



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA SREBRENİK

Godina LX - broj 19

10.12.2025. godine

I-AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.

Na osnovu člana 41. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine TK", br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23), člana 67. stav (1) alineja 4 Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH" broj: 63/04 i 50/07) i člana 25. Statuta Grada Srebrenik („Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj: 1/24), Gradsko vijeće Srebrenik na sjednici održanoj dana 27.11.2025.godine, donosi

ODLUKU O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Usvaja se i donosi Regulacioni plan „Centar - Teravija“ Srebrenik (u daljem tekstu Plan) za vremenski period od 2022. do 2032. godine.

Član 2.

Ovom Odlukom se utvrđuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Plana, a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 3.

Plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Plana sadrži:

A. UVODNI DIO

B. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

C. CILJEVI UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

*D. OSNOVNA KONCEPCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA
PROSTORA*

SLUŽBENI GLASNIK

Grafički dio Plana sadrži:

- 1.1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE
SREBRENİK ZA PERIOD OD 2015 - 2035
Sintezni prikaz korišćenja prostora
u planskom periodu R=1:25000
- 1.2. IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA „CENTAR“
SREBRENİK
Plan prostorne organizacije R=1:1000

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

2. Geodetska podloga R=1:1000
3. Namjena površina R=1:1000
4. Valorizacija objekata, spratnost, namjena
i bonitet R=1:1000
5. Sintezna karta infrastrukture R=1:1000
6. Vlasnička struktura R=1:1000
7. Inženjersko - geološka karta R=1:1000

PROJEKCIJA IZGRADNJE UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

8. Plan prostorne organizacije R=1:1000
9. Plan saobraćaja R=1:1000
10. Plan infrastrukture - hidrotehnika R=1:1000
11. Plan infrastrukture - elektroenergetika
i telekomunikacije R=1:1000
12. Plan infrastrukture - toplifikacija R=1:1000
13. Plan infrastrukture - sintezna karta R=1:1000
14. Plan građevinskih i regulacionih linija R=1:1000
15. Plan parcelacije R=1:1000

Član 4.

Plan je javni dokument i može se dati na javni uvid pravnim i fizičkim licima, odnosno građanima, a kod organa uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja.

Plan se čuva u općinskim organima nadležnim za prostorno uređenje.

II GRANICA OBUHVATA I NAMJENA POVRŠINA

Član 5.

Regulacionim planom je obuhvaćeno zemljište omeđeno sa sjevero-zapadne strane ulicom Džafera Hogića, sa sjevero-istočne strane magistralnom cestom Tuzla – Orašje, sa jugozapadne strane ulicom Maršala Tita, te sa jugo-istočne strane Mulahmetovića potokom. Predmetno zemljište je Prostornim planom općine Srebrenik za period od 2015 do 2035 godine određeno kao građevinsko zemljište. Površina obuhvata iznosi cca 3,84 ha.

Član 6.

Postojeći regulacioni plan je zonirao prostor na:

- Zone predviđene za rekonstrukciju
- Zone predviđene za manje dopune i dogradnju
- Zone predviđene za interpolaciju novih objekata

Dok i ovaj Plan usvaja takvu podjelu i terminologiju, ipak će se dati nešto detaljnija procjena pretežne namjene zona unutar granica Regulacionog plana Centar - Teravija, Srebrenik.

Zoniranju se pristupa iz razloga uspostavljanja osnovnih smjernica u pogledu dopuštenih, uslovno dopuštenih i zabranjenih namjena, što u praksi olakšava korištenje i tumačenje Plana, a Nosioca izrade Plana usmjerava na pravilan način u procesu planiranja budućih sadržaja.

Izradom Regulacionog plana „Centar - Teravija“ Srebrenik nije narušen osnovni koncept zoniranja predviđen prethodnim Regulacionim planom.

Za svaku od navedenih zona, utvrđene su dopuštene, uslovno dopuštene (po potrebi) i zabranjene namjene.

III URBANISTIČKO-TEHNIČKI I DRUGI USLOVI

Član 7.

Građenje i uslovi korištenja zemljišta na području obuhvaćenom granicama utvrđenim u članu 5., se vrši na osnovu Plana.

Član 8.

Planom su definisane i razrađene osnovne smjernice za pojedinačne zone i blokove unutar zona, kako za postojeće objekte, tako i za i novoplanirane objekte unutar pojedinih cjelina, saobraćajna i drugu infrastruktura, te slobodne i zelene površine, urbanističko-tehničkim uslovima.

Urbanističko-tehnički uslovi utvrđuju: regulacionu i građevinsku liniju, veličinu i oblik parcele, koeficijent izgrađenosti, kao i procenat izgrađenosti, tehničke pokazatelje građevine, nivelacijske kote prizemlja u odnosu na javni put, visinu i odstojanje građevine od susjednih parcela, odnos prema postojećim objektima, uslove arhitektonskog oblikovanja građevine i uslove uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je planska linija, određena grafički i numerički, koja odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.

Regulaciona linija je definisana na grafičkom prilogu Plan građevinskih i regulacionih linija i poklapa se sa linijama granica parcele prema saobraćajnicama.

Koordinate regulacionih i građevinskih linija date su kao sastavni i obavezujući dio plana u sastavu grafičkih priloga. Građevinske i regulacione linije su obavezujuće za investitora, projektanta i izvođača.

Građevinska linija

Građevinskim linijama definisani su horizontalni gabariti i dispozicija planiranih objekata prema saobraćajnicama i susjednim parcelama i objektima.

Građevinske linije se odnose na gabarite prizemlja, a na višim etažama dozvoljava se izgradnja istaka do 2 m (samo na objektima gdje je to grafički i predstavljeno), ukoliko se na taj način ne ugrožava susjedni objekat u smislu propisanih međusobnih udaljenosti, kvalitetne insolacije i aeracije, te ukoliko najisturenija linija ne prelazi granicu parcele date Planom parcelacije.

Građevinska linija podzemne etaže može preći građevinsku liniju objekta u okvirima građevinske parcele objekta, ako predmetno proširenje ne ugrožava osnovnu funkciju komunalne infrastrukture i ne zahtjeva izmještanje infrastrukturnih vodova, ne umanjuje se propisani procenat uređenih zelenih površina u sastavu građevinske parcele, te ne ugrožava objekte na susjednim parcelama.

Dogradnja postojećih objekata moguća je samo u okviru planski uspostavljene građevinske linije uličnog fronta i postojeće građevinske linije izgrađenih objekata.

Građevinska parcela

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju objekata dijeli se na građevinske parcele. Građevinska parcela može da obuhvata jednu ili više katastarskih čestica, odnosno jedan ili više njenih dijelova.

Građevinska parcela je određena planom parcelacije koji je sastavni dio Regulacionog plana.

Građevinska parcela je zemljište na kojem se nalazi građevina i uređene površine koje služe toj građevini, odnosno zemljište na kojem je pridviđeno građenje.

Koeficijent i procenat izgrađenosti

Koeficijent i procenat izgrađenosti dati su na nivou Plana. Maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevinske parcele ne smije preći dvostruki koeficijent izgrađenosti bloka u kojem se parcela nalazi.

Horizontalni gabariti objekata

Horizontalni gabariti planiranih objekata prikazani na karti br. 08 Plan prostorne organizacije predstavljaju maksimalne gabarite prizemlja objekta. U procesu izdavanja urbanističke suglasnosti određuju se definitivni horizontalni gabariti objekata, odnosno horizontalni gabariti ostalih nadzemnih etaža i suterenskih/podrumskih etaža.

Kada za to postoje opravdani razlozi (primjena standardnih rastera kod projektovanja, usklađivanje gabarita sa granicom katastarske ili građevinske parcele, obezbjeđenje propisanih tehničkih uslova i normativa za organizovanje poslovnog prostora za određenu namjenu, olakšavanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, olakšavanje provođenja planskog rješenja i slično), u procesu lokacijske informacije mogu se, na obrazložen i dokumentovan zahtjev podnosioca zahtjeva, odrediti definitivni horizontalni gabariti zgrade koji u nužnoj mjeri odstupaju od maksimalnih gabarita definisanih na grafičkim priložima plana.

Uslov za primjenu odredaba prethodnog stava je da se promjenom horizontalnog gabarita ne prelaze regulacione i građevinske linije ili granice građevinske parcele, niti zauzima prostor planiran za saobraćajnice, niti narušavaju propisane međusobne udaljenosti, koeficijenti izgrađenosti i zauzetosti parcele, definisani Planom.

Povećanje horizontalnih gabarita objekata utvrđuje se i obrazlaže u tekstualnom dijelu idejnog projekta ili urbanističko-tehničkih uslova, a u procesu izdavanja lokacijske informacije.

Visina i etaže objekata

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz fasadu objekta na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno, do vrha nadzide potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz fasadu građevine do najviše tačke krova (sljemena).

Etaže objekata su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), spratovi („1“, „2“, ...), potkrovlje (Pk).

Podrumom se smatra najniža etaža zgrade, koja je najmanje jednom polovicom volumena i sa svim stranicama ukopana u odnosu na uređen teren (više od 50 %). Jedna ili više podrumskih etaža se mogu realizovati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se osiguraju odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i stabilizacije terena.

Suteran je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25 % i 50 %).

Spratnost postojećih i planiranih objekata, te odstojanje od građevinskih linija i susjednih parcela utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati.

Spratnost objekta na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta, lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno, računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.

Nivelacione kote objekata

Nivelacione kote poda prizemlja građevine u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih kroz izradu tehničke dokumentacije i moraju biti od istih uvećane za min 15 cm.

Član 9.

Odnos prema postojećim objektima

- Odlukom se utvrđuje tretman i moguće intervencije na izgrađenim objektima unutar granica Plana;
- Postojeći objekti koji Planom nisu predviđeni za uklanjanje se mogu sanirati, redizajnirati, rekonstruisati, dograditi, nadograditi, te izvršiti zamjena građevinskog fonda, u obimu građevinskih linija i urbanističko – tehničkih uslova u skladu sa postavkama Plana;
- Kod zamjene građevinskog fonda, novi objekat mora biti povučen na utvrđenu građevinsku liniju, koja je sastavni dio grafičkog dijela ovog Plana;
- U sklopu postojećih stambenih objekata, moguće je odobriti promjenu namjene u dijelu objekta, za potrebe poslovnih sadržaja u skladu s namjenom prostora;

- Na objektima koji su Planom predviđeni za rušenje zbog zamjene građevinskog fonda, se ne mogu vršiti intervencije koje povećavaju materijalnu vrijednost objekta, dok je moguće odobriti intervencije u cilju redovnog održavanja objekta;
- Stambeni prostor se može pretvoriti u poslovni prostor, u prizemlju i izuzetno na drugim etažama kolektivnih stambenih objekata. Ovi poslovni prostori se mogu namijeniti za sadržaje koji svojom funkcijom ne ugrožavaju prirodnu sredinu ili izazivaju povećana opterećenja saobraćajnih i komunalnih uređaja, više nego što je to predviđeno Planom.
- Poslovni prostor se može pretvoriti u stambeni prostor, na višim etažama objekta i izuzetno u prizemlju objekta ukoliko je riječ o prizemlju izdignutom u odnosu na nivo terena i da se pristup tom prostoru odvija iz objekta a ne sa javne površine, pod uslovom da su zadovoljeni svi tehnički propisi za izgradnju stambenih prostora, da je obezbjeđena privatnost budućim korisnicima, te da je ulaz za stambeni dio objekta odvojen od poslovnog dijela.
- Zabranjeno je pretvaranje pomoćnih objekata u stambene objekte.
- Intervencije na objektima koji predstavljaju objekte od posebnog kulturno – istorijskog značaja, kao objekti visoke arhitektonske ili ambijentalne vrijednosti, moguće su samo u skladu sa mjerama zaštite, koji su ustanovljeni za iste. Dozvoljene intervencije na postojećim objektima su naznačene u grafičkom dijelu Plana i iste se moraju dosljedno provoditi i poštivati. Za intervencije na navedenim objektima potrebno je pribaviti mišljenje nadležnih institucija, ako za iste nisu već ustanovljeni uslovi zaštite i očuvanja;

Projektovanje i arhitektonsko oblikovanje objekata

Unutar granica Plana projektovanje i arhitektonsko oblikovanje novih objekata i intervencije na objektima vrše se na način da:

- Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija kod rekonstrukcije, dogradnje ili nadogradnje, te izgradnje novoplaniranih objekata, prilagoditi postojećem ambijentalnom izrazu i arhitektonsko-urbanističkom okruženju u kojem se objekat nalazi;
- Na dijelovima fasada planiranih objekata čije su udaljenosti od susjednih objekata manje od 2/3 visine višeg objekta, dozvoljeno je samo formiranje otvora pomoćnih prostorija (kuhinja, kupatilo i slično).
- Kod izgradnje zamjenskih ili novih objekata treba se slijediti savremeni pristup, bez direktnog preuzimanja ili imitiranja tradicionalnih arhitektonskih izraza, već kroz savremenu interpretaciju tradicionalnih oblikovnih postulata, usklađivati nove objekte;
- Novi i zamjenski objekti moraju svojim likovnim izrazom i predviđenim proporcijama, arhitekturom i odnosom masa, činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima ili blokom u cjelini.
- Prije izdavanja odobrenja za građenje i izrade glavnog projekta za izgradnju i određene vrste intervencija na postojećim objektima, obavezna je izrada Idejnog projekta ili Idejnog rješenja izrađenog na osnovu Plana i uslova datih od strane nadležnog organa Općine;
- Svi novoplanirani arhitektonski objekti moraju biti projektovani i izvedeni u skladu sa odredbama ovog Plana i u skladu sa važećim propisima;
- Odobrenje za građenje za novoplanirane objekte može se izdati na bazi odgovarajuće tehničke dokumentacije, koja obuhvata i vanjsko uređenje, sa prikazom kontakta sa susjednim parcelama. Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa uslovima predviđenim za VI MCS;
- Svaka parcela mora imati pristup na javni put i mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu;
- Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača;
- Za novoplanirane i zamjenske objekte, pomoćni sadržaji, kao što su garaže, ostave i slično, moraju se riješiti u okviru gabarita osnovnog objekta, a unutar građevinskih linija;
- Na području Plana ne dozvoljavaju se intervencije na poslovnim objektima, objektima kolektivnog stanovanja (ustakljivanje balkona, zaziđivanje ili probijanje otvora, koji nisu predviđeni izvornom projektnom dokumentacijom), bez prethodne saglasnosti nadležne gradske službe i sistemskog rješenja za cjelokupni objekat;

- Krovovi objekata mogu biti jednovodni, dvovodni, viševodni, lučni ili ravni. Kod objekata sa dvije ili više kosih krovnih ravni, preporučuje se streha paralelna sa nagibom orjentisanim prema ulici;
- Nagib kosih krovova je potrebno prilagoditi nagibu na susjednim objektima, odnosno, za objekte u nizu sa zabatnim zidom je neophodno ujednačiti krovnu ravan.
- Krovni pokrivač je potrebno uskladiti sa pretežnim načinom pokrivanja u naselju;
- Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi: ravnih krovova, krovova sa blagim nagibom i četvorovodnih krovova;
- U slučaju primjene kosih krovova, tavanski prostori se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno, za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica, a isto se preporučuje bez realizacije krovnih badža, već da se osvijetljenje prostora osigurava krovnim prozorima;
- Podrumi se mogu realizirati kod izgradnje svih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere, u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda;
- Pomoćni objekti moraju biti izvedeni u čvrstom materijalu, a u skladu sa materijalizacijom osnovnog objekta na parceli. Spratnost pomoćnih objekata ne može preći P (prizemlje);
- U okviru Plana ograničiti djelatnosti i namjene koje povećavaju opasnost od eksplozije, požara, te stvaraju buku iznad granice dozvoljene za život u centru grada;
- Za područje oko javnih objekata i kolektivnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata obavezna je izrada projekta vanjskog uređenja u sklopu projektno-tehničke dokumentacije koja se prilaže kod izdavanja odobrenja za građenje.

Uslovi uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina

- Javne površine (zelene površine, parkirališta, pločnici i slično), ne mogu se zaposjedati drugim građevinama i sadržajima, izuzev dječijih igrališta i reklamnih panoa prema posebnim odlukama nadležnih Gradskih službi;
- Parkiranje organizovati na pripadajućim parcelama objekata u skladu sa grafičkim prilogom regulacionog plana, u sklopu novih i postojećih objekata, te na Planom utvrđenim parking prostorima, javnim i podzemnim garažama;
- Pješačka kretanja rješavati koridorski uz kolovoz saobraćajnica i pješačkim stazama, kroz uređenje slobodnih površina;
- U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje, ali se omogućava kretanje interventnih vozila;
- Za površinsku obradu planiranih javnih pješačkih površina treba primjenjivati materijale koji su otporni na habanje, pogodni za kretanje u zimskim uslovima (klizanje), a podnose opterećenja neophodna za kretanje interventnih vozila;
- Uređenje pješačkih površina podrazumijeva i jedinstven tretman urbanog mobilijara (korpe za otpatke, klupe, vizulne komunikacije vezane za pješačka kretanja, telefonske govornice, elemente vode i sl.);
- Pješačke i druge javne površine se ne mogu izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka, u cilju sprečavanja normalnog pješačkog toka;
- Zelene površine se uređuju na osnovu projekta hortikulturnog uređenja, čiju osnovu čine elementi dati Planom zelenih površina u okviru Plana.

IV UREĐENJE I KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA

Član 10.

Izgradnja građevina na obuhvatnom području Regulacionog plana vrši se na uređenom građevinskom zemljištu. Građevinskim zemljištem se smatra zemljište koje je u granicama obuhvata Regulacionog plana, bez obzira koje je fizičko ili pravno lice nosilac prava korištenja građevinskog zemljišta.

Pod uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojem su izvršeni radovi utvrđeni zakonskim i podzakonskim aktima.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog Kantona“ br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), uređenje građevinskog zemljišta je obaveza Općine/Grada. Na nivou jedinice lokalne samouprave se vrši prikupljanje sredstava, finansiranje i koordinacija aktivnosti planiranja, programiranja, projektovanja građevinsko-tehničkih sistema i izvođenje uređenja građevinskog zemljišta. Neke od navedenih faza aktivnosti općina može povjeriti javnim komunalnim poduzećima koje je osnovala za te poslove, ili ustupiti drugim institucijama u skladu sa Zakonu o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine.

Izuzetno od prethodnog stava, u slučaju da građevinsko zemljište nije uređeno u momentu podnošenja zahtjeva za odobrenje za građenje, investitor građevine ili drugog zahvata u prostoru na toj lokaciji uložice svoja sredstva u izgradnju komunalne infrastrukture prema Regulacionom planu i projektima, a to ulaganje će se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja visine naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Program uređenja građevinskog zemljišta obuhvata:

1. Pripremanje građevinskog zemljišta, u svrhu izgradnje,
2. Izgradnju komunalnih objekata, uređaja i instalacija, za zajedničko korištenje,
3. Izgradnju komunalnih objekata, uređaja i instalacija, za pojedinačno korištenje,
4. Proračun troškova uređenja,
5. Izvore i način finansiranja,
6. Utvrđivanje troškova i uslova koje investitor snosi na ime sudjelovanja u troškovima uređenja zemljišta,
7. Mjere i dinamiku izvršenja radova,
8. Nosioca provođenja programa.

Pripremanje građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obuhvata:

1. rješavanje imovinsko – pravnih odnosa,
2. parcelaciju zemljišta,
3. geološka, geomehanička, seizmička ispitivanja zemljišta, saodgovarajućim izvještajima i analizama,
4. uklanjanje postojećih građevina, premještanje nadzemnih i podzemnih instalacija u skladu sa Regulacionim planom,
5. izradu tehničke dokumentacije,
6. sanacione radove (odvodnjavanje, nasipanje, ravnanje zemljišta i slično).

Kao komunalni objekti i instalacije za zajedničko korištenje, u smislu prostornog uređenja smatraju se:

- ulice (pločnici, skverovi, prilazni putevi, trgovi, parkirališta i sl.)
- zelene površine (nasadi, travnjaci, drvoređi i sl.),
- uređenje rekreativnih terena, parkova, igrališta, šetnica i sl.,
- objekti, uređaji i instalacija za javnu rasvjetu, vertikalna prometna signalizacija – semafori, objekti i uređaji za održavanje javne čistoće,
- izgradnja uređaja za odvod površinskih voda,
- regulaciju vodotoka i uređenje obala voda i vodnih površina,

Kao komunalni objekti, uređaji i instalacije za pojedinačno korištenje, u smislu prostornog uređenja, smatraju se:

- objekti, uređaji i instalacije vodovoda i kanalizacije,
- instalacije, uređaji i objekti električne i toplotne energije,
- objekti, uređaji i instalacije PTT saobraćaja,
- objekti i uređaji za prijevoz putnika u javnom saobraćaju.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“ br. 6/11, 4/13, 15/13 i 2/16): snabdjevanje pitkom vodom i rješenje otpadnih voda, kolski prilaz građevinskoj parceli i potreban broj parking mjesta, snabdjevanje električnom energijom.

