

T A B E L A
aktivnosti i načina njihove realizacije

Javni konkurs broj: 08-19-1184/23

Datum: 24.11.2023. godine

PODNOŠILAC PRIJAVE:

R/BR	AKTIVNOST	NAČIN REALIZACIJE
1.	Vođenje svih potrebnih evidencija o stanovima i drugim posebnim dijelovima zgrade, etažnim vlasnicima stanova i drugim posebnim dijelovima zgrade	
2.	Zaključivanje ugovora o održavanju i upravljanju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade sa predstavnikom etažnih vlasnika stanova i drugih posebnih dijelova zgrade	
3.	Naplata naknade za održavanje i upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade	
4.	Vođenje odvojene knjigovodstvene evidencije i operativno-finansijsko poslovanje u funkciji upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade za svaku zgradu-ulaz	
5.	Osiguranje zgrade i poslovi refundacije šteta u zgradi, osiguranje od odgovornosti, osiguranje od požara	
6.	Izrada godišnjih planova i programa održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, prezentaciju istih etažnim vlasnicima, te izrada i podnošenje izvještaja etažnim vlasnicima	
7.	Pružanje informacija predstavnicima etažnih vlasnika	
8.	Koordinacija sa predstavnikom etažnih vlasnika u zgradi	
9.	Ugovaranje izvođenja radova na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade	
10.	Nadzor nad izvođenjem radova	

11.	Izrada godišnjih planova i programa za velike popravke, poboljšanje, zamjenu dotrajalih elemenata zgrade, kao i plana modernizacije zgrade po izričitom zahtjevu predstavnika etažnih vlasnika zgrade	
12.	Izrada kalkulacija, raspisivanje licitacije, prikupljanje ponuda i odabir izvođača i nadzor nad izvođenjem radova	
13.	Vršenje redovne tromjesečne kontrole zgrade (ulaza) uz sačinjavanje izvještaja koji sadrže prijedlog hitnih mjera, nužnih ili redovnih popravaka	
14.	Ispostava računa za sve radove predstavniku etažnih vlasnika koji su izvršeni u okviru ugovorenog cjenovnika, ugovora ili usaglašenog predmjera i predračuna	
15.	Prikupljanje više ponuda za poslove održavanja koji se ponavljaju u razmacima dužim od jedne godine kao i za veće radove radi poboljšanja	
16.	Utuzivanje etažnih vlasnika zbog neizmirenih obaveza	
17.	Primopredaja zgrade u propisanom roku	
18.	Redovno održavanje čistoće zajedničkih prostorija	
19.	Krećenje i bojenje zidova, stropova, vanjske i unutrašnje stolarije i ostali molersko-farbarski radovi	
20.	Bojenje bravarije, radijatora, drugih grijnih tijela i drugih odgovarajućih elemenata	
21.	Zamjena krovova	
22.	Keramičarski i drugi radovi na završnim oblogama podova i zidova	
23.	Zamjena podnih obloga i premazivanje podova	
24.	Popravlak fasade	
25.	Zamjena i popravlak stolarije, uključujući i elemente zaštite od vanjskih uticaja (kapci, žaluzine i slično)	
26.	Popravlak pokrova i ravnog krova, djelimična i potpuna sanacija	
27.	Održavanje rasvjete i drugih električnih uređaja, (zamjena sijalica, prekidača, utičnica, zvona, svjetiljki, interfona i slično), kao i održavanje vanjske rasvjete koja pripada zgradi	
28.	Zamjena i popravlak brava i drugih elemenata	
29.	Održavanje nasada, staza, opreme i drugih elemenata na zemljištu koji pripadaju zgradi (ograde, sprave za igru djece, okviri za čišćenje tepiha, klupe i slično)	

30.	Redovni servisi lifta	
31.	Redovni servisi protivpožarne instalacije i protivpožarnih aparata	
32.	Redovni servisi na instalacijama vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacija i mašinskih instalacija	
33.	Održavanje i čišćenje dimnjaka i ventilacionih kanala	
34.	Dezinsekcija, dezinfekcija i deratizacija zajedničkih prostorija zgrade i posebnih dijelova i uređaja zgrade kada se obavlja u cijeloj zgradi u cilju trajnog otklanjanja štetočina i gamadi	
35.	Čišćenje odvodnih rešetaka, odvoda i oluka	
36.	Čišćenje septičkih jama	

M.P. **Odgovorno lice:**
