



Gradonačelnik

Ul. Varoških polja, tel/fax: 035/369-162, e-mail: opc.sreb@bih.net.ba, web: www.srebrenik.ba

Broj: 07-195/20

Srebrenik: 26.05.2020. godine

Na osnovu člana 11 Privremene statutarne odluke Grada Srebrenik („Sl. glasnik grada Srebrenik“ br. 1/19), člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Sl. novine FBiH“, br. 66/13 i 100/13) i člana 2., 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“, br. 17/14), člana 2. Odluke o načinu i uvjetima opterećenja pravom građenja nekretnine u vlasništvu Grada Srebrenik br. 01-642/19 od 07.12.2019. godine („Sl. glasnik Grada Srebrenik“, br. 3 /19) gradonačelnik Grada Srebrenik raspisuje:

JAVNI OGLAS O NADMETANJU-LICITACIJI za opterećenje pravom građenja nekretnine u Tinji u vlasništvu Grada Srebrenik

Raspisuje se javni oglas o nadmetanju-licitaciji za opterećenje nekretnine u vlasništvu Grada Srebrenik pravom građenja parking prostora u Tinji:

1. PODACI O NEKRETNINI:

-k.p. br. 222/3 Luka livada u površini od 1301m² upisana u pl. br. 192 k.o. Tinja kao dr. sv. Grad Srebrenik sa 1/1 po novom premjeru, a kojoj po starom premjeru odgovara k.č. br. 540/34 Luka livada u površini od 1301 m² upisana u k.o. Tinja sa 1/1.

2. SVRHA PRODAJE:

Svrha opterećenja nekretnine pravom građenja je izgradnja parking prostora u Tinji na zemljištu vlasništvo Grada Srebrenik. Obzirom da za navedeno područje postoji Regulacioni plan zemljište se ne prodaje u vlasništvo već se isto opterećuje pravom građenja na period do privođenja zemljišta konačnoj namjeni, a prema urbanističko tehničkim uslovima koje je utvrdila Služba za prostorno uređenje i zaštitu okolice Grada Srebrenik u rješenju o lokacijskoj informaciji br. 08-23-2257/19 od 22.07.2019. godine.

3. POČETNA CIJENA NEKRETNINE:

Početna cijena za opterećenje pravom građenja nekretnine iz tačke 1. iznosi 650,50 KM mjesečno.

4. KAPARA:

Kapara (depozit) za učešće u postupku nadmetanja –licitacije iznosi 65,00 KM. Učesnici nadmetanja-licitacije su dužni uz prijavu za učešće na nadmetanju-licitaciji, dostaviti dokaz o izvršenoj uplati kapare na račun Grada Srebrenik broj: 1321500299280097, vrsta prihoda 722431, šifra grada 085, i budžeta 030100.

5. USLOVI UČEŠĆA U POSTUPKU NADMETANJA-LICITACIJE

Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica.

6. NAČIN PROVOĐENJA JAVNOG KONKURSA-LICITACIJE

Postupak javnog nadmetanja-licitacije provodi Komisija za dodjelu građevinskog zemljišta imenovana rješenjem Općinskog vijeća Srebrenik br: 01-32/17 od 31.01.2017. godine, i 01-216/18 od 12.04.2018.

godine, prema pravilniku o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“ br. 17/14).

7. NAČIN VRAĆANJA KAPARE (DEPOZITA)

Uplaćena kapara (depozit) se neće vratiti ukoliko učesnik javnog nadmetanja-licitacije, koji je izabran kao najpovoljniji ponuđač, odustane od zaključivanja ugovora o kupoprodaji. Učesniku javnog nadmetanja-licitacije, koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta uplaćena kapara (depozit) bit će vraćen u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja-licitacije.

8. NAČIN, UVJETI I ROK PLAĆANJA NAKNADE

Na osnovu Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i davanja saglasnosti od strane Gradskog pravobranioca za zaključenje ugovora o opterećenju nekretnine pravom građenja, sa izabranim ponuđačem će se zaključiti ugovor o opterećenju nekretnine pravom građenja, koji mora biti notarski obrađen. Izabrani najpovoljniji ponuđač je dužan cjelokupnu cijenu platiti najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora umanjen za iznos kapare. U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, izabrani najpovoljniji ponuđač je dužan uz ugovorenu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za period kašnjenja računajući od dana dospijeca isplate. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor smatraće se da je odustao. Naknada za opterećenje nekretnine će se usklađivati najmanje jednom godišnje sa ostvarenom stopom inflacije, na način da se plaćena zakupnina iz prethodne godine uvećava u navedenoj godini za ostvarenu stopu inflacije. Pravo upisa prava građenja u zemljišnim i katastarskim knjigama izvršit će se nakon što je sticalac izmirio sve obaveze prema gradu na ime naknade.

9. PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU-LICITACIJI:

Sadržaj prijave:

Prijava za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji se podnosi u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:

- za fizička lica: ime i prezime, JMBG, broj lične karte, adresa stanovanja i broj telefona,
- za pravna lica: naziv pravnog subjekta, sjedište, ID, PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat,

Uz prijavu dostavlja sljedeće dokaze:

a) za fizička lica:

- ovjerenu fotokopiju lične karte,
- dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare,

b) za pravna lica dokaze :

- ovjerenu fotokopiju rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju djelatnosti,
- dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare,

10. DAN, MJESTO ODRŽAVANJA JAVNOG NADMETANJA-LICITACIJE:

Javno nadmetanje-licitacija održat će se u zgradi gradske uprave, sali za sastanke dana 18.06.2020. godine sa početkom u 12 sati. Javnom nadmetanju-licitaciji dužan je da prisustvuje podnosilac prijave ili lice koje ima punomoć za zastupanje podnosioca prijave za postupak javnog nadmetanja-licitacije (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave).

11. ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE:

Rok za podnošenje prijave za javno nadmetanje-licitaciju je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja u dnevnom listu „Oslobođenje“, na oglasnoj tabli i web stranici grada Srebrenik: www.srebrenik.ba a ukoliko ne bude istovremeno objavljeni oglasi, kao rok se računa zadnja objava.

Prijave sa naprijed navedenim dokazima se podnose na protokol u šalter sali Grada Srebrenik ili putem preporučene poštanske pošiljke u zatvorenoj koverti na adresu Ul. Varoških Polja b.b., 75350 Srebrenik sa naznakom:

GRAD SREBRENIK

Komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije
„ne otvaraj“

Na poleđini koverta obavezno naznačiti ime i prezime, odnosno naziv firme, adresu i kontakt telefon. Prijava se smatra nepotpunom ukoliko ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priloženi dokazi i isprave iz tačke 10. ovog oglasa, odnosno ako ne sadrže sve podatke predviđene oglasom.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati, a uplaćena kapara (depozit) će se vratiti u roku od 8 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Grad Srebrenik ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom javnom oglasu, te zadržava pravo da ovaj javni oglas poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka javnog nadmetanja-licitacije.

12.OSTALO:

Sve dodatne informacije u vezi sa urbanističko-tehničkim uslovima izgradnje objekta mogu se dobiti u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okolice Grada Srebrenik, svakim radnim danom od dana objavljivanja javnog oglasa do roka za dostavljanje prijava.