Izgradnja građevina se ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Član 11.

Slobodne i zelene površine

Ovim Planom utvrđene su slijedeće kategorije zelenila:

- Zelene površine privatnih parcela
- Zelene površine javnog korištenja
- Zelene površine ograničenog korištenja
- Linijsko zelenilo

Površine utvrđene kao neka od ovih kategorija, ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi građevine koje nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Obodom zelenih površina se ne može odobriti postavljanje stalnih ili privremenih objekata.

Zadržava se postojeće kvalitetno drveće. Na površinama svih kategorija zelenila može se odobriti uvođenje cvjetnih aplikacija, skulptura, fontana ili drugih elemenata za oblikovanje prostora.

Koncept ozelenjavanja, osim estetsko-psihološke, treba da obezbjedi i druge funkcije, kao što su: stvaranje ugodnog ambijenta za život i odmor, zaštitu od buke, prašine, izduvnih gasova itd.

Unutar građevinske parcele, kao segment vanjskog uređenja, investitor mora predvidjeti minimalno 30 % zelenih površina, od ukupne površine parcele iz koje je isključen horizontalni gabarit objekta.

U slučajevima gdje su gabariti podrumске etaže veći od gabarita prizemlja objekta, obavezno je izvođenje zelenog krova nad dijelom podrumске etaže u površini koja je potrebna da bi se ispoštovali koeficijenti ozelenjenih površina definisani u prethodnom stavu.

Linijsko zelenilo se formira duž novoplaniranih i postojećih saobraćajnica, a prema prostornim mogućnostima. U ovom slučaju je potrebno zasaditi stablašice markantnih morfoloških iskaza, koje nemaju samo estetsko – dekorativnu, već i zaštitno-sanitarni karakter.

Koristiti sadni materijal odabranih vrsta dendroflora visokog kvaliteta, uz obavezan certifikat.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih građevina podrazumijeva i pregled izvedenih radova na uređenju slobodnih i zelenih površina.

Prilikom realizacije svih građevina, a prije iskopa temeljnih jama, obavezno je skidanje i deponovanje površinskog sloja zemljišta, a u dubini koja je ovisna o bonitetu poljoprivrednog zemljišta. Lokacije deponije plodnog zemljišta utvrđuje se u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti za izgradnju u pojedinim blokovima.

Na parcelama na kojima se planiraju nove parkovske i zelene površine, biološka komponenta treba da je zastupljena kroz visokoatraktivne vrste, sve tri vegetacione etaže.

Pored toga, u okviru tih parcela, treba predvidjeti različite vrtno - arhitektonske elemente, koji su u skladu sa tematikom parka. Izbor vrsta treba da bude dovoljno raznovrstan, ne samo da bi bio dekorativan, već i da bi stanovnike upoznao sa biljnim bogatstvom. Posebno treba obratiti pažnju kod odabira biljnih vrsta, da one u određenim uslovima trebaju obezbjediti i zaštitu od buke, prašine i sl.

Član 12.

Saobraćaj u mirovanju

Saobraćajne površine, površine za parkiranje utvrđene su ovim Planom, faza Saobraćaj u sklopu tekstualnog i grafičkog priloga.

Površine za saobraćaj u mirovanju određuju se zakonom i normativom koji se koristi za dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta u skladu sa važećim Prostornim planom općine Srebrenik za period 2015-2035 godine, a u skladu sa namjenom i kapacitetom prostora za 1000 m² izgrađene bruto građevinske površine i iste je potrebno obezbijediti u okviru građevinske parcele objekta. Različite namjene objekata imaju različite potrebe za parking površinama kako slijedi:

- Kolektivno stanovanje: 12 PM/1000 m² BGP,
- Proizvodnja: 6 PM/1000 m² BGP,
- Poslovanje: 10 PM/1000 m² BGP,
- Trgovine: 40 PM/1000 m² BGP,
- Hoteli: 20 PM/1000 m² BGP,

- Restorani: 40 PM/1000 m² BGP,
- Kina – pozorišta: 80 PM/1000 m² BGP,
- Visokoškolske ustanove: 15 PM/1000 m² BGP.

Interni saobraćaj koji je definisan u grafičkom prilogu, u okviru građevinskih parcela, realizuje sam investitor, a javne saobraćajne površine mimo građevinske parcele, koje su definisane grafičkim prilogom Plan saobraćaja, realizuju se u skladu sa ovom odlukom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju TK-a.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti, utvrđenom u okviru „Faze saobraćaj“, se ne mogu postavljati ograde više od 70 cm, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi fizičke strukture.

Izgradnja javnih i podzemih parking garaža na više lokacija, utvrđena je u pripadajućim grafičkim i tekstualnim prilogima Plana, gdje je definisan i mogući broj parking mjesta, pristupne rampe i pješački izlazi. Predmetne garaže se mogu graditi fazno u skladu sa građevinskim normama i tehničkim parametrima, tako da faza izgradnje predstavlja funkcionalnu cjelinu i omogućava realizaciju kompletne planirane javne garaže u budućnosti.

Na planiranim objektima na kojima nije predviđena izgradnja kolske rampe pristup podrumskoj etaži predvidjeti iz susjednog objekta kojiima planiranu kolsku rampu. Objekti na kojima je planirana kolska rampa prilikom izvođenja radova na podrumskoj etaži moraju imati lake (zidane) zidove prema susjednom objektu radi ostvarivanja veze između podrumskih etaža.

Ukoliko se kroz izradu idejnog rješenja pokaže da se saobraćaj u mirovanju ne može zadovoljiti kroz izgradnju jedne podrumске etaže i parkiranjem na parteru, ostavlja se mogućnost za izgradnju još jedne podrumске etaže a u cilju zadovoljavanja potreba za parkiranjem.

Član 13.

Izgradnja pomoćnih i privremenih objekata

Izgradnja pomoćnih (garaže, drvarnice, ostave) i privremenih objekata utvrđena je Planom i u skladu sa Zakonom.

Pomoćni objekti/prostori

Postojeći pomoćni objekti se mogu rekonstruisati, redizajnirati i sanirati ukoliko je za iste pribavljeno odobrenje za građenje.

Pomoćne prostorije za planirane zgrade smještaju se, po pravilu, u sastavu glavne zgrade, u prizemnoj, suterenskoj ili podrumskoj etaži.

Zabranjeno je pretvaranje pomoćnih objekata/prostora u stambene i poslovne sadržaje.

Privremeni objekti

Privremeni objekti se mogu odobriti samo za potrebe izgradnje objekata.

Ljetnje bašte se mogu odobriti uz postojeće ugostiteljske objekte, u skladu s Planom i posebnim odlukama Grada Srebrenik na dijelu površine na kojem se ne odvija kolski saobraćaj ili intenzivan pješački saobraćaj. Minimalna širina trotoara koja mora preostati za kretanje pješaka nakon lociranja ljetne bašte je 120 cm. Ljetnje bašte se ne mogu zatvarati, u cilju stvaranja zimskih bašti.

Uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima

Član 14.

Izgradnja objekata i vršenje drugih radova ne može se vršiti na zemljištu koje je utvrđeno kao zaštićeno (zaštitni infrastrukturni pojas, zaštitni pojas uz saobraćajnicu, zaštitino zelenilo, parkovi i slično), osim ako to nije odobrilo preduzeće koje upravlja zaštićenim područjem.

Izuzetno, izgradnja objekata i vršenje drugih radova na zaštićenom zemljištu može se odobriti, samo ako takva izgradnja i radovi služe u svrhu zaštite, odnosno uz odobrenje institucije koja upravlja tim prostorom.

SLUŽBENI GLASNIK

Član 15.

Širinu zaštitnog pojasa uz kanalizacione, vodovodne i elektro primarne vodove osigurati u skladu sa Zakonom i odlukama preduzeća koja upravljaju predmetnim infrastrukturnim sistemima prilikom izrade tehničke dokumentacije.

Član 16.

Saobraćajnice u granici Regulacionog plana imaju karakter i elemente gradskih ulica, te je potrebno postupiti po planom utvrđenim građevinskim i regulacionim linijama pri njihovoj realizaciji i uređenju.

Uslovi za privremeno korištenje površina rezervisanih za druge namjene

Član 17.

Na površinama koje su rezervisane Regulacionim planom za planiranu infrastrukturu, kao i ostale planirane namjene utvrđene Regulacionim planom ne mogu se graditi objekti niti vršiti građevinski radovi koji nisu u skladu sa istom.

Na površinama navedenim u prethodnom stavu izuzetno se može dozvoliti izgradnja privremenih objekata i privremeno korištenje ovog zemljišta u skladu sa članom 13. ove Odluke i važećom zakonskom regulativom.

Uslovi za zaštitu ljudi i materijalnih dobara od ratnih djelovanja i elementarnih nepogoda

Član 18.

U cilju zaštite ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih dejstava, provodit će se mjere zaštite utvrđene od strane nadležnog organa odbrane.

Član 19.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata, neophodno je primijeniti mjere zaštite u skladu sa važećim tehničkim propisima i važećom zakonskom regulativom.

Član 20.

Pored mjera utvrđenih drugim propisima i aktima, neophodno je, u postupku izdavanja lokacijske informacije, definisati urbanističko-građevinske mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda, koje uključuju sljedeće:

- da svi objekti budu izgrađeni od materijala otpornih na štetne uticaje ratnih djelovanja i elementarnih nepogoda
- da se podrumске, odnosno suterenske etaže, konstruktivno prilagode navedenim uslovima,
- da se planom odbrane razmotre mogućnosti lokacije skloništa.

Član 21.

Zaštita standarda stanovanja i sprječavanje nepovoljnih uticaja na okoliš

U svrhu zaštite kvaliteta stanovanja, kod realizacije građevina treba preduzeti mjere zaštite od buke i vibracija u susjednim stanovima i poslovnim prostorima. Na području obuhvaćenom granicama opisanim u članu 5. ove Odluke, mogu se obavljati djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okolinu i ne utiču na kvalitet života u susjednim objektima.

Unutar obuhvata se ne mogu locirati objekti koji zahtijevaju deponovanje i primjenu biološko - hemijskih ili radioaktivnih materija, koji su izvori buke, zagađenja i proizvode vibracije, te koji mogu imati nepovoljan uticaj na kvalitet života stanovnika.

Član 22.

Normativi za osobe sa umanjenom sposobnošću kretanja

U toku razrade i sprovođenja Plana, primjenjivati principe urbanističko-tehničkih uvjeta, prostornih standarda i normativa za kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću, te normativa za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera u kretanju.

Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima, koji omogućavaju nesmetano kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, odnosno, neophodno je obezbjediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i slično.

SLUŽBENI GLASNIK

Osobe sa umanjenim tjelesnim sposobnostima ne smiju imati prepreke u kretanju javnim površinama. Autobuska stajališta moraju imati površinu u istoj razini sa podom javnog prevoznog sredstva.

Potrebno je obezbjediti dovoljan broj parking mjesta za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima, a koja moraju biti smještena najbliže ulaznim particijama objekata, a u svim javnim, društvenim i stambeno-poslovnim objektima, koji imaju parking prostore. Javna parkirališta i garaže trebaju imati najmanje 5 % obezbjeđenih parking mjesta od ukupnog broja, koja su namijenjena licima sa umanjenom sposobnošću kretanja. Površina PM mora biti 5,0 x 3,0 m, te mora biti izvedena sa ukošenim rubnikom, minimalne širine 100 cm, kako bi se povezala sa sistemom javnih pješačkih komunikacija.

Svi trgovi, ulice, staze, te ostale površine namijenjene kretanju pješaka, moraju biti međusobno povezane, sa minimalnom širinom staze od 120 cm, a na mjestima gdje se invalidska kolica mimoilaze, sa širinom od 180 cm. Na pješačkim prelazima, rubnik mora biti iskošen, sa minimalnom širinom od 100 cm. U svim javnim objektima moraju se obezbjediti liftovi ili rampe za podizanje i spuštanje lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima.

Prolazi i ulazna vrata javnih objekata ne smiju biti manja od 180 cm. Svi javni objekti moraju imati toalet za invalide.

Osim svjetlosne signalizacije, sva prometna signalizacija (semafori), mora emitovati i zvučne signale.

Član 23.

Ograde

U zonama višeporodične stambene i stambeno-poslovne izgradnje parcele se ne ograđuju.

Parcele za objekte od opšteg interesa se ne ograđuju, osim objekata kao što su škole, vrtići, zdravstvene ustanove i slično.

Građevinske parcele na kojima se nalaze industrijski objekti i ostali radni i poslovni objekti i objekti poslovnih zona (skladište, radionice i sl.) mogu se ograđivati zidanom ogradom visine do 2,20 m.

Izuzetno u zavisnosti od potrebe investitora, ograde mogu biti i drugačije u pogledu visine, oblika i ispune, uz saglasnost lokalne zajednice i svih vlasnika susjednih parcela a njihova opravdanost i tehničke karakteristike moraju biti dokazane odgovarajućim elaboratima.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Ograde sa ulične strane parcela u zoni raskrsnica mogu biti izvedene isključivo na način da ne ometaju preglednost odvijanja saobraćaja, što utvrđuje nadležni organ posebno po svakom konkretnom zahtjevu.

Ograde treba usklađivati sa ambijentalnim prostorom pripadajućeg područja.

Član 24.

Reklame i klima-uređaji

Uređaji i objekti za reklamiranje sadržaja te ugradnja klima uređaja mogu se odobriti na osnovu odobrenja nadležne službe Grada Srebrenik. Svi reklamni uređaji moraju biti locirani unutar građevinske parcele i propisno osvijetljeni, na način koji ne ometa sigurno odvijanje saobraćaja. Bliži uvjeti za postavljanje ovih objekata mogu se definisati posebnom odlukom.

Član 25.

Skloništa

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite na području koje je obuhvaćeno granicama utvrđenim u članu 5., moraju biti obezbjeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća (Sl.novine FBiH, br.39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkih normativa za kontrolu ispravnosti skloništa (Sl.novine FBiH, br. 21/05).

Na sigurnost ljudi i materijalnih dobara mogu uticati zemljotresi, ratna djelovanja, prirodne i ljudskim djelovanjem izazvane nepogode i katastrofe.

SLUŽBENI GLASNIK

Član 26.

Izmjene Plana moguće je izvršiti pod slijedećim uslovima:

- Da se planom višeg reda (prostorni plan, urbanistički plan) utvrdi drugačiji način korištenja površina obuhvaćenih Planom;
- Ako općinski organ ocijeni da za određene zone obuhvaćene Planom ne postoji odgovarajući interes investitora, može podnijeti prijedlog Općinskom vijeću za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Plana, a u skladu sa zakonom utvrđenim postupkom;
- Ako se utvrdi nakon prvog petogodišta, da razvoju ovog Plana nedostaju odgovarajuća sredstva za njegovu realizaciju, moguće je pristupiti korekcijama u skladu sa alinejom 2 ovog člana;
- Ako se javi investitor koji ima interes i može obezbjediti sredstva za realizaciju jedne ili više zona u cjelini, moguće je izvršiti Izmjene i dopune Plana, u skladu sa alinejom 2 ovog člana prema programom potencijalnog investitora s tim da troškove izmjene plana snosi sam investitor.

V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 27.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage sve ranije odluke o provođenju u granicama obuhvata Plana.

Član 28.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Srebrenik.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK
-G r a d s k o v i j e ć e -
PREDSJEDAVALJUĆI
Broj:01-19-829-3/25GRADSKOG VIJEĆA
Srebrenik, 27.11.2025.godine Nisvet Sejdinović, s.r.

I. TEKSTUALNI DIO

A. UVODNI DIO

1.Odluka o izradi Regulacionog plana (RP)

Odluku o pristupanju izradi Regulacionih planova u području gradskog centra u Srebreniku, donijelo je Gradsko vijeće Grada Srebrenika na sjednici održanoj 29.03.2022. godine (Odluka broj: 01-161/22 od 29.03.2022.godine). Odluka se odnosi na regulacione planove pet prostornih cjelina, koje su bile u granicama obuhvata ranijeg Regulacionog plana "Centar"("Sl. Gl. Općine Srebrenik" broj: 3/15).

Regulacioni planovi tretiraju sljedeće dijelove obuhvata:

1. RP Centar – područje južno od regionalne ceste Srebrenik – Gračanica, do ulica Džafera Hogića i 211.Oslobodilačke brigade, zaključno sa zemljištem željezničke stanice;
2. RP Centar Sjever – područje sjeverno od regionalne ceste;
3. **RP Teravija** – područje između magistralne ceste, ulica Džafera Hogića, Maršala Tita, i Mulahmetovića potoka;
4. RP Centar – 211. Oslobodilačke brigade – područje omeđeno istoimenom ulicom i ulicom Maršala Tita;
5. RP Centar –Stara Majevisa – područje između željezničke pruge, ulice Maršala Tita i dijela ulice 211. Oslobodilačke brigade, do željezničke stanice.

Nosilacizrade RP-a jepreduzeće "Radis", d.o.o. Istočno Sarajevo.

2.Planski period

Regulacioni plan se donosi za period od 2022. do 2032.godine.

3. Prostorna cjelina za koju se radi RP

Regulacionim planom je obuhvaćeno zemljište omeđeno sa sjevero-zapadne strane ulicom Džafera Hogića, sa sjevero-istočne strane magistralnom cestom Tuzla – Orašje, sa jugozapadne strane ulicom Maršala Tita, te sa jugo-istočne strane Mulahmetovića potokom. Predmetno zemljište je Prostornim planom općine Srebrenik za period od 2015 do 2035 godine određeno kao građevinsko zemljište. Površina obuhvata iznosi cca 3,84 ha.

U toku pripreme izrade, Služba je sačinila listu zahtjeva, od kojih se mogu izdvojiti provjera i usklađivanje objekata u smislu međusobne udaljenosti. Naime, u prethodnom periodu je uočeno da se zgrade grade na međusobnoj udaljenosti koja ne omogućava pravilnu funkciju stambenih prostora, te se takva praksa treba prekinuti. Neophodno je primijeniti propisanu udaljenost između objekata u vrijednosti 1,5 visine višeg objekta, kao što je to u uređenim sredinama (Grad Tuzla). Prethodnom odlukom je predviđeno ozeljenjavanje parcela u minimalnom odnosu od 30%, a isto nije bilo provedeno u grafičkom dijelu plana. Traženo je da se obrati pažnja na postojeće objekte u čijem susjedstvu se odobrava izgradnja visokih objekata, jer je funkcija istih ugrožena novogradnjom. Traženo je planiranje autobuskih stajališta u smislu gradskog prevoza. Neophodno je izvršiti pregled i popis svih visokostablašica na javnim površinama te iste predložiti za zaštitu, shodno procjeni struke. Pored početnih inicijativa, u toku prethodnog postupka izmjena i dopuna plana za predmetno područje su zaprimljeni dopisi od: „Tim-invest“ doo Srebrenik, „Zlatnik“ doo Srebrenik, Ibraimi Sadik, Danić Dževad. O svim dopisima, Nosilac pripreme je dao smjernice Nosiocu izrade.

4. Razlozi i ciljevi izrade plana

Predmetno područje predstavlja dio obuhvata aktuelnog Regulacionog plana zone "Centar" Srebrenik, koji je donesen usvajanjem izmjena i dopuna prethodnog plana od strane Općinskog vijeća 2015. godine, i čija važnost ističe tokom naredne godine. Kako predmetno područje, pored izgrađenih, obuhvata i neizgrađenih površina, ukazana je potreba da se na nivou regulacionog plana analizira mogućnost korištenja istih površina u skladu sa aktuelnim potrebama akorisnik gradskog centra i odredi na mjestu i način korištenja istog zemljišta.

Predmetno područje se na nivou regulacije uređuje od 1967. godine, kada je urađena Urbanistička osnova Srebrenika. Kasnije je za isto područje u više navrata rađen i usvajan regulacioni plan, a aktuelni Regulacioni plan Centar (širepodručje) je usvojen i objavljen u Službenom glasniku općine Srebrenik broj: 3/15. S obzirom da su odmah po usvajanju unavedenog plana uočene nepravilnosti i nelogičnosti, već 2019. godine se pristupilo izmjenama i dopunama istog plana. Budući da je obuhvat prethodnog plana ocijenjen kao preveliki, područje ecentra je podijeljeno na pet zasebnih cjelina, za koje će se raditi i novi regulacioni planovi. Kako se radi o međusobno zavisnim i povezanim cjelinama, Gradsko vijeće je odredilo da se zasebno uradi saobraćajno rješenje za cijelog radsko područje, a isto rješenje, po usvajanju od Vijeća, činit će obaveznu podlogu za izrad regulacionih planova na obuhvaćenom području gradskog centra i okolnih naselja. Detaljnije pojašnjenje je dato u Odluci o pristupanju izradi predmetnog planskog dokumenta, koja je sastavni dio ovog Programa i plana aktivnosti.

Inicijative i prijedlozi koji su bili povod za pristupanje izmjenama plana u prethodnom periodu nisu realizovane, tako da su aktuelni u pripremi izrade novog plana. U dijelu predmetnog područja, inicijative su uglavnom obuhvatale saobraćajno rješenje i otklanjanje uočenih nedostataka.

