

Na osnovu člana 23. Odluke o utvrđivanju redosljeda prioriteta za dodjelu i kupovinu stanova stavljenih na raspolaganje Općini Srebrenik („Službeni glasnik općine Srebrenik“, broj: 2/18), Rješenja o imenovanju Komisije za provođenje procedure dodjele i kupovine stanova stavljenih na raspolaganje Općini Srebrenik („Službeni glasnik općine Srebrenik“, broj: 2 /18), Komisija za provođenje procedure dodjele i kupovine stanova stavljenih na raspolaganje općini Srebrenik objavljuje:

JAVNI OGLAS

za podnošenje prijava za dodjelu stana iz kategorije stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo za koje nije pokrenut postupak za otkup i koji je stavljen na raspolaganje Općini Srebrenik

I Predmet javnog oglasa:

Predmet javnog oglasa je dodjela 1. (jednog) stana u vlasništvu Općine Srebrenik, a koji podliježe primjeni Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine FBiH“, broj: 28/05 i 2/08) i to stan u Srebreniku:

- Stan broj 7a na drugom spratu stambeno - poslovnog objekta „Srebrenka I“ ukupne površine 44 m²

II Redosljed prioriteta za dodjelu stanova:

Stan koji je predmet ovog javnog oglasa dodjeljuje se prema sljedećem redosljedu prioriteta:

1. Porodicama kojima je to pravo utvrđeno Programom vraćanja napuštenih stanova ranijim nosiocima stanarskog prava i napuštene imovine u svojini građana na području općine Srebrenik usvojenom na sjednici Općinskog vijeća Srebrenik dana 10.12.1999. godine.
2. Radnicima davaoca stana na korištenje- preduzeća koje je privatizirano
3. Socijalno-ugroženim licima
4. Pripadnici boračke populacije

III Kriteriji i mjerila za učešće na javnom oglasu

III-1 Smatra se da lice ima riješeno stambeno pitanje i nema pravo na dodjelu stana ako je:

- podnosioc zahtjeva ili član njegovog zajedničkog domaćinstva na teritoriji BiH u svojstvu nosioca stanarskog prava otkupilo stan u procesu privatizacije stanova ili kao nosilac stanarskog prava ima status zaštićenog zakupca u smislu Zakona o izdavanju stana u zakup („Službene novine TK-a“, broj:7/04)
- lice ili član njegovog zajedničkog domaćinstva bilo korisnik maksimalnog iznosa sredstava za rješavanje stambenog pitanja po propisima iz boračko invalidske zaštite Tuzlanskog kantona
- lice ili član njegovog zajedničkog domaćinstva na teritoriji BiH, vlasnik stana ili kuće, odnosno ako je naslijedio stan ili kuću u smislu Zakona o nasljeđivanju
- lice ili član njegovog zajedničkog domaćinstva na teritoriji BiH na dan 30.04.1991.godine odnosno naknadno steklo u vlasništvo porodičnu stambenu jednicu ili stan pa ih svojom voljom prodalo, poklonilo ili drugim pravnim poslom otuđilo iz svoje imovine i na taj način se dovelo u situaciju da nema riješeno stambeno pitanje;
- ako stanuje kod svojih roditelja ili roditelja bračnog druga u porodičnom stambenom objektu u dijelu objekta koji predstavlja zasebnu stambenu jednicu;
- ako je bio korisnik sredstava donacije za rješavanje stambenog pitanja
- ako je vlasnik bespravno izgrađenog stambenog objekta po čijem je zahtjevu za legalizaciju objekta nadležni organ uprave donio rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti u postupku legalizacije, tj. da je nadležni organ odlučio da se bespravno izgrađeni objekat može legalizovati.

III-2 Bodovanje za dodjelu stana vršit će se prema sljedećim kriterijima:

- broj članova porodičnog domaćinstva
- učešće u oružanim snagama i radnoj obavezi
- status podnosioca zahtjeva
- priznanja u OS BiH
- datum stupanja u OS BiH
- zdravstveno stanje lica kome se stan dodjeljuje i članova njegovog zajedničkog domaćinstva
- imovinski cenzus porodice
- ostvareni efektivni radni staž lica kome se stan dodjeljuje

IV Prijava na javni oglas

Kao dokaz o ispunjavanju uslova javnog oglasa prilaže se sljedeća dokumentacija:

