centra općine Srebrenik
Površina	30 hektara
Zemljište	<ul style="list-style-type: none">• Regulisano visokokvalitetnim prostorno-planskim dokumentima• Modifikacije su moguće u saradnji s potencijalnim investitorima• Uglavnom u privatnom vlasništvu – cijena zemljišta će se utvrđivati u direktnim pregovorima s vlasnicima• Uposlenici Općine Srebrenik Vam stoje na raspolaganju za pomoć u svakom trenutku
Infrastruktura	<ul style="list-style-type: none">• Dijelom su je izgradila preduzeća koja već djeluju u poslovnoj zoni ("Zaharex", "Kopex Sarajlić", "Murex", "Tempoplast" itd.)• Postojeća infrastruktura obuhvata ceste; priključke na električnu, vodovodnu i kanizacionu mrežu; telefonsku mrežu i internet, te izlaz na javnu cestu
Privredni sektori	<ul style="list-style-type: none">• Prehrambena, metaloprerađivačka, drvoprerađivačka, tekstilna i elektro industrija, poslovno-tržni centri razne namjene i sl.
Objekti/Mogućnosti za investiranje	<ul style="list-style-type: none">• Nekoliko već izgrađenih poslovnih objekata – proizvodnih pogona su na raspolaganju za iznajmljivanje ili za pokretanje proizvodnje kroz zajednička ulaganja s njihovim vlasnicima• U potpunosti privatna imovina; svi elementi poslovnih aranžmana (iznajmljivanja ili pokretanja proizvodnje) dogovaraju se između vlasnika i investitora.



Poslovna zona Špionica 1 – obuhvaćeno područje



CIJENE KOMUNALNIH USLUGA

Cijene komunalnih usluga s PDV-om			
Voda s kanalizacijom	Voda	Kanalizacija	Održavanje vodomjera
	3,53 KM/m ³	0,47 KM/m ³	9,36 KM mjesečno
Skupljanje i odvoz smeća	Domaćinstvo		Privreda
	0,095 KM/m ²		paušalno/mjesečno
Električna energija	Viša tarifa		Niža tarifa
	0,2865 KM/kwh		0,1433 KM/kwh
Telefon	19,19 KM mjesečna pretplata		
Internet	19,90 KM mjesečna pretplata		

PODRŠKA INVESTITORIMA

U cilju stvaranja povoljnijeg poslovnog okruženja, Općina Srebrenik je sprovela nekoliko značajnih reformi:

- Općina Srebrenik je uvela radne standarde usklađene s procedurama standarda ISO 9001:2008, kao prva Općina u Tuzlanskom kantonu i među prvima u BiH.
- Općina izdaje investitorima slijedeću dokumentaciju: urbanističku saglasnost, građevinsku i upotrebnu dozvolu objekta te razne druge saglasnosti (npr. sanitarnu saglasnost na projektno tehničku dokumentaciju i na izvedeno stanje, itd). Općina je sprovela regulatornu reformu i smanjila troškove i vrijeme potrebne za izvršenje poslovnih upravnih postupaka/formalnosti uključujući odobrenja, dozvole i saglasnosti, što je rezultiralo bržom obradom, nižim troškovima i značajnim uštedama za firme.
- Općina Srebrenik je usvojila urbanističku i plansku dokumentaciju, Strategiju integriranog razvoja općine Srebrenik 2011-2020 i Lokalni ekološki akcioni plan općine Srebrenik 2012-2017 (LEAP).
- Općina Srebrenik je 2006. godine nagrađena Beacon Scheme Certifikatom za efikasno strateško planiranje.
- Dobro razvijena javna infrastruktura je na raspolaganju investitorima u općini, uključujući cestovnu i električnu mrežu, vodovodne objekte, sistem za odvodnju i filtraciju otpadnih voda, poštansku i telekomunikacionu mrežu, dostupnost ADSL priključaka za Internet.

Ostale usluge za investitore

Elektronski registri s detaljnim pregledom dozvola i licenci koje su potrebne investitorima u BiH, Federaciji BiH i Općini Srebrenik s troškovima dostupni su na slijedećim Internet stranicama:

Općina Srebrenik	http://www.srebrenik.ba
Federacija BiH	http://fbihvlada.gov.ba/bosanski/index.php
Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH (MVTEO)	http://rap.mvteo.gov.ba/egfVwOdlukaJedinice.aspx

Fiskalni i nefiskalni investicioni podsticaji se dodjeljuju investitorima na svim nivoima vlasti u BiH. Lista fiskalnih i nefiskalnih investicionih podsticaja na nivou BiH dostupna je na ovim Internet stranicama:

Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH (MVTEO)	http://www.mvteo.gov.ba/izvjestaji_publikacije/izvjestaji/default.aspx?id=6176&langTag=bs-BA
Agencija za promociju stranih ulaganja BiH (FIPA)	http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani_investitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA

Registracija preduzeća – koraci potrebni za otpočinjanje posla dostupni su na linku:

Agencija za promociju stranih ulaganja BiH (FIPA)	http://www.fipa.gov.ba/informacije/posao/koraci/default.aspx?id=120&langTag=bs-BA
---------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



VEĆ PRISUTNI KLJUČNI INVESTITORI

Među najvećim i najznačajnijim kompanijama u Srebreniku su:

"Corn Flips", firma za proizvodnju flipsa, čipsa, pakiranje kafe i praškastih proizvoda, jedini srebrenički izvoznik konditorskih proizvoda.

CORN FLIPS

"Voćni rasadnik", veliki rasadnik voćaka u BiH, s modernim hladnjačama, najveći isporučilac sadnica u Srebreniku.

VOĆNI RASADNIK

"Zaharex", veliki i značajni proizvođač i najveći srebrenički snabdjevač i izvoznik meke poliuretanske pjene, jastuka, pernatih pokrivača, plahti i žičanih jezgra.

ZAHAREX

"Herceg", najveći proizvođač PVC i aluminijske građevinske stolarije, najveća privatna firma (oko 29 miliona KM prihoda u 2013. godini), najveći izvoznik (udio izvoza u ukupnom prihodu je preko 65%) i najveći poslodavac (264 zaposlena u 2013. godini) u općini Srebrenik.

HERCEG

"Ingram", krečnjački kamenolom, vađenje kamena, proizvodnja betonskih elemenata i kreča, treći najveći poslodavac u općini Srebrenik (oko 200 zaposlenih).

INGRAM

"Tempoplast", firma za proizvodnju PVC i aluminijske građevinske stolarije, osnovana isključivo u Srebreniku kao firma kćerka međunarodne kompanije Yavuz.

TEMPOPLAST

"Ripče-trans", firma za domaći i međunarodni prijevoz i usluge, s najvećim profitom u sektoru transporta u 2013. godini u Srebreniku.

RIPČE - TRANS

Internetska prezentacija drugih kompanija i individualnih poduzetnika sa teritorije Općine Srebrenik može se naći na: www.srebrenik.biz i www.srebrenik.ba

"Kvalifikovana i troškovno pristupačna radna snaga, sigurno okruženje, blizina tržišta (BiH, susjedne zemlje i zemlje EU) te bilateralni sporazumi su komparativne prednosti Srebrenika za privlačenje potencijalnih investitora."

Mustafa Yavuz, generalni direktor firme "Tempoplast" d.o.o. Srebrenik.



Juli 2014.