Služba za prostorno uređenje je iznijela potrebu za definisanjem urbanističko-tehničkih uslova uređenja prostora kao i uslova dogradnje, nadziđivanja i promjene namjene objekata - prostora, zauzimanja javnih površina, te rješavanja pješačkog i stacionarnog saobraćaja (parkirališta). U smislu rješavanja stacionarnog saobraćaja, neophodno je utvrditi postojeće stanje, te definisati potreban broj parking ili garažnih mjesta kao i način rješavanja istih, pojedinačno za svaki objekt, u sklopu površine omeđene regulacionom linijom, u okvirima parcele, ili na drugi propisan način koji mora biti određen Regulacionim planom. Elementi za određivanje potrebnog broja parking ili garažnih mjesta dati su u Zakonu o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine TK" broj: 6/11, 04/13, 15/13, 02/16).

U prilog rješavanju problema stacionarnog saobraćaja, Služba je formirala komisiju koja je utvrdila stvarno stanje i potrebe u ovoj oblasti, a izvještaj iste će se korigirati u toku izrade predmetnog plana.

5. Postojeća planska dokumentacija – izvod iz urbanističke osnove

Kao osnova za izradu izmjena i dopuna Regulacionog plana korišćene su osnovne smjernice i kriterijumi za planiranje i uređenje zone obuhvata ovog planskog dokumenta, definisani u strateškim i provedbenim planskim dokumentima teritorijalnih cjelina ovog područja, i to:

SLUŽBENI GLASNIK

- Prostorni plan općine Srebrenik za period od 2015 do 2035 godine („Sl. Glasnik Općine Srebrenik“ br.:7/17 i „Sl. Glasnik Grada Srebrenik“ br.: 5/20 i 8/25.);
- Regulacioni plan zone "Centar" Srebrenik, je donesen 2015. Godine („Službeni glasnik Općine Srebrenik“, br. 3/15), kao i Odluka o provođenju RP "Centar":

Predmetno zemljište je Prostornim planom općine Srebrenik za period od 2015 do 2035 godine određeno kao građevinsko zemljište, dok je regulacionim planom predmetni prostor bio namijenjen za stambeno-poslovne namjene, dok su poslovne namjene planirane u prizemljima stambeno-poslovnih objekata ili u sklopu zasebnih poslovnih objekata (dvamotela, benzinska pumpa). Stambena funkcija je planirana u okviru kolektivnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata u sastavu objekata individualnog stanovanja. Pored navedenog, sjevero-zapadno dio obuhvata (gradski park) je tertian kao spomenik prirodnog nasljeđa. Prethodnim regulacionim planom je u centralnom dijelu obuhvata planiran vjerski objekat – džamija.

Od raspoložive dokumentacije korišćeni su i:

- Odluka o pristupanju izradi Regulacionih planova u području gradskog centra u Srebreniku, sa Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu RP "Teravija", Srebrenik,
- Koncept saobraćajnog rješenja za područje gradskog centra Grada Srebrenika, za potrebe izrade planske dokumentacije, Broj: 19-VII/22, od 26.II 2024. godine, izrađen od strane "EURO DESIGN", d.o.o, Tuzla,
- Izvještaj o utvrđivanju stanja kapaciteta stacionarnog saobraćaja unutar gradske zone, sačinjen od strane imenovane Komisije, broj: 08-23-1684/19, od 06.12.2019. godine,
- Zaprmljeni zahtjevi i prijedlozi za izradu Plana, o strane vlasnika i korisnika nekretnina u predmetnom obuhvatu,
- Idejni arhitektonski projekat za stambeno - poslovni objekat 2Po+P+6, za k.č. br. 950/1.

U periodu nakon donošenja regulacionog plana, od planiranih objekata I sadržaja, realizovana su dva kolektivna stambena objekta, dok je treći u izgradnji. Navedeni objekti su locirani uz ulicu Maršala Tita čime je dodatno povećan broj parking mjesta potreban za predmetni prostor.

Na prostoru koji je predmet ovog Plana, može se konstatovati da je došlo do realizacije planskog dokumenta u značajnoj mjeri.

Prema navedenim planovima, predmetno područje je predviđeno kao prostor namijenjen za širenje formirane urbane matrice centralnih gradskih sadržaja, koja se od magistralnog puta širi prema unutrašnjosti definisanog urbanog područja.

U cilju određivanja namjene predmetnog prostora treba se voditi podatkom da je navedenim regulacionim planom predviđena namjena usklađena sa ostalom planskom cjelinom neposrednog okruženja. Odnosno na prostoru koji je predmet planiranja, predviđeni su stambeno-poslovni sadržaji sa pratećim prostorima, javnim saobraćajnim površinama za kolski i pješački saobraćaj, kao i ozelenjene javne površine.

6. Primjenjena metodologija, stručna rasprava, javni uvid

Primjenjena metodologija izrade RP Teravija Srebrenik je u skladu sa:

- Zakonom o prostornom planiranju i korišćenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH br. 2/06),
- Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine TK br. 6/11 i 15/13), kao i
- Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH br. 63/04, 50/07 i 84/09).
- Zakonom o prostornom uređenju Tuzlanskog kantona, Regulacioni plan je detaljni planski dokument kojim se regulira korišćenje zemljišta, izgradnja i uređenje prostora.

Metodologija izrade Plana se oslanja na odredbe Zakona o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona (Službene novine Tuzlanskog kantona broj 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (Službene novine FBiH, br.63/04 i 50/07).

Regulacioni plan je detaljan planski dokument, koji se izrađuje za dijelove urbanih područja na kojima predstoje intenzivna gradnja, rekonstrukcija ili sanacija, a na osnovu odredbi planova višeg reda. Vodeći se Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, Izrada Regulacionog plana za Teravija, Srebrenik će se realizovati na sljedeći način:

I FAZA: priprema i izrada Urbanističke osnove, koja sadrži:

- a) Izvod iz plana šireg područja, koji je osnov za izradu regulacionog plana,*
- b) Prikaz postojećeg stanja, njegovu analizu i vrednovanje, ocjenu mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline u granicama utvrđenim odlukom o pristupanju izradi regulacionog plana,*
- c) Osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, urađenu na osnovu smjernica iz odluke o pristupanju izradi Plana.*

II FAZA: izrada Prednacrt, Nacrta i Prijedloga Plana, koja sadrži:

- a) Izvod iz urbanističke osnove,*
- b) Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline,*
- c) Odluku o provođenju regulacionog plana.*

Zakonski osnov za izradu ovog dokumenta je postavljen kroz usvajanje planova višeg reda, te kroz postojeću detaljnu plansku dokumentaciju, koja je Nosiocu izrade stavljena na raspolaganje.

Nakon provedene rasprave o Urbanističkoj osnovi (Zapsnik br.: 08-19-1800/24 od 20.12.2024. godine) na kojoj su u datu određene primjedbe i sugestije pristupilo se korekciji planskog rješenja u cilju izrade prednacrt, odnosno nacrt planskog dokumenta. Nacrt Plana je razmatran na gradskom vijeću Grada Srebrenika 22.5.2025. i usvojen u formi Nacrta (Zaključak o usvajanju Nacrta Odluke o usvajanju i provođenju Regulacionog plana "Centar-Teravija" Srebrenik, br.: 01-19-440-2/25). Nakon usvajanja Nacrta Plana provedena je Javna rasprava u skladu sa odredbama Odluke o Javnim raspravama u općini Srebrenik (Sl. Glasnik Općine Srebrenik br. 11/04 i Sl. Glasnik Grada Srebrenik br. 10/23). U toku trajanja javne rasprave na planska rješenja pristiglo je ukupno 5 primjedbi, te stav sa komentarima i primjedbama od resorne Službe za prostorno uređenje i zaštitu okolice Grada Srebrenika.

Planska rješenja su korigovana u skladu sa usvojenim primjedbama, a na dijelove primjedbi koji nisu usvojeni su dati odgovori.

Korigovano plansko rješenje se u formi Prijedloga upućuje u dalju proceduru.

7. Informaciono- dokumentaciona osnova

Za potrebe izrade RP izvršeno je detaljno geodetsko snimanje i ažuriranje geodetskih podloga. Primjenjene su sve informacije dobijene na bazi dostavljene dokumentacije od strane nosioca pripreme izrade Plana.

B. STANJE ORGANIZACIJE, UREĐENJAI KORIŠĆENJA PROSTORA

1. PODACI O PLANIRANJU

Urbanistička osnova formirana je iz usvojene i važeće prostorno-planske dokumentacije Prostornog plana općine Srebrenik za period od 2015. do 2035. godine („Službeni glasnik općine Srebrenik“ br. 7/17), Prostornog plana Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“ br. 9/06), prethodnog Regulacionog plana „Centar“ („Službeni glasnik općine Srebrenik“ br. 3/15), raspoloživih geodetskih podloga, smjernica dostavljenih od strane Nosioca pripreme plana (koje podrazumijevaju pristigle zahtjeve privrednih subjekata i fizičkih lica), podataka preuzetih od Nosioca pripreme Plana, te valorizacije zatečenog stanja u obuhvatu Plana i njegovoj okolini.

Prostornim planom Tuzlanskog kantona 2005 - 2025. godine, Srebrenik je prepoznat kao III A centar ili kako u Urbanističkom planu grada se navodi: „Dakle grad Srebrenik u sistemu gradova Kantona, profilira se kao tercijarni centar pri gradu regionu, što znači da treba računati sa mogućnostima alimentiranja prostornog smještaja izvjesnih funkcija kantonalnog značaja koje nemaju lokacijske uslove u centru Kantona, ili su komplementarne funkcijama centra Kantona.“

Obzirom na svoju ulogu centra, Srebrenik vrši jak gravitacioni uticaj na sva naselja u sastavu grada, ali isto tako je prepoznato da ostvaruje jake veze sa okolnim općinskim centrima – Gračanicom, Gradačcem i Doboj Istokom, te da se svi zajedno orijentišu na regionalni centar – Tuzlu.

SLUŽBENI GLASNIK

Prostorni plan općine Srebrenik za period od 2015. do 2035. godine, potvrđuje odredbe kantonalnog plana, te dalje ocjenjuje i razvoja potrebe opremanja grada. S tim u vezi, usmjerenja prostornog plana u pogledu smještanja sadržaja navode da je potrebno planirati:

- a) Administracija, javne službe i poslovne prostorije.
- b) Manjak prostora predviđenog za administraciju se očituje na području cijele Općine, naravno, prvenstveno grada Srebrenika, te je potrebno osigurati adekvatne lokacije, površine i prateću infrastrukturu za njihovo smještanje u gore navedenim centrima. Stoga, naša je procjena da će na području cijele Općine Srebrenik biti potrebno osigurati dodatnih 1,5 ha površine građevinskog zemljišta za ovu namjenu.
- c) Kultura.
- d) Trenutna površina namijenjena kulturnim manifestacijama i razvoju kulture u Srebreniku je zastupljena kroz JU Centar za kulturu i informiranje. Deficit prostora za razvoj kulture u Srebreniku se procjenjuje na 5280 m², što se može nadomjestiti izgradnjom novog multifunkcionalnog objekta kulture, dok bi u postojećem objektu Doma kulture nastaviti se djelatnosti bibliotekastva, galerije i ugostiteljstva.
- e) Komercijalne djelatnosti
- f) Postoji manjak površina namijenjenih finansijskim uslugama, zanatstvu, ugostiteljstvu.
- g) Površine namijenjene pasivnoj i aktivnoj rekreaciji na otvorenom.
- h) Zelene, uređene površine
- i) Stambeno-poslovni objekti, gdje je prosječna veličina stana 65 m² (kolektivno stanovanje)
- j) Individualni stambeni objekti, gdje je prosječna veličina stana cca 89,5 m².

Regulacioni plan „Centar“ Srebrenik

Prvi regulacioni plan koji je tretirao prostor užeg gradskog centra, usvojen je 1999. godine, dok sami začetci prostornog planiranja datiraju još od Urbanističke osnove iz 1967 godine. Izmjene i dopune regulacionog plana su prvi put vršene 2007. godine, kako bi se „eliminirale negativne karakteristike prethodnog Regulacionog plana“, što se posebno odnosilo na urbanističke pokazatelje, formiranje stambeno-poslovnih blokova, a ne potenciranje individualne stambene gradnje itd.

Tim planom je ponuđeno rješenje, čije izmjene i dopune se regulišu ovim dokumentom, obzirom da su određena rješenja iskazala se kao neadekvatna za provedbu u prostoru, da je došlo do drugačijih potreba korisnika, te uopće, potrebe za revizijom rješenja koja je ponudio potonji dokument (posebno se odnosi na stacionalni saobraćaj, koji postaje sve veći problem u gusto izgrađenom gradskom jezgru).

Također, izmjenama i dopunama regulacionog plana, koje su rađene 2007. godine, utvrđene su cjeline za koje je potrebno izraditi urbanističke projekte, što je i učinjeno za većinu lokacija. Međutim, s obzirom da su ponuđena rješenja pokazivala određene nedostatke, nisu provedena u prostoru, te je izmjenama i dopunama Regulacionog plana 2015. godine, izvršena njihova revizija i izmjena koncepta.

Regulacioni plan iz 2007. godine, utvrdio je karakteristične zone:

- Zone predviđene za rekonstrukciju,
- Zone predviđene za manje dopune i dogradnju,
- Zone predviđene za interpolaciju novih objekata.

Izmjena Plana iz 2015. godine usvojila je predloženo zoniranje, te preuzela i ostale elementarne postavke regulacionog plana iz 2007. godine, sa naglaskom na uslađivanje sa zahtjevima korisnika, a koji se ocijene kao opravdani. S tim u skladu, revidovana je i dopunjena prateća infrastruktura. Ipak, nedostaci RP-a iz 2007. godine, kao što su pokazale analize 2015. godine, ogledaju se u nekompozitnom tretiranju užeg gradskog jezgra, nedovoljnom razvitku centralne gradske pješačke zone, pozicioniranju budućih objekata koji ne odgovaraju na pravi način povećanju urbaniteta, nedovoljnoj obrađenosti zelenih i javnih površina, te podsticanju individualne stambene gradnje. Sjeverni dio obuhvata, i izmjenom 2015. godine, ostaje neopremljen urbanim sadržajima, i dalje se parcelacija vrši za potrebe gradnje manjih, porodičnih objekata, a poslovni i javni sadržaji gotovo da u potpunosti izostaju.

Osnovni koncept izgradnje i uređenja prostora, Regulacionog plana iz 2015. godine, definisan je u dva nivoa pristupa i regulisanja prostora u granicama obuhvata, izmjena i dopuna Plana:

SLUŽBENI GLASNIK

- a) Prvi nivo, odnosi se na prostorne cjeline planirane za individualnu stambenu izgradnju i prostor za izgradnju stambeno-poslovnih objekata, koji u većoj mjeri sadrže objekte niže bonitetne vrijednosti i veće slobodne prostore, na kojima se uz neznatno rušenje postojećih objekata mogu graditi novi sadržaji.
- b) Drugi nivo, oslanja se na pristup potpune regulacije.

Planom je predviđena izgradnja prepoznatljivog urbanog centra, koji će potvrditi kvalitet općinskog centra, zahtjeva uvezivanje svih sadržaja u homogenu i funkcionalnu cjelinu. Povezivanje fokusnih centara predviđeno je afirmacijom osovine centralne pješačke komunikacije. Javne površine se dijele na otvorene trgove i parkovske površine. Trgovi se formiraju ispred najznačajnijih tačaka društvenog života. Suprotno materijalizaciji i ambijentu na trgovima, razvijane su parkovske površine. U parkovima dominira travnata površina dopunjena pješačkim stazama i mobilijarom za odmor i igru. Prostor između dva gradska hotela u centru grada, preko puta Doma kulture, zauzima postojeći centralni gradski park. Parkovskim površinama je naglašen početak i završetak školskog centra (veliki i mali park). Manje parkovske površine za igru i odmor su formirane na više različitih lokacija unutar stambenih područja.

2. PROSTORNA CJELINA

Prostorna cjelina za koju se donosi Plan se nalazi u jugoistočnom dijelu obuhvata važećeg Regulatornog plana Centar - Srebrenik, ovičen je sa istočne strane magistralnim putem M 1.8 Srebrenik – Šiški Brod, ulicom M. Maka Dizdara sa jugo-istočne strane, sa jugozapadne strane je to ulica Maršala Tita dok je sa sjeverozapadne strane granica po ulici Džafera Hogića.

Ukupna površina obuhvata iznosi $P = 3,84$ ha. Predmetnim planom je obuhvaćen kompletan prostor definisan odlukom o izradi RP-a Centar – Teravija.

Pregled zahtjeva pristigli od strane privrednih subjekata i građana:

Br.	Podnosilac zahtjeva	Lokacija
1	Zlatnik d.o.o. Tuzla	Objekat na raskrsnici magistralnog puta i Ulice Džafera Hogića, k.č. br. 868/5 K.O. Srebrenik grad
2	Zlatnik d.o.o. Tuzla	Zahtjev se odnosi na lokaciju 1
3	Tim invest d.o.o. Srebrenik	Prostor u Ulici Maršala Tita, jugoistočno od Gradskog parka, k.č. br. 865, 866 i 867 K.O. Srebrenik grad
4	Ibrahimi Sadik	Objekat u Ulici 25. novembar, k.č. br. 946 K.O. Srebrenik grad
5	Tim invest d.o.o. Srebrenik	Zahtjev se odnosi na lokaciju 3 (odustali od zahtjeva prije izrade prednacrtu plana)
6	Dževad Džanić	Prostor između ogranka Ulice Maršala Tita i magistralnog puta, k.č. br. 950/1 K.O. Srebrenik grad
7	Tim invest d.o.o. Srebrenik	Prostor u Ulici Maršala Tita, k.č. br. 952 K.O. Srebrenik grad
8	Dževad Džanić	Zahtjev se odnosi na lokaciju 6
9	Tim invest d.o.o. Srebrenik	Zahtjev se odnosi na lokaciju 7
10	Musić Halil	Izmjena sadržaja na k.p. br. 943/1 i ostalim
11	Senija Dedić	Zahtjev se odnosi na k.p. br. 948 gdje se traži izgradnja stambene zgrade
12	HM Musić, d.o.o. Srebrenik	Dopuna zahtjeva br. 10.
13	Tim invest d.o.o. Srebrenik	Zahtjevom se traži planiranje kolektivnog stambeno-poslovnog objekta na k.č. br. 952/1.
14	Tim invest d.o.o. Srebrenik	Zahtjev se odnosi na izmjenu sadržaja i pocećanje spratnosti objekata planiranih na 867/1 i 867/2.

Osim navedenih lokacija iz pristiglih zahtjeva, Programskog zadatka za izradu Regulatornog plana, razmatrane su i ostale lokacije u obuhvatu izrade Plana.

3. PRIRODNI USLOVI I RESURSI

3.1. Granice i položaj u širem području

Regulacioni plan „Teravija“ Srebrenik se odnosi na uže gradsko područje, zonu postojećeg i visokoočekivanog urbaniteta, a koje ima snažan uticaj na sveukupni razvoj grada.

Grad Srebrenik se nalazi u sjevero-istočnom dijelu Bosne i Hercegovine, administrativno u sklopu Tuzlanskog kantona, dok ekonomski pripada regiji Sjeveroistočna Bosna i Hercegovina. Teritorija grada se prostire na površini od 248 km² i njenom sredinom teče rijeka Tinja u dužini od oko 20 kilometara. Uz rijeku Tinju prolazi magistralni put Tuzla - Orašje i željeznička pruga normalnog kolosijeka Brčko - Banovići. S gradom Srebrenikom graniče gradovi Tuzla, Gračanica, Gradačac, Distrikt Brčko, općine Lukavac, Čelić i opština Lopare.

3.2. Stanovništvo, nastanjenost i prostorna organizacija

Srebrenik je jedino urbano naselje na teritoriji grada Srebrenika, primarni je centar i pruža usluge za sve stanovnike opštine, pa su i zahtjevi organizacije prostora koji se stavljaju pred gradsko tkivo, visoki i moraju odgovoriti na potrebe u planskom periodu, imajući uvijek na umu i postplanski razvoj.

Prema preliminiranim rezultatima Popisa stanovništva iz oktobra 2013. godine, u gradu Srebreniku živi 7163 stanovnika, popisano je 2370 domaćinstava, te 3329 stanova.

Kako bi se došlo do približnog broja stanovnika, proveden je proračun odnosa BGP stambenih objekata, kolektivnog i individualnog stanovanja. Pozivajući se na plan višeg reda, za površinu prosječne individualne stambene jedinice za Srebrenik uzima se: $P = 89,5 \text{ m}^2$ bruto, a za kolektivne stambene jedinice, prosječna stambena jedinica je: $P = 56,0 \text{ m}^2$ bruto

Procjenjuje se da na osnovu brojnosti objekata individualnog i kolektivnog stanovanja, te u odnosu na utvrđeni prosječni broj članova domaćinstva (3,02 člana po domaćinstvu za grad Srebrenik), u predmetnom obuhvatu Plana živi 368 stanovnika. Prema tome je gustina naseljenosti za posmatrani obuhvat oko 96 st/ha, što se smatra izrazito gustom naseljenošću.