- 1) Popunjen i potpisan prijavni obrazac
- 2) Ovjerena izjava o zajedničkom domaćinstvu (kućna lista)
- 3) Rješenje ili uvjerenje o pripadnosti određenoj boračkoj kategoriji ili radnoj obavezi
- 4) Za status podstanara - ugovor o podstanarskom odnosu ovjeren od strane nadležne porezne uprave, za status korisnika nužnog smještaja – rješenje organa općine Srebrenik nadležne za stambena pitanja i za lica pod rizikom iseljenja iz trenutnog zakonitog korištenja stana već donesena akta u konkretnom predmetu ili ustanovljena praksa u vezi s postupkom koji treba biti pokrenut, a za lica koja stanuju kod roditelja Komisija vrši uviđaj na licu mjesta.
- 5) Ovjerena izjava da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog zajedničkog domaćinstva na teritoriji Bosne i Hercegovine nisu otkupili stan u procesu privatizacije stanova niti kao nosioci stanarskog prava imaju status zaštićenog zakupca u smislu Zakona o izdavanju stana u zakup
- 6) Uvjerenje nadležne općinske službe općine Srebrenik da nije korisnik sredstava za rješavanje stambenog pitanja po propisima iz boračko-invalidske zaštite
- 7) Ovjerena izjava da podnosilac prijave i članova zajedničkog domaćinstva na teritoriji Bosne i Hercegovine nisu vlasnici stana ili kuće, odnosno nisu naslijedili stan ili kuću u smislu Zakona o nasljeđivanju;
- 8) Ovjerena izjava da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva na teritoriji Bosne i Hercegovine, na dan 30.04.1991.godine, odnosno naknadno nisu stekli u vlasništvo porodičnu kuću ili stan, pa ih svojom voljom prodali, poklonili ili drugim pravnim poslom otuđili iz svoje imovine i na taj način se doveli u situaciju da nemaju riješeno stambeno pitanje;
- 9) Ovjerena izjava da nije korisnik donacije za rješavanje stambenog pitanja;
- 10) Ovjerena izjava da podnosilac prijave i članovi njegovog zajedničkog domaćinstva nisu vlasnici bespravno izgrađenog stambenog objekta po čijem je zahtjevu za legalizaciju objekta nadležni organ uprave donio rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti u postupku legalizacije, tj. da je nadležni organ uprave odlučio da se bespravno izgrađeni objekat može legalizovati;
- 11) Uvjerenje o radnom stažu
- 12) Uvjerenje o prebivalištu za sve punoljetne članove domaćinstva navedene u izjavi o zajedničkom domaćinstvu izdat na dan ili iza objavljivanja ovog oglasa;
- 13) Ukoliko je predmetni stan ranije dodjeljivan podnosiocu prijave na korištenje Rješenje o dodjeli predmetnog stana na korištenje;
- 14) Zdravstveno stanje podnosioca prijave i članova domaćinstva dokazuje se medicinskom dokumentacijom ne starijom od 6 mjeseci od dana objavljivanja ovog

oglasa izdatom od strane stručnog medicinskog tima;

- 15) Imovinski cenzus se dokazuje platnim listama u posljedna 3.(tri) mjeseca, čekom od penzije ili drugim vidom primanja, a status nezaposlene osobe se dokazuje odgovarajućim uvjerenjem zavoda za zapošljavanje za lica koja se vode na evidenciji nezaposlenih odnosno uvjerenjem Porezne uprave – ispostava Srebrenik za lica koja se ne vode na evidenciji nezaposlenih lica, a nisu zaposlena i ne ostvaruju prihode ;
- 16) Status člana porodice poginulog borca ili šehidske porodice, ratnog vojnog invalida ili demobilisanog borca ili pripadnika policijskih snaga u ratu dokazuje se odgovarajućim uvjerenjem izdatim od strane nadležne općinske službe za boračka pitanja ili Odjeljenja odbrane;
- 17) Dužina provedenog staža u oružanim snagama dokazuje se uvjerenjem izdatim od strane službe zadužene za vođenje vojne evidencije
- 18) Dobitnici najviših ratnih priznanja u zavisnosti od priznanja: Rješenjem o određivanju novčane naknade ili uvjerenjem nadležnog organa;
- 19) Status obveznika radne obaveze ili civilne zaštite dokazuje se uvjerenjem nadležnog organa

V – Način i rok podnošenja prijava

Popunjen obrazac prijave sa pratećom dokumentacijom dostaviti Komisiji za provođenje procedure dodjele i kupovine stanova stavljenih na raspolaganje općini Srebrenik u zatvorenoj koverti putem pisarnice Općine Srebrenik (šalter sala) ili poštom preporučeno na adresu:

Općina Srebrenik
Komisija za provođenje procedure dodjele i kupovine stanova stavljenih na
raspolaganje Općini Srebrenik
Ul. Varoških polja bb, Srebrenik
(uz obaveznu naznaku „Prijava na javni oglas- NE OTVARAJ“)

Javni oglas ostaje otvoren 30 dana od dana objavljivanja na web stranici i oglasnoj ploči Općine Srebrenik

Neblagovremen i nepotpune prijave se neće razmatrati.

NAPOMENA: Obrazac za prijavu na javni oglas (zajedno sa potrebnim izjavama) može se preuzeti na zvaničnoj web stranici Općine Srebrenik ili na INFO pultu općine Srebrenik

U slučaju sumnji u istinitost podataka ili sadržaja pojedinih dokaza dostavljenih uz prijavu na javni oglas Komisija će službenim putem pribaviti određene podatke za pojedine učesnike i / ili izvršiti uviđaj na licu mjesta.

Ako se u postupku utvrdi da je podnosilac prijave na oglas dao netačne podatke radi dobijanja većeg broja bodova, takva prijava će se odbaciti, a protiv kandidata pokrenuti postupak za utvrđivanje odgovornosti zbog davanja lažne izjave odnosno lažnih dokaza.

Predsjednik Komisije:

Kavgić Edis, dipl. pravnik