Grad Srebrenik spada među gradove i općine sa najvišim procentualnim udjelom mlade populacije u ukupnoj populaciji i sa najnižim udjelom starije populacije u ukupnoj populaciji. Indeks starenja od 56% ukazuje da na svakih 100 stanovnika starosne dobi od 0-14 godina dolazi 56 stanovnika starijih od 65 godina. Stopa starenja stanovništva na području općine Srebrenik (56%) je za 12% manja i od prosječnih stopa starenja stanovništva Tuzlanskog kantona i za 30 % niža od prosječne stope starenja stanovništva BiH (86,4 %).¹

3.3. Klima i klimatski uslovi

Prostor grada Srebrenik karakteriše umjereno-kontinentalna klima, gdje su uticaji sa sjevera ublaženi brdovitošću terena, kao i čestim promjenama ciklona sa zapada.

Srednja godišnja temperatura iznosi 11,4 °C, zimska srednja vrijednost iznosi 1,7 °C, a ljetna 20,7 °C. Maksimalne temperature su izmerene 2007. godine, i iznosile su 40,5 °C, te minimalne iste godine, sa -21,5 °C.

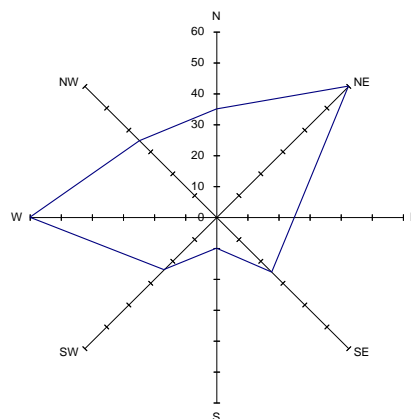
Područje se odlikuje relativno malim količinama padavina, koje u prosjeku iznose 890 mm, što utiče i na hidrološki režim, pa je problematika vodoopskrbe vrlo izražena u cijeloj Općini.

3.4. Vjetrovi

Iz analize meteoroloških podataka može se konstatovati da Srebrenik nije izrazito vjetrovito mjesto, ali ipak vjetar nije rijetka pojava. Jačih vjetrova ima u januaru, februaru i martu. U ostalim mjesecima ima znatno manje vjetrova, 2 do 4 puta u mjesecu. Najviše su zastupljeni vjetrovi sjevernog uticaja. Najveću vrijednost imaju zapad i sjeveroistok, dok je najmanje zastupljen jug.²

¹Tuzlanski kanton u brojkama 2010, Federalni zavod za statistiku

²„Studija tehno-ekonomske opravdanosti realizacije projekta toplifikacije grada Srebrenika“, juli 2008. godina – „UNIS ENERGETIKA“ DOO Sarajevo



Ilustracija 2 - Ružavjetrovaza grad Srebrenik

Grafički prikaz gustine pravca vjetrova primaran je na ružavjetrovagdje se vidi da su najviše zastupljeni sjeverni vjetrovi. Brzina vjetrova varira od 0,85 do 2,4 m/s. Vjetrovi preko 12 m/s javljaju se prosječno 2,5 puta godišnje, a preko 19 m/s svega 0,7 puta.

Vjetrovi koji pušu vežu se, uglavnom, zariječnogotokove, posebno glavnivodotok – rijeku Tinju.

3.5. Geološki sastav tla, hidrogeološke karakteristike, inženjerske geološke karakteristike

3.5.1. Geološki sastav tla

Prikaz litostratigrafskih karakteristika i građe šire okoline RP-a dat je prema podacima Osnovne geološke karte SFRJ, list Doboj razmjere 1:100 000 i pratećeg Tumača. U daljem tekstu dat je litološki opis zastupljenih geoloških članova u području istraživanja.

KVARTAR

Facija riječnog korita (a) - Ovaj facijalni tip kvartarnih odnosno holocenskih tvorevina ima relativno najveće rasprostranjenje u sjeveroistočnom dijelu lista i markiran je sa mnogobrojnim šljunkama. Pregledom većeg broja šljunkara uočili smo da najniži dio stuba čine pijeskoviti krupnog zrna i šljunkovi koje karakterise loša sortiranost i slabo izražena slojevitost. Ukoliko se uočava slojevitost onda je ona primjetna samo po orijentaciji valutaka i slabo sortiranju. Slojevi mogu da budu debeli od par decimetara do 1m, a mogu biti i tanji od jednog decimetra. Na pojedinim mjestima u bočnim stranama pregledanih šljunkara, između slojeva kod kojih je izražena kosa slojevitost zapažaju se i slojevi sa horizontalnim laminama.

Šljunkovi su pretežno izgrađeni od valutica pješčara, roznaca, kvarca, rijetko krečnjaka a od magmatskih stijena dolaze valutice dijabaza, rijetko serpentinita i dr. Valutice šljunka u kompleksu koji gravitira prema rijeci Bosni pretežno su krečnjačkog i pješčarskog sastava.

NEOGEN

Gornji Miocen (M32)-Sedimenti gornjeg miocena konstatovani su manjim dijelom u jugoistočnom području lista, zatim sa izvjesnim prekidima izgrađuju istočni dio terena sve do Gradačca, zapravo do riječice Gradašnice, a na krajnjem sjevernom dijelu utvrđeni su na veoma malom prostoru sa lijeve strane potoka Gnionica. Razvijeni su u faciji glina, glinovitih lapora, kvarcnih pijeskova i laporovitih krečnjaka. U jugoistočnom dijelu lista sedimenti panona konstatovani su u selu Moranjci i istočno od Orahovice. Leže konkordantno preko sarmata. Predstavljani su slabo vezanim konglomeratima, krupnozrnim pješčarima sa laporovitim glinenim proslojcima. U dijelovima terena koji leži sjeverozapadno od Gradačca javljaju se jako pjeskovite gline bez faune. Ove pjeskovite gline otkrivene su na više mjesta na lijevoj dolinskoj strani Gradašnice kao i na istocnim padinama brda Vučjak u usjeku puta koji vodi ka Gradačcu.

Južno od Humke panonki sedimenti naliježu s jedne strane na tortonske naslage a s druge strane na znatno starije tvorevine eocenskog fliša. Starost glina u ovom dijelu dokumentovana je faunom ostrakoda. Inače litološki potpuno odgovaraju ranije opisanim stijenama. Otkrivene su u vododerini s desne strane potoka koja teče ispod Humke, a ulijeva se s lijeve strane u potok Lukovac. Iste glinovite partije nalazimo i u koritu pomenutog potoka. Debljina naslaga panona cijeni se na 120 metara.

3.5.2. Hidrogeološke karakteristike

Hidrogeološka kategorizacija stijena izvršena je na osnovu geološke građe i dostupnih podataka. izvršena je podjela stijena prema strukturnom tipu poroznosti i to na:

- Intergranularni tip poroznosti (dobra vodopropusnost) – spadaju kvartani sedimenti, u ovom slučaju pijeskovi velikog zrna i šljunkovi;
- Intergranularni i pukotinski tip poroznosti (slaba vodopropusnost) – spadaju neogeni sedimenti, u ovom slučaju miocenske naslage, u koje spadaju Gline, laporci, laporovite gline, laporoviti krečnjaci.

3.5.3. Inženjerskegeološke karakteristike

Prikaz inženjerskegeoloških odlika terena dat je na osnovu analize geološke građe, geomorfoloških i hidrogeoloških faktora koji su u toku geološke istorije uticali na kvalitativno-kuantitativnu promjenljivost naslaga. Prema inženjerskegeološkoj kategorizaciji, stijene na području istraživanja se dijele na sledeće kategorije:

- sredina 1 – nevezana tla,
- sredina 2 – slabovezana tla.

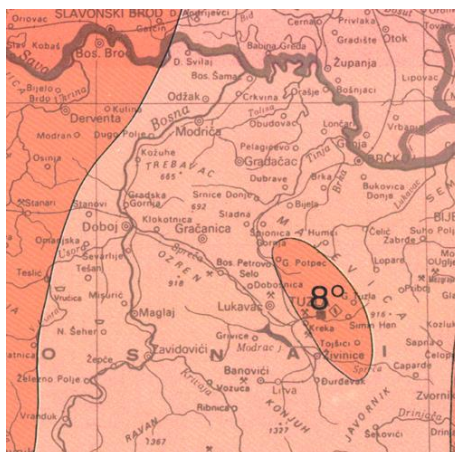
Sredina 1 – ova sredina predstavljena je kompleksom nevezanih sedimenata u koje spadaju naslage šljunka. Nevezane stijene odlikuju malom stišljivošću, velikom vodopropustljivošću i poroznošću.

Sredina 2 – predstavljena slabovezanim sedimentima, glinama. Svojstva slabo vezanih stijena su uslovljena odnosom čvrste, tečne i gasovite faze u jedinici zapremine. Kod njih se u dodiru sa vodom javljaju hidrofozička svojstva kao što su lijepljenje, kaljanje i bubrenje. Poroznost im je veoma velika, praktično su vodonepropustljive i slabo ocjdljive. Parametri čvrstoće zavise od sadržaja vode. U suvom stanju su osrednje stišljive, a u vodom zasićenom stanju su vrlo stišljive.

3.6. Seizmološke karakteristike i stabilnost terena

Ocjena seizmičkog hazarda, odnosno osnovnog stepena seizmičkog intenziteta izvršena je na osnovu važećih Seizmoloških karata i Seizmotektonske karte Bosne i Hercegovine. U našoj praksi, za ove potrebe koristi se Seizmološka karta Jugoslavije, razmjere 1:1.000.000, (izdanje zajednice za seizmologiju SFRJ – Beograd, 1987. godine).

Karta je zasnovana na kompleksnim seizmološkim, geološkim i geofizičkim istraživanjima Bosne i Hercegovine i zajedničkoj sintezi rezultata tih istraživanja. Prema navedenoj karti u zoni istraživanog terena očekivani su maksimalni intenziteti potresa 7 (sedmog) stepena po ljestvici MSK – 64 za povratni period (T) od 500 godina sa vjerovatnoćom pojave od 63%.



Slika 1. Seizmološka karta SFRJ za povratni period 500 godina (Isječak)

3.7. Geološke i orografske karakteristike terena

Teren obuhvata blago raste sa zapada na istok, te opada od sjevera ka jugu. Maksimalna kota terena unutar granica je oko 194 mnv, a najniža 187 mnv.

3.8. Upotreban vrijednost zemljišta

Unutar obuhvata, namjena zemljišta je građevinsko zemljište, ali unutar zemljišta te namjene, javljaju se i površine namijenjene rekreaciji, zeleni pojasevi i vodne površine.

4. SISTEM ZELENIH POVRŠINA

Sistem zelenih površina ima složenu funkcionalnu strukturu. Elementi koji obrazuju sistem, različiti su po svojoj namjeni, po ciljevima koji se sa njima žele postići, a takođe i po načinu kompozicije. Osnovne funkcije zelenila su poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova i ambijentalno djelovanje estetsko-dekorativnim izgledom.

Osnovne funkcije zelenila su poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, stvaranje povoljnih mikro-klimatskih uslova i ambijentalno osmišljavanje korišćenjem estetsko-dekorativnog izgleda zelenila. Zelene površine, odnosno njihovo uređenje kao komponenta urbanizacije naselja, imaju izvanredan značaj u životu i radu ljudi, pa im je potrebno dati tretman bitne infrastrukturne komponente.

Na području Srebrnika su pretežno ravničarski predjeli stare aluvijalne i diluvijalne terase koje predstavljaju stanište lužnjaka i običnog graba (CAPRINO betuli - Quercetum roboris).

Šuma kitnjaka i običnog graba, kao izrazito mezofine fitocenoze, karakterišu se florističkim bogatstvom izraženom građom (spratnost) sastojina i fenologijom izraženom dinamikom i periodičnošću razvitka.

Mediterranske vrste: Quercus cerris, quercus petraea i Crapinus betulus, a karakteristične su i sljedeće vrste: Acer campestre, Malus silvestris, Pyrus Pyraester.

Dobro razvijen sprat grmlja čine Crataegus monogyna, Corxlys avellana Ligustrum vulgare, Prunus spinosa, Lonicera caprifolium, Cornus sanguinea, Staphylei pinnata i Rosa arvensis, Ruseus aculeatus.

Prizemna flora sastavljena je takođe iz velikog broja biljnih vrsta. Posebno obilježje čine proljetnice, zastupljene u velikim populacijam, najvećim dijelom geofite koje počinju sa razvojem već krajem zime i sa neobičnom živošću boja i oblika. Među njima su Galanthus nivalis, Crocus vernus, Calbiflorus, Anemone nemorosa, Corydalis cava, Csloda, Gagea lutea, Helleborus odorus primula vulgaris i dr.

Obzirom na ulogu općinskog centra i jedinog urbanog naselja u općini Srebrenik, tretman zelenih površina mora biti na visokom nivou, sa površinama za aktivnu i pasivnu rekreaciju, kao i estetski tretman otvorenih prostora grada.

Trenutno stanje zelenila i njegove uređenostu na širem prosoru nije zadovoljavajuće, te se uglavnom veže za pojedinačne objekte, najčešće javne objekte, kao linijsko zelenilo uz gradske saobraćajnice, te fragmentirano zelenilo privatnih parcela.

U predmetnom obuhvatu potrebno je pomenuti parkovsku površinu lociranu u sjevero-zapadnom dijelu obuhvata koja i u planskom periodu traba imati značajnu ulogu u formiranju i zaštiti urbane zelene matrice Grada.

5. TIPOLOGIJA IZGRADNJE

Obilaskom lokacije utvrđeno je da se glavina objekata odnosi na poslovne i kolektivne stambene i stambeno-poslovne objekte, dok su u manjoj mjeri to individualni stambeni objekti. Spratnost objekata je različita i kreće se kod individualnih stambenih do P+1, poslovnih od P-P+2, dok je spratnost kolektivnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata do P+6. Ono što karakteriše zonu visokih objekata je činjenica da su oni građeni na maloj međusobnoj udaljenosti, da prilikom gradnje nisu zadovoljeni parametri koji se odnose na uređenje i izgradnju potrebnih parking i ozelenjenih površina.

SLUŽBENI GLASNIK

S obzirom na navedeno, gradnja visokih objekata mora biti pažljivo obrađena, te prostorne dispozicije, vertikalne i horizontalne, usklađene sa naslijeđenim principima gradnje, ali na način da odražavaju vrijeme u kojem nastaju.

Objekti su, uglavnom, zidani. Konstruktivni sistem su, kod starijih objekata, betonske ili drvene tavanice, masivni zidovi od kamena, betona ili opeke, dok se kod novijih objekata rade savremeni konstruktivni sistemi, skeletni sistem, sa ispunom od betonskih ili pečnih blokova, armirano-betonske tavanice i horizontalni serklaži i AB grede. Krovne konstrukcije su većinom drvene, a pokrov je crijep, a otvori na objektima pretežno od drveta.

5.1. Stambeniobjekti

Stambeni fond je zastupljen individualnim i kolektivnim stambenim objektima. U južnom dijelu obuhvata više zastupljeni kolektivni stambeni objekti, dok centralni dio obuhvata karakteriše izraženija individualna stambena gradnja. Ipak, predmetnim obuhvatom dominiraju objekti višeporodičnog stanovanjau kombinaciji sa poslovanjem.

Individualni stambeni objekti imaju prosječnu spratnost P+1, dok kolektivni stambeni objekti imaju prosječnu spratnost P+6.

Izgradnja objekata više spratnosti može doprinjeti boljoj iskorištenosti prostora užeg gradskog jezgra, te uticati na ambijent urbanog stanovanja.

5.2. Poslovniobjekti

Prisustvo poslovnih objekata se veže za sjeverni i sjeverozapadni dio obuhvata gdje su evidentirani objekti dva hotela i benzinske stanice. Govoreći o strukturi poslovnih objekata, može se utvrditi da ugostiteljstvo i trgovačka djelatnost prednjače ispred drugih oblika poslovnih djelatnosti.

Veći poslovni kapaciteti su smješteni južno od predmetnog obuhvata gdje se formirala cijela jedna manja poslovna zona. Nadalje, poslovni sadržaji se javljaju u središnjem dijelu grada, uz pješačku zonu, kroz zanatski centar, koji treba doživjeti svoje preuređenje.

Osim prethodno pomenutih objekata, unutar obuhvata u sastavu prizemlja stambeno-poslovnih objekata postoji cijeli niz manjih trgovačkih, uslužnih, poslovnih djelatnosti, poslovnica banaka i sl.

5.3. Javni objekti i objekti društvene djelatnosti

U predmetnom obuhvatu ne postoje izgrađeni javni objekti i objekti društvenih djelatnosti. Potrebe za ovim sadržajima se zadovoljavaju van obuhvata.

5.4. Sportski objekti i zone rekreacije

Zone rekreacije unutar obuhvata Plana nisu jasno niti adekvatno definisane, a sadržaji koje bi eventualno ovakvi prostori ponudili svojim korisnicima, nisu izraženi niti u jednom dijelu postojeće planske dokumentacije. Jedini objekat sportskog karaktera jeste sportska dvorana Srebrenik koja se nalazi van obuhvata predmetnog plana.

Kada je riječ o zonama rekreacije, u predmetnom obuhvatu se može izdvojiti prostor gradskog parka kao mjesto za odmor i rekreaciju.

6. ZONIRANJE TERITORIJE

Kao kriterijumi za zoniranje su korišćeni: namjena prostora, funkcionalna dispozicija objekata, struktura parcelacije, stepen regulacije objekata, bonitet građevinskog fonda, stepen izgrađenosti prostora, ambijentalne karakteristike prostora, struktura vlasništva nad zemljištem, saobraćajna matrica, tekarakteristični urbanistički parametri – koeficijent zauzetosti i koeficijent izgrađenosti predmetnih zona ipojedinačnih građevinskih parcela u okviru zona.

SLUŽBENI GLASNIK

7. VALORIZACIJA NASLIJEĐENIH FONDOVA VISOKOGRADNJE I NISKOGRADNJE

U sklopu analize postojećeg stanja data je detaljna valorizacija naslijeđenih fondova visokogradnje koja je prezentovana na grafičkom prilogu. Valorizacija objekata niskogradnje je data u sklopu oblasti infrastrukture.

Detaljnom analizom objekata, uočeni su uslovi i stanje fizičkih struktura u prostornoj cjelini, kategorizovana je njihova namjena, bonitet (kvalitet izgradnje), te nivo potrebnih intervencija.

Uvidom u građevinski fond, može se doći do relevantnih podataka o budućem upravljanju i tretiranju postojećih objekata, tj. o fizičkim strukturama koje se zadržavaju ili uklanjaju u planskom periodu.

8. VLASNIŠTVO NAD ZEMLJIŠTEM

Karta vlasništva nad zemljištem je sastavni dio grafičkog dijela predmetnog regulacionog plana, prema kojoj se može konstatovati da je najveći dio zemljišta u obuhvatu Plana u privatnom vlasništvu, dok su parcele javnih saobraćajnih površina i gradskog parka u javnom vlasništvu.

9. ZAŠTITA KULTURNO-ISTORIJSKOG I PRIRODNOG NASLJEĐA

U predmetnom obuhvatu kada je riječ o kulturno-istorijskom nasljeđu, evidentiranom od strane Federalnog ministarstva kulture i sporta F BiH bitno je izdvojiti spomen kosturnicu iz 1965 godine koja je izgrađena u jugoistočnom dijelu parka.

Prostornim planom Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“ br. 9/06), na teritoriji predmetnih obuhvata, kao vrijedno prirodno područje, prepoznata je parkovska površina gradski park u Srebreniku. Za prepoznata prirodna dobra, Prostorni plan je propisao opšte mjere pravne zaštite.

10. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA, TEHNIČKIH OPASNOSTI I RATNIH DEJSTAVA

Mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa, regulisane su Zakonom o zaštiti u spašavanju ljudi i materijalnih dobara, a detaljno za ovo područje Procjenom ugroženosti od prirodnih i drugih nesreća područja Tuzlanskog kantona.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kad nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica.

11. MOGUĆNOSTI KRETANJA LICA SA UMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Mjere zaštite prava lica sa umanjenim sposobnostima su regulisana Uredbom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjenim tjelesnim mogućnostima.

Pristup javnim objektima, za osobe s umanjenim tjelesnim sposobnostima, je omogućen, ali analizirajući cjelokupan prostor može se konstatovati da je kretanje u komplektnom obuhvatu otežano zbog arhitektonskih barijera, nedostatka izdvojenih pješačkih površina i slično.

12. INFRASTRUKTURA - KOMUNALNA OPREMLJENOST I UREĐENOST PROSTORA

12.1. Saobraćajna infrastruktura

Obuhvat ovog regulacionog plana je omeđen sa istočne strane magistralnim putem M 1.8 Tuzla – Orašje, ulicom Maka Dizdara sa jugo-istočne strane, sa jugozapadne strane je to ulica Maršala Tita dok je sa sjeverozapadne strane granica po ulici Džafera Hogića.

SLUŽBENI GLASNIK

Magistralni put M1.8, Tuzla – Orašje, je dio primarne državne saobraćajne mreže, te se na njemu pojavljuje značajan tranzitni saobraćaj. On kao takav predstavlja i najznačajniju saobraćajnicu unutar obuhvata plana.

Kao značajne ulice, unutar obuhvata plana, se ističu ulica Maršala Tita i ulica Džafera Hogića.

Unutar obuhvata postoji još nekoliko izgrađenih ulica nižeg ranga, kao i pristupa pojedinačnim objektima i parkiralištima.

U većem broju gradskih ulica postoje izgrađeni trotoari, dok u obuhvatu ovog plana ne postoje izgrađene biciklističke staze.

U obuhvatu plana postoji nekoliko izgrađenih parkinga, javnih i unutar parcela na kojima se nalaze određeni sadržaji. I pored postojanja otvorenih i zatvorenih parking prostora, evidentan je nedostatak parking mjesta posebno u zoni kolektivnih stambenih objekata koji je dodatno izražen izgradnjom nova tri višeporodična stambena objekta.

Nedostatak parking mjesta je potvrđeni kroz Izvještaj o utvrđivanju stanja kapaciteta stacionarnog saobraćaja unutar gradske zone, sačinjen od strane imenovane Komisije, broj: 08-23-1684/19, od 06.12.2019. godine. Prema navedenom izvještaju u predmetnom obuhvatu evidentan je nedostatak oko 40 parking mjesta.

12.2. Hidrotehnička infrastruktura

Aktuelnu hidrotehničku infrastrukturu u obuhvatu Regucionog plana „Centar-Teravija“ Srebrenik, sačinjavaju:

- Snabdijevanje naselja vodom-vodovod;
- Sakupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda i odvođenje površinskih voda od padavina - mješovita kanalizacija;
- Vodotoci.

Vodovod

Objekti u obuhvatu plana se snabdijevaju vodom sa javnog vodovodnog sistema Srebrenika (izvorište Vlahulje). U obuhvatu plana je izgrađena sekundarna vodovodna mreža za snabdijevanje vodom za sanitarne potrebe i zaštitu od požara. Na pojedinim dijelovima zbog malih profila vodovodne mreže, biće potrebno zamijeniti sa cjevovodima većeg profila (minimum $\varnothing 100$ mm).

Kanalizacija

Odvodnja otpadnih voda sa područja centra grada vrši se djelimično separatnim, a dijelom mješovitim kanalizacionim sistemima, do uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, koji je lociran sjeverno od grada, prema naselju Špionica. Trenutni kapacitet uređaja je 12 000 EBS, a odvodnjom otpadnih, fekalnih voda, obuhvaćeno je oko 70% domaćinstava centralnog gradskog područja, dok industrijski pogoni nisu adekvatno priključeni na gradski kanalizacioni sistem.

Glavni kanalizacioni kolektor prati trasu željezničke pruge, sa padom prema sjeveru, odnosno, prema uređaju za prečišćavanje. U planskom periodu, potrebno je izvršiti izmjene na sistemu prikupljanja otpadnih voda (separatni sistem).

Vodotoci

Obuhvat plana sa jugopistočne strane tangira lokalni vodotok -Mulahmutovića potok, pritoka rijeke Tinje (čije korito je van obuhvata plana). Korito vodotoka je u dijelovima obuhvata plana regulisano (djelimično otvoreni, djelimično zatvoreni tip regulacije).

12.3. Elektroenergetika

Gradsko područje Srebrenika, kao i predmetni obuhvat, snabdijevaju se energijom iz čvorne transformatorske stanice 110/35/10 kVSrebrenik ukupne snage do 20 MVA, koja je locirana unutar urbanog područja grada. Na prostoru obuhvata Plana, locirana je KSF6 10(20)/0,4 kV "Mulahmetovića potok". Napajanje ovih trafostanica je izvedeno kablovskom mrežom sa TS 110 kVSrebrenik, a stanje distributivne mreže je zadovoljavajuće.

Srednjenaponska mreža 10 KV je većim dijelom izvedena podzemnim putem (kablovski) 20 (10) KV kablovima 3 x 150 mm² (1x150 mm²).

Trase kablova su date u grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ovog planskog dokumenta.

Prenos električne energije, od trafostanica do potrošača, je realizovan kombinovano nadzemnim NN vodovima izvedenim golim vodičima, kao i podzemnim NN kablovima, odgovarajućeg presjeka.

Javna rasvjeta, na predmetnom obuhvatu, izvedena je na metalnim stubovima, a na elektroenergetsku mrežu je priključena podzemnim niskonaponskim kablovima.

12.4. Telekomunikacije

Prostor obuhvaćen izmjenom i dopunom predmetnog plana dosta dobro je pokriven TT vezama, jer su svi važniji objekti priključeni na gradsku TT mrežu, odnosno, gradsku infrastrukturu iz oblasti telekomunikacija.

U centralnom dijelu grada Srebrenika lociran je objekat pošte, u kome je instalisana čvorna automatska telefonska centrala koja ima oko 8700 telefonskih korisnika. Objekat pošte je noviji i pruža sve vrste poštanskih usluga stanovništvu grada. Mjesna telefonska mreža grada je podzemna i dosta je obnovljena tako da zadovoljava sadašnje potrebe stanovništva za telefonskim priključcima. Od čvorne ATC instalisana je u dva pravca TT kanalizacija u dužini od 300 metara, na čijoj trasi je izvedeno 8 revizionih TT šahtova. Uporedo sa mrežnim kablovima u 4 pravca, instalisani su i spojni optički kablovi za krajnje ATC. Kapaciteti postojeće instalisane TT mreže, zadovoljavaju trenutne potrebe stanovništva centralnog dijela grada za telefonskim fiksnim priključcima, a u ovoj mreži nema značajnijih rezervi na koje bi se moglo računati u planskom periodu. Razvijenost telekomunikacione mreže se ogleda u instalisanim TT kapacitetima koji omogućavaju telefonski priključak pretplatnika.

12.5. Toplifikacija

Toplifikacija grada Srebrenika je počivala na individualnim ložištima, na čvrsta goriva, električnu energiju ili plin, ali u 2012. godini došlo je do realizacije veoma važnog projekta - toplifikacije grada Srebrenika, tačnije prve faze projekta. Inicijative za realizaciju sistema toplifikacija postoje već dugi niz godina, urađene su studije ekonomske opravdanosti, odabira energenta, te je odlučeno da se toplifikacija grada rješava fazno, kroz rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih mini toplana na biomasu, snage 1 – 4 MW. Biomasa se pokazala kao najpovoljniji energent, obzirom na prirodna bogatstva, tj., šumsku biomasu, ostatke rezidbe voćaka i sl., uz napomenu da ovaj sistem ima visok stepen iskoristivosti, te vrlo male toplotne gubitke. Idejni i glavni projekat je urađen u 2011. godini, za prvu fazu – centar Srebrenika. Pristupilo se rekonstrukciji postojeće kotlovnice kod MSŠ Srebrenik, u koju su ugrađena dva moderna kotla na biomasu, snage po 2 MW.

Putem ovog sistema, napajaju se objekti MSŠ Srebrenik, Prva osnovna škola Srebrenik, te JZU Dom zdravlja Srebrenik, a u narednom periodu, po završetku izgradnje toplovoda, priključit će se u sistem i nova zgrada općinske uprave, Sportska dvorana, zgrada MUP-a, Porezna uprava, Pošta, poslovni objekti u Zanatskom centru, stambene zgrade Tinjanka I, Srebrenka I, Zlatiborka, stambeno – poslovni objekti u Ulici Alije Izetbegovića i Ulici 1. Marta.

Druga faza toplifikacije grada Srebrenika, podrazumijevat će rekonstrukciju kotlovnice u sklopu JU Centar za kulturu i informisanje Srebrenik, gdje će se ugraditi kotao na biomasu, snage 1 MW, a preostali dio, do vršnog opterećenje 2,335 MW, nadoknadi povezivanjem toplovodom sa postojećom kotlovnicom, izgrađenoj u fazi I, koja ima raspoloživog kapaciteta da pokrije vršna opterećenja potrošača u zoni II. Na ovaj način se može snabdijevati cca 20 000 m² stambenog i poslovnog prostora, kao i objekte Dom kulture, stambeno – poslovni objekat Bistrica I i II, stambeno – poslovni objekat Hanka, Robnu kuću Srebrenka, stambeno – poslovne objekte iznad Dječjeg vrtića, Dječji vrtić itd.

Treća i četvrta faza toplifikacije, podrazumijevaju izgradnju novih kotlovnica, ukupne snage 5 MW, koje bi opskrbljivale preostali dio grada Srebrenika, tj., cca 50 000 m² stambenog i poslovnog prostora. Tada bi se u sistem uključili stambeno-poslovni objekti Spahijina njiva, Nita, ITK Musić, te neka prigradska naselja.

Objekti u predmetnom obuhvatu se nalaze van sistema daljinskog grijanja i isti se zagrijavaju pomoću individualnih ložišta ili preko pojedinačnih kotlovnica koje su instalisane u okviru objekata.

SLUŽBENI GLASNIK

13. ŽIVOTNA SREDINA

Proces izgradnje i urbanizacije prostora neminovno dovodi do narušavanja kvaliteta prirodnih uslova življenja. Intenzivnija izgradnja rezultirala je degradacijom prostora koja zarezultatima negativne posljedice pokvalitet životne sredine kao i ukupnih kvalitet ljudskog boravka u predmetnom prostoru.

Zbog sve težih posljedica koje prouzrokuje takvo stanje, posljednjih godina se pridodaj esve veća pažnja zaštiti životne sredine. Pomenute degradacije se manifestuju urazličitim oblicima, pre sveg akao:

1. Zagađivanje voda (površinskih i podzemnih);
2. Zagađivanje zemljišta i nagomila vanje čvrstog otpada;
3. Zagađivanje atmosfere;
4. Pojava buke i dr.

Razmatranje problematike zaštite životne sredine postaje aktuelno tek u posljednjih nekoliko godina, što kao posledicu i mane dostatak veliko gdiijela podataka o trenutnoms tanju životne sredine, odnosno evidenciju kontrole i mjerenja zagađenja. Izvor i uticaja na kvalitet vazduha mogu se uslovno podijeliti na:

1. Linijske izvore zagađenja (saobraćajnice);
2. Tačkaste izvore zagađenja (kotlovnice, ložištaislično).

Zagađenje atmosfere nastaje od gasovitih produkata sagorijevanja odnosno emisijom polutanata u procesima sagorijevanja različitih vrsta goriva koji se upotrebljavaju najčešće u saobraćaju, ili kao energenti bilo u privrednim ili individualnim aktivnostima.

Kvalitet vazduha kako na širem urbanom području tako i u ovom dijelu planaima promjenljiv evrijednosti u različitim periodima godišnjih doba.

Vazduh u gradu Srebreniku je, kao i u drugim naseljima koja se nalaze uz jake saobraćajnice, pod pritiskom saobraćaja na magistralnom pravcu M 1.8. Na kvalitet vazduha utiče i veliki broj individualnih ložišta na čvrsta goriva, ali već predstavljenim novim sistemom toplifikacije, ti uticaji će biti i jesu značajno smanjeni. Ipak, i dalje se osjećaju negativni uticaji korištenja uglja kao energenta u većem dijelu grada, jer njegovim sagorijevanjem dolazi do oslobađanja ugljendioksida, čađi, pepela, sumpor dioksida, što pogoduje stvaranju smoga u zimskim periodima. Emisije sumpordioksida su izraženije u zimskom periodu, a dodatnu opasnost predstavljaju emitovane kisele supstance, kao što su SO₂, NO₂, koje padaju na površinu zemlje u vidu kiselih kiša, koje zagađuju i tlo. Nije potrebno posebno naglašavati kakav uticaj acidifikacija ima na vodene organizme, biljke, pa i ljude, putem konzumiranja hrane.

Komunalnabuka je jednaodpratećihproblematikasvihurbanihcjelina. Međutim, s obzirom da prethodnonisurađenanikakvamjerenjaekvivalentnihnivoakomunalnebukeovaoblast u okvirupredmetnogdokumentaneće se moćikvantitativnoizrazitinianalizirati.

Uklanjanje otpada predstavlja jedan od bitnih uslova za sprečavanje širenja zaraznih bolesti, zagađenja osnovnih prirodnih elemenata životne sredine i uopšte zao državanje javne higijene.

Procjenjuje se da je tek 5677 od 13317 domaćinstava na području općine Srebrenik uključeno u organizovani sistem prikupljanja otpada, što je cca 43 %. Pretpostavka je da je najveći broj korisnika izg radskog područjaS rebrenika, gdje je po preliminarnim rezultatima popisa 2013. godine, registrovano 2370 domaćinstava.

14. BILANSI STANJA ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA

Prema valorizacionoj osnovi postojećeg stanja, u prostoru obuhvata Plana, ustanovljeni su sljedeći urbanistički parametri:

NAMJENA	Br. objekata	Tlocrtnapovršina (m ²)	BGP (m ²)	BGP stambeno (m ²)	BGP ostalo (m ²)
Stambeniobjekat – individualnostanovanje	4	355	650	650	0
Stambeniobjekat – kolektivnostanovanje	1	382	2,758	2,758	0
Stambeno – poslovniobjekat	4	848	10,846	9,998	848

SLUŽBENI GLASNIK

(kolektivno)					
Poslovniobjekat	3	1,786	4,258	0	4,258
Vjerskiobjekat	1	367	367	0	367
Pomoćniobjekat	4	335	335	0	335
UKUPNO	17	4,073	19,214	13,406	5,808

površina obuhvata 3.84ha

koeficijent izgrađenosti
(odnos ukupne bruto građevinske površine svih nadzemnih etaža objekata i ukupne površine građevinske površine) 0.50

koeficijent zauzetosti
(odnos tlocrtna površine svih objekata i ukupne površine građevinske površine) 0.11

15. OCJENA PRIRODNIH I STVORENIH USLOVA

Pri definisanju ciljeva razvoja i utvrđivanju prostorno-programskog koncepta, vrši se analiza pojedinih elemenata i daje se ocjena postojećeg stanja, uz istovremeno uvažavanje zahtjeva i potreba savremenog života. U tu svrhu, analiziraju se prirodni i stvoreni uslovi datog prostora, odnosno, prirodne karakteristike, namjena površina, postojeća izgrađenost i infrastrukturna opremljenost. Za predmetnu lokaciju, određuje se stepen povoljnosti i touteri kategorije:

- povoljne površine koje podrazumijevaju površine koje ne zahtijevaju značajne tehničke mjere i nemaju negativnih posljedica na prostor i životnu sredinu,
- nepovoljne površine koje podrazumijevaju velika ograničenja i troškove za izgradnju,
- uslovno povoljne površine obuhvataju one dijelove analiziranog područja koji zahtijevaju izvjesne dodatne troškove i tehničke mjere u svrhu poboljšanja uslova izgradnje.

Na osnovu identifikacije i kritičkog osvrta informacija sa tematskih karata, preuzimaju se pojedinačne informacije i pravi se sintezna ocjena prirodnih i stvorenih uslova i povoljnosti za izgradnju. Rezultat su homogene cjeline ili poteza u kojima djeluju isti faktori koji pružaju povoljne, uslovno povoljne i nepovoljne uslove za izgradnju.

U grupi prirodnih uslova analizirani su: nagibi, nosivost i stabilnost terena, hidrogeološke karakteristike i seizmičnost. Sa aspekta prirodnih uslova, prostor je uslovno povoljan.

U grupi stvorenih uslova analizirana je: postojećanama je napovršina, izgrađenost i infrastrukturna opremljenost.

Cjelokupan prostor tretira se kao uslovno povoljan sa stanovišta nove izgradnje.

Sa aspekta infrastrukturne opremljenosti, prostor obuhvata regulacionog plana je predstavljen kao uslovno povoljan, s obzirom na postojeću saobraćajnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost.

Ograničenja u razvoju ovog dijela grada Srebrenika mogu se tražiti u blizini magistralnog pravca M1.8, postojećoj izgradnji, postojećem gradskom parku i sl.

Vidljiv je manjak uređenih, zelenih površina, površina za rekreaciju, dok je primjetna ekspanzija gradnje višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata bez adekvatnih zelenih i parking površina, te površina za rekreaciju i igru djece.

C. CILJEVI UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

Nakon navedenih podataka o opštem stanju uređenosti prostora u obuhvatu Plana i podataka o planiranju može se konstatovati da su iskazane potrebe, definisane kroz projektni zadatak i pojedinačne zahtjeve vlasnika zemljišta, da se ovaj prostor planskom izgradnjom dovede u stanje primjereno lokalitetu i postojećoj namjeni u okruženju.

Osnovni cilj ovog planskog akta je definisanje fizičkih struktura koje će se prilagoditi novim okolnostima i potrebama. Potrebno je da se definiše koncept plana u skladu sa već formiranim urbanim identiteom ovog dijela grada, te kroz planiranje javnih sadržaja obogati uređenim zelenim površinama.

Kroz plansko rješenje potrebno je voditi računa o javnom interesu i opštim i posebnim ciljevima prostornog razvoja te sagledati mogućnost da se predvidi realizacija iskazanih potreba lokalne zajednice uz usklađivanje interesa svih korisnika u prostoru.

Ovim Planom je neophodno razraditi uslove i predložiti rješenja za odgovarajuću rekonstrukciju ovog dijela urbanog jezgra. Postupkom remodelacije potrebno je planirati intervencije koje trebaju ići u pravcu konačnog formiranja urbane matrice na nivou započetog formiranja prostorno-funkcionalnih mikrocjelina. U cilju formiranja pojedinih urbanih mikrocjelina potrebno je predvidjeti rekonstrukciju svih objekata koji svojim fizičkim karakteristikama to zahtjevaju.

Kroz valorizaciju prostornog obuhvata planirati distribuciju javnih prostora, uz usaglašavanje sa postojećom fizičkom struktom.

Kroz analizu postojećeg stanja i planskih rješenja saobraćajne mreže, potrebno je jasno definisati primarnu gradsku mrežu i dati adekvatna saobraćajna rješenja, a sve u skladu sa odgovarajućim standardima i utvrđenim kapacitetima.

Ciljevi organizacije i uređenja prostora mogu se iskazati u sljedećem:

- definisati karakteristike fizičkih struktura u prostoru;
- definisati nove javne gradske prostore,
- dati ocjenu stanja saobraćajnog sistema i saobraćajne infrastrukture;
- definisati razvijenu infrastrukturu mreže;
- utvrditi kroz koncepciju odnos obuhvaćenog prostora po sadržaju i funkciji prema ostalim kontaktnim zonama, stav prema ranijim planskim dokumentima;
- odrediti poteze intervencije u smislu gradnje novih objekata;
- opredjeliti se u intervenciji prema urbanističko-arhitektonskom tretmanu za područje blok, ulični potez i pojedinačni objekat;
- planskim opredjeljenjem formirati prostor zadovoljavajućeg urbanog standarda;
- zasnovati rješenja na ekonomskoj racionalnosti;
- formirati građevinske linije na način da se formiraju kvalitetniji urbani ulični frontovi.

Stanovanje i stanovništvo

Prema preliminarnim rezultatima Popisa stanovništva iz oktobra 2013. godine, u gradu Srebreniku je nastanjeno 7163 stanovnika, što je 17% od ukupnog stanovništva teritorije grada Srebrenik. Popisano je 2370 domaćinstava, te 3329 stanova.

Godišnji prirast na teritoriji grada se procjenjuje na 156 st/god³, pa se može procijeniti da će u planskom periodu RP-a, na području grada Srebrenika doći do povećanja broja stanovnika od 135 stanovnika⁴. Iako se ne radi o velikom povećanju novorođenih, ipak treba voditi računa o jednoj drugoj demografskoj komponenti, a to su migracije. Grad Srebrenik zasigurno privlači veliki broj stanovnika drugih naselja općine, koji traže zaposlenje i prostor za život u gradskom okruženju.

³Prostorni plan općine Srebrenik

⁴U odnosu na procentualno učešće broja stanovnika grada, u odnosu na općinu, te godišnji prirast, pomnožen sa brojem godina planskog perioda.

Pa iako je prema preliminarnim rezultatima popisano 2370 domaćinstava, a 3329 stanova, što ukazuje da je veći broj stanova od traženog, ipak se radi većinom o individualnim stambenim objektima, veće spratnosti, gdje na jedno domaćinstvo, prema tome, dolazi 1,4 stana ili P+1, što je i prosječna spratnost ovih objekata.

U kolektivnim stambenim objektima, koji su i željena komponenta stanovnika koji rješavaju svoje stambeno pitanje u gradskom okružju, prosječna veličina stana je danas 56 m², a prema odredbama PP općine Srebrenik, potrebno je povećati na 65 m².

Nastojanja grada Srebrenik u posljednjih nekoliko godina, da poveća nivo opremljenosti infrastrukturom gradskog centra, kroz projekte toplifikacije grada, vodovoda, kanalizacije itd., sigurno da utiču na privlačnost centra, kao prostora za život. S tim u vezi, potrebno je i planirati novostambeno-poslovne objekte.

Veoma je bitno da se postojeći građevinski fond, tamo gdje on svojim bonitetom ne zadovoljava očekivane standarde kvaliteta izgradnje i korištenja prostora, revitalizuje, rekonstruiše, sanira ili u potpunosti zamijeni novim građevinskim površinama, kako bi se smanjio i atak na nove površine u užem gradskom centru, koje treba prepustiti namjeni otvorenih, zelenih, slobodnih površina.

Poslovne djelatnosti

Poslovne djelatnosti su vrlo rasprostranjene na širem području centra, te se javljaju u vidu malih, zanatskih radnji, poslovnica banaka, osiguravajućih društava, pa sve do velikih tržnih centara. U obuhvatu plana su evidentirana dva objekta hotela/motela, benzinska stanica te uslužni sadržaji različitog tipa u sklopu prizemlja višeporodičnih stambeno-poslovnih objekata.

Pozicioniranje novih poslovnih sadržaja treba biti kombinovano sa drugim, komplementarnim sadržajima, prije svega sa stanovanjem, posebno imajući u vidu da se većina novih poslovnih sadržaja planira u prizemljima kolektivnih stambeno-poslovnih objekata.

Sport i rekreacija

Ono što nedostaje stanovnicima predmetnog obuhvata kao i šireg centra grada Srebrenika, jesu rekreativne površine, za pasivnu i aktivnu rekreaciju, svih životnih dobi. Nepostojanje šetališta, biciklističkih staza, trim staza, kao i drugih pratećih sadržaja koji su prisutni u modernim, urbanim cjelinama, utiče na nivo kvaliteta života stanovnika.

Sistem zelenih površina

Na osnovu programskih elemenata i matrice koja je dobijena detaljnim vrednovanjem zadanog prostora, izdvojile su se osnovne potrebe i ciljevi u domenu uređenja zelenih površina.

Uređenje zelenih površina ima za prioritetan cilj poboljšavanje mikroklimatskih i sanitarno-higijenskih uslova na posmatranom prostoru. Takođe se nameće i nezaobilazna estetska komponenta koja se ostvaruje pravilnim rješavanjem odnosa izgrađenih i ozelenjenih površina, gdje pojedinačni elementi hortikulturnog uređenja potenciraju i oplemenjuju arhitektonske elemente i cjelokupni ambijent izgrađenih struktura.

Zelene površine, odnosno njihovo uređenje kao komponenta urbanizacije naselja, imaju izvanredan značaj u životu i radu ljudi, pa im je potrebno dati tretman bitne infrastrukturne komponente. Primarni cilj kvalitetno formirane zelene matrice, jeste formiranje prijatnog ambijenta za korisnike ovog prostora uz neospornu pozitivnu funkciju u kontekstu regulacije mikroklimata.

Zelenilo grada Srebrenika nije na zadovoljavajućem nivou, a poznato je da upravo taj segment opremanja prostora, igra važnu ulogu u sveukupnom doživljaju naselja, kao urbane cjeline. Osim gradskog parka, koji se nalazi na samom ulazu u gradsko jezgro, druge veće i uređene površine nisu prisutne u obuhvatu. Potrebno je redefinisati postojeće, utvrditi nove površine, koje neće biti samo opremane urbanim mobilijarom i tretirane uobičajenom hortikulturnom normom, već će nastojati ponuditi stanovnicima „dnevne boravke“ na otvorenom.

Infrastruktura

Saobraćaj

Kao i obično, kada se planira u prostoru prije samog početka neophodno je postaviti određene ciljeve koji se žele postići, kao i standarde iz pojedinih oblasti kojima se teži. U ovom slučaju, imajući u vidu izgrađenost prostora određeni su slijedeći ciljevi i to:

- rekonstruisanje postojećih i dogradnja novih elemenata putne mreže unutar obuhvata, sa jasnom hijerarhijskom klasifikacijom sabirnih, stambenih i pristupnih ulica, koji će obezbjediti kvalitetno i efikasno odvijanje saobraćaja,
- usaglašavanje mreže primarnih gradskih saobraćajnica sa planskim dokumentima višeg reda, kao i
- definisanje površina za bezbjedne i efikasne pješačke i biciklističke tokove.

Hidrotehnička infrastruktura

U okviru obuhvata regulacionog plana razmatrani su slijedeći aktuelni aspekti hidrotehničke infrastrukture:

- snabdijevanje vodom za sanitarne, požarne, eventualne tehnološke i ostale potrebe - vodovod,
- sakupljanje i odvođenje otpadnih voda iz naselja – fekalna kanalizacija,
- sakupljanje i odvođenje površinskih voda od padavina u naselju – kišna kanalizacija,
- vodotoci u naselju.

Sa aspekta snabdijevanja vodom, ocijenjeno je da je lokalitet (uslovno) povoljan za zadovoljenje budućih povećanih potreba od dodatnih potrošača. Pojedini cjevovodi su nedovoljnog (malog) profila i potrebna je njihova rekonstrukcija prema potrebama planiranih sadržaja.

Sa aspekta odvođenja i tretmana otpadnih voda, lokalitet je ocijenjen kao uslovno povoljan. Za pojedine sadržaje je potrebno izgraditi nove dijelove kanalizacione mreže (posebno za otpadne vode – fekalna kanalizacije, posebno za površinske vode od padavina – oborinska kanalizacija).

Elektroenergetika

Cilj regulacionog plana je da se uobziri i proanalizira postojeća elektroenergetska infrastruktura, te da se izvrši procjena potrebnih trafostanica za potrebe obezbjeđenja kvalitetnog napajnja električnom energijom postojećih i planiranih objekata.

Pored navedenog cilja plana je da se predvide nove trase elektroenergetske kablovske kanalizacije za potrebe polaganja novih elektroenergetskih kablova, kao i za potrebe izmještanja postojećih elektroenergetskih kablova.

Prije početka izvođenja planiranih radova investitor je obavezan da se posebnim zahtjevom obrati Elektrodistribuciji Tuzla, poslovnica Srebrenik radi definisanja tehničkog rješenja ukidanja i/ili izmještanja postojeće niskonaponske mreže i niskonaponskih priključaka.

Zbog nepostojanja ažurnih podloga podzemnih elektroenergetskih instalacija, prilikom izvođenja radova obavezno obezbijediti prisustvo predstavnika nadležne elektrodistibucije.

Radove izvesti poštujući važeće propise koji regulišu izgradnju elektroenergetske infrastrukture i električnih instalacija.

Radi veće sigurnosti u snabdjevanju obuhvata el. energijom - povećanja sigurnosti rada elektrodistributivne mreže, predviđeno je vezivanje distributivnih trafo-stanica u srednjenaponski prsten. U urbanom području Srebrenika električnu mrežu 10(20) kV izvoditi kao podzemnu kablovsku mrežu.

Planiranom izgradnjom doći će do povećanja ukupne bruto-građevinske površine (BGP) u odnosu na postojeću, tako da je za očekivati i povećanje ukupne potrebne instalisane snage za nove sadržaje, što će se definisati projektnom dokumentacijom.

Pored rekonstrukcije i proširenja srednjenaponske mreže, potrebno je konstantno raditi na poboljšanju niskonaponske mreže, izgradnjom novih i zamjenom dotrajalih podzemnih NN vodova, tamo gdje to već nije izvedeno.

SLUŽBENI GLASNIK

Neophodno je rekonstruisati javnu rasvjetu koristeći najnovije tipove svjetiljki koji omogućavaju bolju osvjetljenost i manju potrošnju električne energije.

Telekomunikacije

Pretplatnička i razvodna TT mreža kapacitiraće se prema potrebama planirane izgradnje. Cilj regulacionog plana je da se uobziri i proanalizira postojeća telekomunikaciona infrastruktura, te da se predvide trase za izgradnju planirane TK kablovske kanalizacije za potrebe polaganja novih TK kablova do svakog planiranog objekta u okviru obuhvata regulacionog plana, kao i za potrebe izmještanja postojeće telekomunikacione infrastrukture koja ometa izvođenje planiranih radova.

Toplifikacija

S ciljem racionalnog korišćenja toplotne energije pri zagrijavanju građevinskih objekata, a takođe i njene racionalne "proizvodnje", u oblasti toplifikacije se predviđa:

- izgradnja novih objekata i sistema:
 - izgradnja sistema centralnog snabdijevanja objekata toplotnom energijom, sa primjenom energetski efikasnijih rješenja,
 - izgradnja objekata uz poštovanje tehničkih zahtjeva za racionalnu upotrebu energije, koji su propisani:
 - najvećom dopuštenom godišnjom potrebnom toplotnom energijom za grijanje po jedinici korisne površine objekta, odnosno po jedinici zapremine grijanog dijela objekta,
 - najvećim dopuštenim koeficijentom transmisijskog toplotnog gubitka po jedinici površine omotača zgrade,
 - spriječavanjem pregrijavanja prostorija zgrade zbog djelovanja sunčevog zračenja tokom ljeta,
 - ograničenjima zrakopropusnosti omotača zgrade,
 - najvećim dopuštenim koeficijentima prolaska toplote pojedinih građevinskih dijelova omotača zgrade,
 - smanjenjem uticaja toplotnih mostova,
 - najvećom dopuštenom kondenzacijom vodene pare unutar građevinskog dijela zgrade,
 - sprječavanjem površinske kondenzacije vodene pare.
- stvaranje mogućnosti za upotrebu alternativnih goriva, na osnovu konkurentnosti cijena, pouzdanosti snabdijevanja gorivom, te ekološkog značaja, prednost dati domaćim energentima,
- što veće učešće alternativnih izvora energije za grijanje (energija sunca, biomase i slično).

Životna sredina

Savremeni koncept zaštite životne sredine zahtijeva kontinuirano praćenje stepena aerozagađenja, hidrozagađenja, pedozagađenja, biljnog pokrivača, faune, higijenskog stanja sredine, zdravstvenog stanja ljudi, buke, vibracija, štetnih zračenja i drugih pojava i pokazatelja stanja životne sredine. Da bi se ispunili svi predviđeni zahtjevi ovog plana, definišu se i određena rješenja koja se zasnivaju kako na definisanju zaštite osnovnih prirodnih elemenata tako i na zaštitu slobodnih prostora, gradske baštine, mreže zelenih površina i kulturnog pejzaža.

Osnovne potrebe zaštite se zasnivaju u zaštiti prirodnih elemenata životne sredine i radom stvorenih čovjekovih vrijednosti koje su dio ove urbane cjeline, a koje mogu bitno da utiču na kvalitet čovjekovog života u njoj.

Zaštita životne sredine ovog Plana postići će se ostvarivanjem više pojedinačnih ciljeva, koji se odnose na:

- Zaštitu voda od zagađenja (sveobuhvatno kanalsanje i prečišćavanje otpadnih voda iz objekata);
- Zaštitu zemljišta od zagađenja (sprečavanje deponovanja otpada na za to nepredviđenim mjestima, itd.);
- Zaštitu vazduha od zagađenja (kroz obezbjeđenje jedinstvenog sistema toplifikacije, kontrolisanje aerozagađenja od saobraćaja, kao i poštovanje mezo i mikroklimatskih uslova pri izboru lokacija za potencijalne zagađivače);
- Zaštitu od buke (kroz adekvatno planiranje saobraćajnica i saobraćajnih tokova i kontrolisanja saobraćajne buke, kao i različite mjere zaštite, počevši od pravilnog lociranja izvora buke u odnosu na prijemnik, smanjenja stvaranja buke i sprečavanja njenog širenja u okolinu, itd.);
- Zaštitu vegetacije i faune, pri čemu se misli na vegetaciju planiranu regulacionim planom.

U tom smislu neophodno je pravilnom dispozicijom zagađivača, adekvatnim uređenjem sistema zelenih površina itd., obezbijediti takve uslove koji će bitno uticati na unapređenje kvaliteta življenja i ambijentalnih vrijednosti ovog Regulacionog plana.

D. OSNOVNA KONCEPCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

1. PLAN NAMJENE OBJEKATA I PROSTORNE ORGANIZACIJE

Osnovna koncepcija uređenja prostora u okviru prostorne cjeline nametnula se kao posljedica namjene definisane planskom dokumentacijom rađenom u prethodnom periodu, prirodnih i stvorenih uslova ovog prostora, te programskih elemenata dostavljenih od strane vlasnika nekretnina na predmetnom obuhvatu.

Na osnovu opredjeljenja preuzetih iz važećeg Regulacionog plana, zaprimljenih zahtjeva, dostavljenih od strane stručnog tima, Smjernica za izradu Plana i postojeće izgrađenosti i uređenja prostora u obuhvatu važećeg Regulacionog plana „Centar“ Srebrenik pristupilo se, na već uspostavljenoj matrici važećeg regulacionog plana, izradi urbanog koncepta izgradnje i uređenja naselja na prostoru u obuhvatu Plana.

Saznanja i posmatranja postojećih prilika u prostoru, njihovo vrednovanje i ispitivanje mogućnosti promjena, koje će u svojoj konačnici imati za cilj da stanovnicima Srebrenika ponude visok stepen urbaniteta, kroz strukturnu i sadržajnu formu, osnova su izrade ovog dokumenta.

Kroz iščitavanje postojećeg stanja prostornog uređenja, sagledavanjem već formirane matrice naselja i uočavanjem prisutnih pojava i tendencija u prostoru, može se zaključiti da su prostorne mogućnosti ovog dijela grada Srebrenika vrlo male. Slobodne lokacije namjenjene izgradnji zgrada za stanovanje nalaze se u zoni individualnog stanovanja, a za izgradnju poslovnih objekata na predmetnom prostoru i nema mjesta. Prostor predviđen za kolektivnu stambenu izgradnju dijelom je izgrađen, ali je veći preostali dio planiran za ovu vrstu gradnje pod sve većom redukcijom, čemu doprinosi opšte stanje po pitanju planiranja buduće kolektivne stambene izgradnje u odnosu na stvarno vlasništvo nad zemljištem.

Ponuđena rješenja su poseban naglasak stavila na poboljšanje postojećih uslova, te onih koja su data detaljnom provedbenom dokumentacijom, koja je bila preteča ovog dokumenta. Obzirom na zatečeni stepen izgrađenosti, potrebe stanovnika, koje su dinamične i mijenjaju se gotovo konstantno, pristupilo se izmjenama postojećeg građevinskog fonda, poboljšanju stanja dinamičkog i stacionarnog saobraćaja, na šta je stavljen poseban naglasak, te izgradnji novih stambeno-poslovnih kapaciteta, koji će zadovoljiti potrebe u planskom periodu.

Kroz faze izrade Plana, dolazilo se do novih rješenja, koja su usklađivana sa smjernicama Plana i zahtjevima korisnika prostora, ali uvijek na prvo mjesto stavljajući struku i, uopšteno, širi kontekst, jer značaj planiranja se ogleda upravo u kompleksnosti i posmatranju izvan granica koje su date, jer prostor uvijek mora biti nedjeljiva komponenta. Data projekcija izgradnje uređenja prostorne cjeline, u svojoj konačnici, daje usaglašen stav prostornih planera i potreba javnosti, koje su ispitane i definisane kroz proces izrade Plana. Na osnovu analiza postojećeg stanja, te valorizacije dobivenih rezultata, iz kojih je proizašla i ocjena prirodnih i stvorenih uslova, te fizičke strukture i organizacije prostora, moglo se pristupiti procesu planiranja budućih sadržaja, čija je prva stepenica zoniranje.

Izmjene i dopune ovog Plana, zadržale su koncept zoniranja iz prethodnog plana, sa minimalnim izmjenama koje su nastale kao posljedica razmatranja i usvajanja programskih elemenata.

U okviru obuhvata Plana, a na osnovu do sada iznesenih stavova i činjenica o stanju u prostoru, mogu se izdvojiti površine različite namjene:

- Površine namijenjene izgradnji kolektivnih stambenih objekata,
- Površine namijenjene izgradnji/zadržavanju poslovnih ili stambeno-poslovnih objekata,
- Površine namijenjene izgradnji dinamičkog i stacionarnog saobraćaja,
- Površine namijenjene blokovskom i zelenilu individualnih parcela,
- Površine namijenjene pasivnoj i aktivnoj rekreaciji.

Površine su definisane u odnosu na postojeće objekte, težnje za razvojem, mogućnosti zamjene građevinskog fonda, a u vezi s tim i namjene itd.

SLUŽBENI GLASNIK

Analize postojećih uslova su rađene u cilju determinisanja mogućih intervencija u prostoru, koje će, dovesti do poboljšanja kvaliteta života stanovnika Srebrenika i boravka posjetilaca gravitirajućih naselja, koji u ovom dijelu grada ostvaruju svoje potrebe.

Izloženi prostorni koncept urbanog područja Srebrenika osnova je za struktuiranje budućeg privređivanja zemljišta i razmještaja objekata. Plan organizacije prostora slijedi logiku razvoja zatečene građevinske parcelacije urbanog područja.

Osnovni koncept izgradnje i uređenja prostora definisan Planom iz 2015. godine je zadržan. Izmjene su vršene na konkretnim lokacijama, ali u skladu sa konceptom matičnog Plana, te konkretnim zahtjevima vlasnika nekretnina.

2. INFRASTRUKTURA

2.1. Saobraćaj

Kao osnova za izradu saobraćajnog rješenja predmetnog regulacionog plana je uzet postojeći regulacioni plan zajedno sa rješenjem datim u dokumentu: *Koncept saobraćajnog rješenja za područje gradskog centra Grada Srebrenika, za potrebe izrade planske dokumentacije, Broj: 19-VII/22, od 26.II 2024. godine, izrađen od strane "EURODESIGN", d.o.o, Tuzla*, a rješenja data u navedenim dokumentima su zadržana, sem na mjestima na kojima se u toku izdaje plana pojavila potreba za izmjenom saobraćajnog rješenja.

Do izmjena saobraćajne matrice definisane predhodnim planom je došlo na mjestima gdje je došlo do promjene namjene površina u okruženju, odnosno na mjestima gdje su uočeni nedostaci u saobraćajnom rješenju važećeg plana, koji su „Konceptom saobraćajnog rješenja za područje gradskog centra Grada Srebrenika“ i ovim regulacionim planom otklonjeni.

Kao najznačajnija saobraćajnica unutar obuhvata ovog plana ostaje magistralni put M1.8 (Tuzla – Orašje), koji je prema predhodnom regulacionom planu planiran za rekonstrukciju, što je ovom izmjenom plana u potpunosti zadržano. Planirana je izgradnja dvije saobraćajne trake po smjeru, te razdjelnog ostrva i obostranih trotoara u profilu saobraćajnice.

Ostale izmjene na planiranoj saobraćajnoj mreži, koje su izvršene u odnosu na predhodni regulacioni plan, su vršene radi promjene planirane namjene okolnog prostora, kako bi se dobilo funkcionalni i bezbjedno saobraćajne rješenje.

Ovim planom je definisano da se potrebe za parkiranjem za sve planirane sadržaje, bilo kog karaktera, u potpunosti rješavaju na parceli, odnosno u zoni pješačke dostupnosti. U zonama u kojim su planirana izgradnja novih objekata, je planiran izgradnja većeg broja parkinga i parkinog garaža koje se nalaze u podrumskog etaži objekata.

Problem sa nedostatkom parking mjesta u centru grada se rješava režimskim mjerama (naplata, kažnjavanje nepropisno parkiranih, izgradnjom parkinga za bicikle....), uz istovremenu popularizaciju nemotorizovanih vidova saobraćaja, jer svim automobilima, čiji korisnici imaju potrebu za obavljanje administrativnih, kulturnih, ugostiteljskih, poslovnih, nije moguće, a nije ni potrebno, obezbjediti parking prostor u samom centru grada. Izuzetak predstavljaju stanari centra, koji moraju imati obezbjeđen parking, kao i zaposleni u centralnom dijelu, a koji stanuju van pješačkog dometa. Grad Srebrenik treba da gazduje javnim parkinzima na najracionalniji način, te uz adekvatnu analizu ponude i potražnje, dođe do zadovoljavajućeg rješenja problema.

Ovaj plan je stvorio pretpostavke da svi stanari planiranih objekata imaju obezbjeđen parking, kao i da se poveća ukupan broj parking mjesta u centru grada i zonama najveće atrakcije, kako bi se na najefikasniji način izbalansirale potrebe za parkiranjem u obuhvatu plana. U unutrašnjosti obuhvata je planiran određen broj pristupnih saobraćajnica i parkinga, kako bi se na zadovoljavajući način omogućio pristup svim planiranim i postojećim objektima.

Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćaj

Urbanističko-tehničkim uslovima propisuju se opšti i posebni uslovi koje je potrebno ispuniti da bi svi planirani sadržaji u vezi sa saobraćajem (kolski, pješački, i mirujuć) bili dovedeni u uslove kvalitetnog i

SLUŽBENI GLASNIK

pouzdanog korišćenja u traženom obimu i po kvalitetu usluga, najmanje do nivoa koji se propisuje ovim urbanističko-tehničkim uslovima.

Svi horizontalni elementi (osovine i gabariti) dati koordinatama tačaka na grafičkom prilogu su obavezujući za projekante i izvođače radova.

Izgradnja svih saobraćajnih površina može se vršiti isključivo na bazi glavnih projekata uz obaveznu prethodnu izradu urbanističko-tehničkih uslova ili idejnih projekata.

Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima, a na bazi geotehničkih karakteristika tla koja se dobiju prethodnim geotehničkim ispitivanjima koja vrši stručna i ovlaštena organizacija.

Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i već izgrađenim saobraćajnicama i ulazima u objekte, kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasne oborinske odvodnje. Nivelacione kote date u grafičkom prilogu su orijentacione.

Odvodnju oborinske vode izvršiti sistemom slivnika i cjevovoda sa odvodom do oborinske kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili pješačka staza).

Kolovozne zastore svih novoplaniranih i postojećih – zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima.

Površinsku obradu trotoara izvesti asfaltom ili popločanjem.

Površinsku obradu pješačkih staza u unutrašnjosti obuhvata, izvesti od bojenog asfalta, betona, prefabrikovanih betonskih elemenata ili drugih prirodnih ili vještačkih materijala koje predvidi projektant u projektu vanjskog uređenja.

Ovičenje kolovoza izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih bijelih ivičnjaka dim. 20/24h80 cm, a na mjestima ulaza u parcele i na mjestima pristupnih saobraćajnica, koje se daju preko trotoara, raditi zakošeni ivičnjak.

Na svim trotoarima, u zoni pješačkog prelaza, obavezno ugraditi odgovarajuće prefabrikovane elemente ili druge elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica.

Uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina, a u skladu sa funkcionalnim potrebama i rasvjetom okolnog prostora.

Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju izvoditi prema saobraćajnom projektu koji je neophodno uraditi za sve saobraćajnice.

2.2. Hidrotehnička infrastruktura

Vodovod

Postojeći sadržaji u obuhvatu Regulacionog plana, snabdijevaće se vodom sa javnog vodovodnog sistema Srebrenika. U obuhvatu plana će biti potrebno izraditi dio novih cjevovoda (na dijelovima gdje nisu izgrađeni, kao i dionicama gdje su postojeći cjevovodi malog profila).

Kapacitete i proračun planiranih elemenata vodovodnog sistema (sekundarne vodovodne mreže) treba uraditi u skladu sa sljedećim planskim elementima:

- specifična potrošnja vode na dan po stanovniku qsp
- specifična potrošnja vode na dan po zaposlenom qsp
- koeficijent dnevne neravnomjernosti K_{dn}
- koeficijent časovne neravnomjernosti K_č

Profili novih cjevovoda se određuju po hidrauličkom proračunu, uz uslov da ne budu manji od $\varnothing 110$ mm.

Kanalizacija

U skladu sa usvojenom programskom koncepcijom razvoja ovog područja, predviđa se separadni (razdjelni) sistem prikupljanja i odvodnje upotrebljenih i oborinskih voda i odvođenje na postrojenje za prečišćavanje.

Za proračun količina upotrebljenih voda planski elementi su:

- planirani broj stanovnika koji je priključen na vodovodnu mrežu (sračunato pomoću odgovarajuće slivne površine i srednje gustine naseljenosti u obuhvatu plana),
- specifična potrošnja vode za period planiranja (stanovništvo, komunalne potrebe, mala privreda),
- koeficijent dnevne neravnomjernosti,
- koeficijent časovne neravnomjernosti.

Površinske vode od padavina prikupiti odgovarajućim slivnicima, kanalizacionim kolektorima te upustiti u odgovarajuće recipijente (postojeće kišne kolektore, vodotoke u obuhvatu plana).

Za proračun količina oborinskih voda planski elementi su:

- odgovarajuće pripadajuće slivne površine,
- odgovarajući pripadajući koeficijenti oticanja,
- intenzitet padavina (min. dvogodišnjeg povratnog perioda, 15-o minutnog trajanja, za područje Srebrenika.

Profili cijevi uličnih kolektora se određuju hidrauličkim proračunom s tim da prečnik uličnih fekalnih kolektora ne može biti manji od Ø250 mm, dok se profil uličnih oborinskih kolektora ne preporučuje profila manjeg od 300 mm.

2.3. Elektroenergetika

Uzimajući u obzir planiranu izgradnju i povećanje bruto građevinske površine u obuhvatu Plana, predviđena je izgradnja jedne nove trafostanice nazivne snage 630 kVA.

Dinamika izgradnje planiranih objekata će diktirati i eventualnu izgradnju dodatne elektroenergetske infrastrukture.

Planira se postepeni prelazak na 20 kV-ni naponski nivo, što znači da će se napojna trafostanica rekonstruisati ugradnjom transformatora prenosnog odnosa X kV /20 kV.

Planirano je da sve distributivne trafostanice budu povezane u zatvoreni srednjenaponski prsten srednjenaponskim kablovima, čime će se omogućiti dvostrano napajanje, a u skladu sa daljim razvojem SN mreže i planovima nadležne elektrodistribucije. Sve TS 10(20)/0,4 kV planiraju se kao slobodnostojeće. One moraju biti skladno uklopljene u postojeći urbani i prirodni ambijent, sve u dogovoru sa nadležnim elektrodistributivnim preduzećem.

Sva oprema u trafostanicama mora biti isključivo za ugradnju na naponski nivo 20 kV.

Sve nove kablove polagati slobodno u zemlju ispod zelenih površina i u kablovsku kanalizaciju ispod saobraćajnih površina, čime će mreža biti neupadljiva, zaštićena od atmosferskih uticaja i neće doći do narušavanja izgleda prostora sa stubovima upotrebom slobodnostojećih DRO-a koje treba locirati između ivica trotoara i granica parcela duž saobraćajnica. Na lokacijama gdje to nije tehno-ekonomski opravdano (u zoni individualnog stanovanja) dio mreže se može izvesti sa SKS-ima na AB stubovima.

Niskonaponska podzemna mreža će se izvoditi tipskim distributivnim kablom XP00-A 4x150mm².

Rasplet niskonaponske podzemne mreže za objekte sa većom angažovanom snagom treba izvršiti direktnom kablovskom vezom sa NN razvoda u TS 10(20)/0,4 kV ili za objekte sa manjom angažovanom snagom vezom sa NN razvoda u TS 10(20)/0,4 kV preko slobodnostojećeg ormara prema pojedinačnom objektu konzuma. Objekti manje angažovane snage mogu se priključiti i sa tipskim distributivnim kablovima manjih presjeka (4x70mm² ili 4x35mm²).

Rasvjeta

Rasvjetu saobraćajnica, parkinga i pješačkih komunikacija koje se nalaze u obuhvatu regulacionog plana izvesti u skladu sa važećim standardima i važećim preporukama CIE („Recommendations for the Lighting of Roads for Motor and Pedestrian Traffic“).

Tip i visinu stubova, raspored stubova, tip svjetiljki, kao i tip i snagu sijalica, odrediti u skladu sa fotometrijskim proračunom i projektnim zadatkom, a u skladu sa važećim standardima i važećim preporukama CIE.

Napajanje rasvjete na predmetnom lokalitetu izvesti podzemnim niskonaponskim kablovima, koje treba locirati izvan trafostanica. Kablovi za javnu rasvjetu trebaju biti tipizirani (prijedlog je kabl za podzemno polaganje tipa PP00 4x25mm²+1x2,5mm², sa aluminijumskim vodičima i dodatnom žilom koja služi za redukciju javne rasvjete u kasnim noćnim satima kada je gustina saobraćaja mala).

Za potrebe priključenja postojeće rasvjete, te za potrebe priključenja planirane rasvjete, kao i mjerenje potrošnje električne energije, potrebno je predvidjeti izgradnju razvodnog ormara javne rasvjete u neposrednoj blizini trafostanice, što će biti definisano urbanističko-tehničkim uslovima, projektom i uslovima elektrodistribucije. Javna rasvjeta se izvodi rasvjetnim armaturama koje trebaju biti kvalitetne, funkcionalne i estetski dizajnirane, a izvori svjetlasavremeni i štedljivi (upotreba LED izvora svjetla). Korištenje LED tehnologije – inteligentne rasvjete nudi mnoge prednosti u poređenju sa konvencionalnim izvorima svjetlosti, uključujući: manju potrošnju energije, duži životni vijek, robusnost, manje dimenzije i brže uključivanje. Iako je ugradnja LED javne rasvjete veliki trošak za lokalnu zajednicu, uštedom koju ostvaruje ista se može u kratkom vremenskom periodu otplatiti.

Upravljanje rasvjete izvesti ručno i automatski preko foto releja ili godišnjeg uklopnog sata, a režim rada će odrediti nadležno komunalno preduzeće. Potrebno je koristiti svjetiljke koje organiziraju blještanje i svjetlotehničko zagađenje (rasipanje svjetlosti prema horizontu). Za nošenje rasvjetnih tijela predviđaju se čelični cijevni vruće cinčani stubovi, visine 6-10m u zavisnosti od kategorizacije pojedinih saobraćajnica. Za osvjetljenje magistralne ceste koristiti stubove visine 11-12m, smještene u centralnom pojasu. Stubove temeljiti na temeljima samcima koji se grade u trotoaru ili u zelenim površinama, tako da omogućavaju nesmetan motorni i pješački saobraćaj.

Planirane podzemne vodove 10 kV i 0,4 kV mreže kao i vodove javne rasvjete polagati u trotoaru i slobodnim površinama u rovu dubine 0,8 m. Na mjestima gdje se očekuju povećana mehanička opterećenja (ispod saobraćajnica i slično), kablove polagati u kablovsku kanalizaciju prečnika cijevi 100 mm na dubini 1 m sa 100 % rezervom u broju cijevi za vodove 10 kV i 50 % rezerve za vodove 0,4 kV.

Zbog nepostojanja ažurnog katastra podzemnih elektroenergetskih instalacija prilikom izvođenja radova obavezno obezbijediti prisustvo ovlaštenih predstavnika nadležne elektrodistribucije.

2.4. Telekomunikacije

Na osnovu postojećih i planiranih sadržaja predmetnog obuhvata izgradnjom novih stambeno-poslovnih objekata, doći će do povećanja ukupne bruto-građevinske površine, što će odrediti obim i kapacitet telekomunikacione infrastrukture.

Prema organizaciji mjesne telefonske mreže, koja je centralizovanog tipa, te na osnovu same konfiguracije naselja definisani su osnovni pravci glavnih i distributivnih kablova.

Poštujući normativ obezbjeđenja telefonskih priključaka prosječno 1,5 po stanu i jedan po poslovnom prostoru, za predmetni obuhvat će se procijeniti potreban broj direktnih telefonskih priključaka – brojeva.

Svođenje i priključenje planirane infrastrukture iz oblasti telekomunikacija na postojeću infrastrukturu moguće je izvesti izgradnjom razvodne TT mreže.

U samom naselju, do svakog stambenog, odnosno poslovnog objekta, izgradiće se sekundarna TT kanalizacija, u koju će se, prema dinamici realizacije regulacionog plana, polagati razvodna TT mreža.

Sve detalje za realizaciju TT mreže u predmetnom obuhvatu definisati u glavnom projektu.

Za izgradnju planirane telekomunikacione infrastrukture potrebno je uvažavati prostorne planove višeg reda i plan nadležnih telekomunikacionih preduzeća.

Tendencija u planovima razvoja telekom operatera je realizacija pasivne optičke mreže PON (Passive Optical Network) koja zahtjeva pasivnu infrastrukturu (distribucijsko-telekomunikacionu kanalizaciju, kablovska okna i optičku pristupnu mrežu do svake novoizgrađene kuće ili stana).

Planskom dokumentacijom će se dati trase nove distribucijsko-telekomunikacione kanalizacije DTK kao i mjesta spajanja. Sekundarna DTK i Optička pristupna mreža nisu predmet planske dokumentacije.

Trend razvoja telekomunikacijske mreže je dovođenje optičke niti do svakog korisnika. U skladu sa tim u okviru obuhvata plana planira se kablovska kanalizaciju sa cijevima i šahtovima za račvanje kablovske kanalizacije i izradu nastavka na kablovima. Kablovska TT kanalizaciju planirati sa dvije i četiri PVC cijevi Ø110/100 mm (za telefonske kablove) + dvije okiten cijevi Ø50/46 mm, po mogućnosti različitih boja, (za informacijski sistem i kablovska televiziju). Za pristup većim stambeno-poslovnim centrima planirati kablovska kanalizaciju sa mini oknima i sa po najmanje dvije cijevi Ø110/100 mm između okana.

Do svih izvoda od mini kablovske okna planirati da se postave najmanje po dvije cijevi Ø40 mm ili Ø50 mm, a unutar zgrade do izvoda, po rješenju projektanta, cijev ili kanalicu.

Ako se postavlja novi izvod planirati da se obje cijevi dovedu u izvod. Kablovska okna postaviti, prvenstveno, na mjestima grananja TT kanalizacije i na mjestima gdje TT kanalizacija skreće pod oštrim uglom.

Šahtovi se izrađuju od plastične mase (PP COPOLIMER). Dimenzije šahtova su definisane prema mjestu ugradnje i to:

- Na trasi nove DTK uz glavne saobraćajnice ugrađuju se šahtovi (80 x 80 x 80 cm),
- Na sporednim saobraćajnicama sa individualnim stambenim objektima ugrađuju se šahtovi dimenzija 40 x 40 x 60 cm za grananje sekundarnih kablova.

Svi šahtovi se ugrađuju u pješačkoj stazi ili u zelenoj površini tako da moraju izdržati bez deformacije opterećenja od 150 kN s napadnom tačkom na sredini poklopca. Sa grafičkog priloga je vidljivo da je stvorena mogućnost za uključivanje svih potencijalnih pretplatnika u javni telefonski saobraćaj kako za stambene objekte, tako i za javne objekte.

Sve detalje za realizaciju TK mreže u predmetnom obuhvatu definisati u glavnom projektu. Planirane radove izvesti uz maksimalno poštovanje tehničkih uslova i preporuka nadležnih telekomunikacionih kompanija.

Ovim regulacionim planom ostavlja se mogućnost izrade novih baznih stanica mobilne telefonije, kao i izgradnje privodnih optičkih kablova do istih.

U cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore. Kod izrade projektne dokumentacije za građevinsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigovati radi prilagođenja tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Za izgrađenu telekomunikacionu infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacionih usluga putem telekomunikacionih vodova, voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacionih usluga.

Prilikom realizacije lanskih rješenja na predmetnom prostoru ukazala se potreba azizmiještanjem dijela postojeće TT kanalizacije. Trase postojeće i planirane TT kanalizacije su prikazane na grafičkim priložima elaborata i one su kao takve orijentacione.

2.5. Toplifikacija

Pitanje toplifikacije kako cijele teritorije grada, tako i užeg gradskog jezgra nije recentni problem. Duži niz godina problem zagađivanja zraka pojavljuje se najviše zbog intenzivnog korištenja uglja za zagrijavanje, čijim sagorijevanjem dolazi do emisija u atmosferu ugljen monoksida, čađi, letećeg pepela i sumpor dioksida.

Prisustvo čađi u atmosferi pogoduje stvaranju magle i smoga što je naročito intenzivno u zimskom periodu. Upoređivanjem stanje kvaliteta zraka u ljetnom i zimskom periodu, dolazi se do zaključka da je kvalitet zraka mnogo lošiji u zimskom periodu, što je posljedica postojanja velikog broja individualnih ložišta.

Provođenje mjera povećanja energetske efikasnosti na postojećim objektima (utopljanje objekata, regulacija sistema grijanja, edukacija i podizanje svijesti stanovništva) u svrhu smanjenja potrebnog toplotnog konzuma, čime će se smanjiti potrošnja goriva i emisije polutanata u atmosferu, a komfor i standard stanovništva će porasti.

Monitoring primjene uslova propisanih u ekološkim dozvolama za sve industrijske kapacitete.

U planskom periodu se očekuje porast ukupne BGP za približno 50%. S obzirom na činjenicu da u prostoru obuhvata plana nema izgrađenih kapaciteta, odnosno da se objekti/stambene jedinice toplotnom energijom snabdijevaju iz individualnih izvora toplote, planskim rješenjem se predviđa izgradnja rejonske kotlovnice. Prema ranije usvojenom konceptu njena lokacija se nalazi van obuhvata ovog Plana. Planskim rješenjem se ostavlja mogućnost izradnje rejonske kotlovnice koja će biti izgrađena u nekom od postojećih ili planiranih objekata.

Prije početka realizacije projekta proširenja sistema toplifikacije neophodno je provesti anketu potencijalnih novih korisnika, te izraditi tehnokonomsku analizu i projektnu dokumentaciju.

Za toplifikaciju objekata, do proširenja vrelovodne mreže grada Srebrenika u obuhvatu plana, planira se izgradnja individualnih toplotnih izvora.

U cilju toplifikacije objekata potrebno je u sklopu jednog ili više objekata predvidjeti prostorije za smještaj toplovodnih kotlova (kotlovnica), a kao energent se može koristiti čvrsto, tečno ili gasovito gorivo.

Moguće je zagrijavanja objekta korišćenjem etažnih kotlova ili loženje u ložištima u prostorijama koje se zagrijavaju, kao i mogućnost korišćenja toplotnih pumpi tipa voda-zemlja, voda-vazduh, vazduh-vazduh, ili nekog drugog tipa. Toplotne pumpe karakterišu relativno visoki koeficijenti grijanja pa samim tim i veoma niski eksploatacioni troškovi, ali su investicioni troškovi visoki, pa je u svakom specifičnom slučaju, izradom tehnokonomske analize, poželjno ispitati isplativost korišćenja ovakvog uređaja.

3. PARCELACIJA, GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE

3.1. Parcelacija

Planom parcelacije u ovom elaboratu su definisane nove građevinske parcele javnog i ostalog zemljišta.

Parcele javnog i ostalog zemljišta su:

- planirane parcele stambeno-poslovnih objekata,
- planirane parcele poslovnih objekata,
- planirane parcele javnih saobraćajnih površina,
- planirane parcele trafostanice,
- planirane parcele javnih zelenih površina.

Veličina i oblici parcela su definisani na osnovu urbanih standarda za svaku od ovih namjena. Granice parcela su definisane koordinatama lomnih tačaka parcela. Svako parceli je omogućen kolski i pješački pristup. U toku izrade plana maksimalno su ispoštovane postojeće granice parcela.

Ako podnosilac zahtjeva za izdavanje lokacijske informacije nema pravo vlasništva, odnosno pravo korišćenja na cijelom zemljištu koje je planirano za formiranje građevinske parcele nego samo na jednom dijelu tog zemljišta (jednoj ili više katastarskih parcela ili dijelova katastarskih parcela), urbanističko - tehničkim uslovima može se odrediti fazno (etapno) pribavljanje ostalog zemljišta, na taj način da prvu fazu čini zemljište na kojem podnosilac zahtjeva ima pravo vlasništva, odnosno pravo korišćenja, a drugu fazu ostalo zemljište u granicama građevinske parcele. Uslov za primjenu ove odredbe je da horizontalni gabariti planiranog objekta ne prelaze na zemljište druge faze, kao ni planirani pristupni put ili druga infrastruktura koja je uslov za izdavanje lokacijske informacije za izgradnju planiranog objekta.

Dozvoljava se minimalna korekcija granica planiranih parcela u slučajevima kada je to neophodno zbog usklađivanja imovinsko-pravnih odnosa, te uz saglasnost vlasnika zemljišta prema kome se korekcija vrši.

Na obrazložen zahtjev vlasnika, odnosno korisnika, zemljišta na kojem su planirane dvije ili više susjednih građevinskih parcela a na kojima su planirane iste namjene, detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima te parcele mogu se spojiti u jednu ili više većih građevinskih parcela, uz uslov da građevinske parcele koje su određene ovim planom, kao cjelina ulaze u sastav novoformiranih parcela.

Kada su u pitanju parcele javnih površina, dozvoljene su njihove korekcije u smislu da je moguće korigovati granicu između javnih površina (zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, zbog drugačije prostorne koncepcije i slično), dok je granicu parcele prema saobraćajnim površinama moguće korigovati samo zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

SLUŽBENI GLASNIK

Dozvoljava se minimalna korekcija granica parcela definisanih ovim Planom radi usklađivanja sa katastarskim podlogama.

3.2. Građevinske i regulacione linije

Građevinskim linijama definisani su horizontalni gabariti i dispozicija planiranih objekata prema saobraćajnicama i susjednim parcelama i objektima.

Regulaciona linija je planska linija, određena grafički i numerički, koja odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.

Regulaciona linija je definisana na predmetnom grafičkom prilogu i poklapa se sa linijama granica parcele prema saobraćajnicama.

Koordinate regulacionih i građevinskih linija date su kao sastavni i obavezujući dio plana. Građevinske i regulacione linije su obavezujuće za investitora, projektanta i izvođača.

4. SISTEM ZELENIH POVRŠINA

Na osnovu programskih elemenata i matrice koja je dobijena detaljnim vrednovanjem zadatog prostora, izdvojile su se osnovne potrebe i ciljevi u domenu uređenja zelenih površina.

Uređenje zelenih površina ima za prioritetan cilj poboljšavanje mikroklimatskih i sanitarno-higijenskih uslova na posmatranom prostoru. Takođe se nameće i nezaobilazna estetska komponenta koja se ostvaruje pravilnim rješavanjem odnosa izgrađenih i ozelenjenih površina, gdje pojedinačni elementi hortikulturnog uređenja potenciraju i oplemenjuju arhitektonske elemente i cjelokupni ambijent izgrađenih struktura.

Zelene površine, odnosno njihovo uređenje kao komponenta urbanizacije naselja, imaju izvanredan značaj u životu i radu ljudi, pa im je potrebno dati tretman bitne infrastrukturne komponente. Primarni cilj kvalitetno formirane zelene matrice, jeste formiranje prijatnog ambijenta za korisnike ovog prostora uz neospornu pozitivnu funkciju u kontekstu regulacije mikroklimata.

Glavna funkcija zelenila je stvaranje što povoljnije mikroklimite nekog lokaliteta, a takođe je značajan i estetski faktor zelenila, s obzirom na njegovo učešće u stvaranju urbanističke kompozicije naselja.

Funkcija zelenila ogleda se u stvaranju povoljnih sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova. Karakter pejzažnog uređenja uslovljen je sa spratnošću objekata, arhitektonskom kompozicijom i dr. Zelenilo, na taj način, ispunjava i vizuelno-estetsku funkciju (otvara vizure na ono što je lijepo, a zatvara neke dijelove objekata i drugih sadržaja). U vezi s tim, projektovanje zelenih površina mora da se izvodi paralelno sa projektovanjem objekata.

Unutar obuhvata Plana, zastupljeni su sljedeći tipovi zelenih prostora:

- Zelene površine privatnog korištenja,
- Zelene površine javnog korištenja,
- Zelene površine ograničenog korištenja,
- Zaštitne zelene površine - linijsko zelenilo.

Zelene površine privatnog korištenja

Obzirom da dio predmetnog obuhvata čini izgradnja mješovitih (individualno-poslovnih) slobodnostojećih objekata, značajnu površinu predstavljaju zelene površine uređenih dvorišta. Uređenje slobodnih prostora na ovim parcelama riješiti na način parkovskih površina uz ulice i dvorišnih dijelova parcele, s ograničenom upotrebom za uzgoj povrća, i slično.

Zelene površine privatnih parcela trebaju biti koncipirane u vidu savremenog vrta. U prednjem dijelu vrta, onom koji je najbliži saobraćajnici, ispred stambenog objekta, trebaju se saditi biljke dekorativnog karaktera: cvijeće, trajnice, ruže, zimzeleno grmlje, te stabla crnogorice i bjelogorice, u manjem obimu.

Drugi dio vrta treba biti lociran iza ili pored stambenog objekta, gdje, pored dekorativnih biljki, preporučuje se sadnja ranog, bobičastog voća (jagode, maline), nekih vrsta povrća, ljekovitog bilja, koje ima i ugodan miris

i dekorativan karakter (lavanda, ruzmarin, kamilica i sl.). U ovom dijelu vrta se preporučuje i sadnja stabala voća.

Zelene površine javnog korištenja

Zelene površine javnog korištenja trebaju biti koncipirane u vidu smjenjivanja zelenih površina i površina za aktivan ili pasivan boravak korisnika. Parkovske površine u gradskom tkivu, obzirom na tematiku parka, koji može biti namijenjen najmlađima, starijoj populaciji, adolescentima i sl., što se osigurava i izborom urbanog mobilijara, te razuđenošću plošne projekcije (stazama, nivelacijama), trebaju svakako voditi računa o izboru biljnih vrsta.

Na svim zelenim površinama preporučuje se zaštita postojećeg biljnog fonda, posebno stablašica, te sadnja novog biljnog fonda, koje će biti sukladno postojećem. Zelene površine javnog korištenja trebaju imati uređene cvjetnjake, za koje se preporučuje razigrana forma, uz kombinaciju vodnih elemenata, fontana, jezerca i sl. Zelen površine javnog korištenja trebaju, po tematici, biti predmetom konkursa. U javne zelene površine može se uvrstiti uređeno zelenilo koje predstavlja manje slobodne površine u uličnom koridoru, na raskrsnicama i oko pojedinih javnih zgrada i prostora koji se uređuje kombinacijom visokog (drvoredi) i niskog zelenila.

Uređenje zelenih površina, podrazumijeva i postavljanje urbanog mobilijara u cilju stvaranja prijatne atmosfere za stanovnike (klupe, kante za otpatke, javna rasvjeta, žardinjere, stalci za bicikle i slično). Zbog izloženosti uticaju vremenskih uslova tokom čitave godine, urbani materijal izvoditi od kvalitetnog materijala, otpornog na vlagu, vrlo visoke/niske temperature, kao i značajne oscilacije istih. Estetiku, kao i dimenzije urbanog mobilijara, izvesti u skladu sa urbanističim rješenjem za određeni prostor.

Zelene površine ograničenog korištenja

Zelene površine ograničenog korištenja podrazumijevaju one površine koje se nalaze uz objekte javne i društvene infrastrukture, u konkretnom slučaju uz objekat džamije. U sklopu ovog zelenila, treba posebno voditi računa o terapijskom učinku na korisnika, edukaciji najmlađih o botanici, kao i o izboru bilja, koje ne smije imati bodlje, niti otrovne dijelove.

Danas je u svijetu sve više izražen pokret uređivanja terapijskih bašti, u kojima se korisnici, koji su najčešće djeca i odrasli sa poteškoćama u razvoju, osobe narušenog zdravlja i slično, uključuju u programe sadnje bilja, brige i korištenja zelenila kao terapijskog faktora, što, dokazano, ima odlične rezultate po korisnike. Obzirom da ovaj Plan propagira formiranje tematskih zelenih cjelina, pohvalno bi bilo da grad Srebrenik bude jedan od nekoliko gradova u BiH, ali i regionu, koji bi imao prostora i interesovanja za otvaranje jedne takve površine.

Zaštitne zelene površine - linijsko zelenilo

Linijsko zelenilo, koje je možda i najzastupljenije u urbanim cjelinama, ima višestruku korist po korisnike prostora. Poznato je da se biljkama, posebno stablašicama, osigurava smanjenje štetnih materija u zraku, ali i smanjuje buka, koja dolazi od saobraćaja i drugih proizvođača buke i vibracija u gradskom tkivu. Sadnjom linijskog, zaštitnog zelenila, osigurava se mogućnost korekcije hemijskog sastava zraka, zelenilo ima baktericidno i fungicidno dejstvo, dolazi do smanjenja negativnih efekata komunalne buke, te se stvaraju povoljni mikroklimatski uslovi. Biljne vrste koje se sade moraju imati sljedeće osobine:

- Da dobro podnose pogoršane ekološke uslove u gradskim sredinama;
- Da ima veliku, gustu i dobro formiranu krošnjju;
- Da ima vertikalni korijen;
- Da ima tanko i visoko deblo.

Mali broj vrsta zadovoljava navedene uslove, a među njima su razne vrste javora, lipe, katalpe i kestena, pa se preporučuje njihova upotreba.

Kod formiranja živih ograda, koje su čest element uz saobraćajnice, treba voditi računa da dobro podnose prašinu, dim, otrovne gasove, sušu, niske temperature, te da nemaju posebnih zahtjeva prema tlu. Također, trebaju dobro podnositi obrezivanje, imati gustu, lisnatu krošnjju, koja se formira odmah iznad zemljišta, što zadovoljava, recimo, kalina, žutika, vatreni grm, lovor višnja, jasmin, obični petoprst i grabić.

5. ŽIVOTNA SREDINA

Savremeni koncept zaštite životne sredine zahtijeva kontinuirano praćenje stepena aerozagađenja, hidrozagađenja, pedozagađenja, biljnog pokrivača, faune, higijenskog stanja sredine, zdravstvenog stanja ljudi, buke, vibracija, štetnih zračenja i drugih pojava i pokazatelja stanja životne sredine.

Da bi se ispunili svi predviđeni zahtjevi ovog plana, definišu se i određena rješenja koja se zasnivaju kako na definisanju zaštite osnovnih prirodnih elemenata tako i na zaštitu slobodnih prostora, gradske baštine, mreže zelenih površina i kulturnog pejzaža.

Osnovne potrebe zaštite se zasnivaju u zaštiti prirodnih elemenata životne sredine i radom stvorenih čovjekovih vrijednosti koje su dio ove urbane cjeline, a koje mogu bitno da utiču na kvalitet čovjekovog života u njoj.

Zaštita životne sredine ovog Plana postići će se ostvarivanjem više pojedinačnih ciljeva, koji se odnose na:

- Zaštitu voda od zagađenja (sveobuhvatno kanaliziranje i prečišćavanje otpadnih voda iz objekata);
- Zaštitu zemljišta od zagađenja (sprečavanje deponovanja otpada na za to nepredviđenim mjestima, itd.);
- Zaštitu vazduha od zagađenja (kroz obezbjeđenje jedinstvenog sistema toplifikacije, kontrolisanje aerorozagađenja od saobraćaja, kao i poštovanje mezo i mikroklimatskih uslova pri izboru lokacija za potencijalne zagađivače);
- Zaštitu od buke (kroz adekvatno planiranje saobraćajnica i saobraćajnih tokova i kontrolisanja saobraćajne buke, kao i različite mjere zaštite, počevši od pravilnog lociranja izvora buke u odnosu na prijemnik, smanjenja stvaranja buke i sprečavanja njenog širenja u okolinu, itd.);
- Zaštitu vegetacije i faune, pri čemu se misli na vegetaciju planiranu regulacionim planom.

U tom smislu neophodno je pravilnom dispozicijom zagađivača, adekvatnim uređenjem sistema zelenih površina itd., obezbijediti takve uslove koji će bitno uticati na unapređenje kvaliteta življenja i ambijentalnih vrijednosti ovog Regulacionog plana.

5.1. Zaštita vazduha

Osnovna problematika kod samog planiranja namjene površina i izvora polutanata je momentalno nepostojanje sistema upravljanja kvalitetom vazduha odnosno jedinstveni monitoring na osnovu kojeg se može ne samo zaključiti stanje kvaliteta nego i upravljati sa njim. Sagledavanjem jednog takvog sistema, potreba koje postoje u njemu i samo lociranje zagađivača bi bilo adekvatnije čime bi se obezbijedio još veći kvalitet životne sredine. U fazi planiranja objekata i lociranja zagađivača vazduha vodilo se računa o adekvatnoj namjeni prostora koja će moći obezbijediti adekvatan kvalitet vazduha jednog savremenog urbanog područja.

U fazi kako stvaranja koncepta tako i u svim fazama planiranja obuhvaćeni su svi postojeći zakonski propisi koji se odnose na zaštitu vazduha.

Na osnovu geografskog položaja, meteoroloških uslova i drugih bitnih ograničenja ovo područje Regulacionog plana nije značajno opterećeno količinom polutanata koja bi bitno smanjila kvalitet životne sredine ove urbane cjeline. Upravo u smislu zadržavanja kvaliteta vazduha kao i trenda njegovog poboljšanja dozvoljene emisije vrijednosti emitira polutanata koji se nalaze u planu moraju se kretati u granicama zadovoljavanja imisionih vrijednosti prve-druge kategorije kvaliteta vazduha.

Sva postrojenja koja imaju namjenu obezbjeđenja toplotne energije moraju zadovoljavati propise važeće zakonske regulative, kao i ostala podzakonska akta i regulative koje propisuju način funkcionisanja tih postrojenja i uslove pod kojima ona mogu funkcionisati.

5.2. Zaštita voda

Voda je jedan od osnovnih prirodnih elemenata bez kojeg je nemoguće zamisliti život na zemlji. Učestvuje u procesu kruženja materije u prirodi, biološki je aktivna, odnosno dobar je rastvarač, ima veliku sposobnost apsorpcije kako hemijskih supstanci tako i različitih praškastih neorganskih materija.

Upravo na osnovu ovih nekih fizičkih osobina može se donijeti i zaključak da je takvu materiju kao što je voda teško i zaštititi.

Na području obuhvata Regulacionog plana preduzete su određene mjere u pogledu zaštite voda i to minimum koji bi se trebao ispuniti da se ispune zahtjevi zaštite životne sredine propisani kako zakonskom regulativom tako i svjetskim standardima i propisima. Urbana sredina poput ove zahtijeva objedinjavanje sistema za vodosnabdijevanje i uvođenje separacionog komunalnog sistema dugoročno posmatrano.

Odvođenje otpadnih voda treba da bude pokriveno kanalizacionom mrežom odnosno centralnim gradskim kanalizacionim sistemom koji uključuje i sisteme i uređaje za prečišćavanje. Odvođenje oborinskih voda obavljaće se preko odgovarajućih kanala koji će biti sastavni dio kanalizacione mreže, a koji moraju obezbijediti najkraći put odvođenja oborinskih voda od planiranih objekata.

Sva rješenja koja se planiraju sprovesti kroz ovaj Planski dokument neophodno je izvesti u skladu sa zakonima koji regulišu ovu oblast.

5.3. Zaštita zemljišta

Zaštita zemljišta ovog regulacionog plana najbolje će se postići:

- Zakonskim regulisanjem i zaustavljanjem procesa bespravne gradnje objekata;
- Regulisanjem otpadnih voda svih zagađivača u cilju sprečavanja promjene hemizma tla;
- Odgovarajućim tehničko-tehnološkim rešenjima u kotlarnicama (ugradnjom prečištača otpadnih gasova i čađi itd.);
- Adekvatnim planiranjem saobraćajnica sa svim zaštitnim neophodnim mjerama.

5.4. Upravljanje čvrstim otpadom

Pošto je pravilno upravljanje čvrstim otpadom jedan od vrlo bitnih preduslova za upravljanje kvalitetom zemlje jednog urbanog područja potrebno je posvetiti posebnu pažnju ovoj problematici.

Neophodno je da sve lokacije kontejnera imaju obezbijeđene sanitarno higijenske uslove.

U procesu svih neophodnih radnji koje se odnose bilo na prikupljanje, uklanjanje, skladištenje, deponovanje i uopšte podizanja sistema za upravljanje otpadom neophodno se pridržavati osnovnih mjera koje su predviđene važećom regulativom.

U planskom periodu potrebno je osigurati dovoljan broj kontejnera za prikupljanje otpada, pozicionirati ih na pravilnim razmacima, za što će propozicije dati i plan upravljanja otpadom. Pozicije kontejnera za prikupljanje otpada planirati u okviru građevinske parcele objekta.

6. USLOVI ZA OČUVANJE, ZAŠTITU I PREZENTACIJU PRIRODNOG I KULTURNOG NASLIJEĐA

Prostornim planom Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“ br. 9/06), na teritoriji predmetnih obuhvata, kao vrijedno prirodno područje, prepoznata je parkovska površina gradski park u Srebreniku.

U cilju očuvanja prirodnih dobara, utvrđuju se nivoi zaštite, na kantonalnom nivou, koje ovaj Plan preuzima:

- Opšte mjere i ciljevi zaštite prirodnog naslijeđa,
- Posebne mjere zaštite,
- Mjere i postupci revitalizacije,
- Mjere pravne zaštite.

Opšte mjere i ciljevi zaštite:

- Zaštita i očuvanje biloške različitosti i ekosistemske prirodne ravnoteže, usklađenje sa ljudskim djelovanjem,
- Utvrđivanje evidencija prirodnog naslijeđa, u cilju praćenja stanja,
- Utvrđivanje mjera, sugestija, mišljenja, saglasnosti, ekspertiza, revizija i druge dokumentacije, isključivo na bazi održivog korištenja prirodnog naslijeđa,
- Mjere sprječavanja svih štetnih antropogenih zahvata i poremećaja u prirodi,
- Mjere za očuvanje prirodnosti tla, čistoće vode, atmosfere, produkcije kisika i smanjenje efekata „staklene bašte“, radi očuvanja klime,
- Interpolacija i dosljedna primjena zakonske legislative iz oblasti zaštite prirodnog naslijeđa i zaštite prirode u svim dokumentima i nivoima prostornog planiranja.

Ukoliko se prilikom građevinskih ili drugih radova na prostoru u obuhvatu Plana pronadu arheološki ostaci, neophodno je odmah obustaviti radove i obavjestiti službu zaštite, radi preduzimanja odgovarajućih mjera.

Takođe, ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloško-petrografskog porijekla, a za koje se pretpostavlja da ima svojstvo spomenika prirode, potrebno je da se obavijesti Federalno ministarstvo kulture i sporta FBiH i preduzmu sve mjere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

Od objekata kulturno-istorijskog nasljeđa na predmetnom prostoru bitno je pomenuti objekat „spomen kosturnice“ izgrađen 1965 godine.

7. MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Imajući u vidu neracionalno korišćenje toplotne energije pri zagrijavanju građevinskih objekata, a takođe i njenu neracionalnu proizvodnju, u ovoj oblasti se predviđaju slijedeće mjere energetske efikasnosti:

-izgradnja novih objekata i sistema:

o izgradnja sistema centralnog snabdijevanja objekata toplotnom energijom, sa primjenom energetski efikasnijih rješenja,

oizgradnja objekata uz poštovanje tehničkih zahtjeva za racionalnu upotrebu energije, koji su propisani:

☑najvećom dopuštenom godišnjom potrebnom toplotnom energijom za grijanje po jedinici korisne površine objekta, odnosno po jedinici zapremine grijanog dijela objekta,

☑najvećim dopuštenim koeficijentom transmisivnog toplotnog gubitka po jedinici površine omotača zgrade,

☑spriječavanjem pregrijavanja prostorija zgrade zbog djelovanja sunčevog zračenja tokom ljeta,

☑ograničenjima zrakopropusnosti omotača zgrade,

☑najvećim dopuštenim koeficijentima prolaska topline pojedinih građevinskih dijelova omotača zgrade,

☑smanjenjem uticaja toplotnih mostova,

☑najvećom dopuštenom kondenzacijom vodene pare unutar građevinskog dijela zgrade,

☑sprječavanjem površinske kondenzacije vodene pare.

- stvaranje mogućnosti za upotrebu alternativnih goriva, na osnovu konkurentnosti cijena, pouzdanosti snabdijevanja gorivom, te ekološkog značaja, prednost dati domaćim energentima,

-što veće učešće alternativnih izvora energije za grijanje (energija sunca, biomase i slično).

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata obavezno je poštovanje sljedećih zakonskih i podzakonskih akata.

8. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA, TEHNIČKIH OPASNOSTI I RATNIH DEJSTAVA

Provođenje donesenih planova i dokumenata vezanih za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničkih nesreća i eventualnih ratnih dejstava, predstavlja osnovne planske aktivnosti u domenu planskih rješenja po pitanju zaštite od elementarnih nepogoda, tehničkih opasnosti i ratnih dejstava.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kad nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica.

Najčešće prirodne nesreće koje nanose štetu materijalnim dobrima i ugrožavaju ljudske živote, a koje su registrovane na ovom području odnose se na zemljotres, kiše jakog intenziteta koje uzrokuju bujične poplave, olujne nepogode praćene gradom, klizišta, suše, rani ili kasni mraz i drugo. Pored toga, opasnosti za materijalna dobra i ljudske živote su i tehničko-tehnološke nesreće (požari, rušenje ili prelivanje brana na akumulacijama, eksplozije gasova), kao i ostale nesreće većih razmjera (mine i neeksplozivna minsko-eksplozivna sredstva, velike nesreće u saobraćaju i slično).

Veliku važnost za smanjenje negativnih uticaja seizmičke aktivnosti ima primjena odgovarajućih propisa o načinu gradnje stambenih, poslovnih, obrazovnih i drugih objekata, te građenje zgrada savremenim otpornim konstruktivnim sistemima. Potrebno je izvršiti modernizaciju i osavremenjivanje seizmoloških stanica i instrumenata.

SLUŽBENI GLASNIK

Poplava je najčešće posljedica velikih kiša, naglog otapanja snijega, jakih vjetrova i drugih prirodnih nesreća. Rješavanje problema zaštite od poplava zasniva se na osiguranju podataka o izgrađenim objektima za zaštitu od poplava, te procjeni potencijalnih šteta, kao i stepenu ugroženosti ljudskih života i ocjeni opravdanosti ulaganja u objekte za zaštitu protiv poplava.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kad nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica.

9. USLOVI ZA UKLANJANJE BARIJERA ZA KRETANJE LICA SA UMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Prilikom projektovanja objekata, u skladu sa njihovom namjenom i površinama, omogućiti nesmetano kretanje osoba sa umanjnim tjelesnim sposobnostima.

Saobraćajne i pješačke površine, u prostoru obuhvaćenom Planom moraju se projektovati i izvesti na način koji omogućava nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u skladu sa zakonskom regulativom koja se odnosi na ovu oblast. Preporuka je da kod pješačkih površina treba izbjegavati različite nivoe pješačkih prostora, a kada je promjena neizbježna rješavati je i rampom, a ne samo stepeništem, kako bi se obezbijedile mjere za olakšanje kretanja lica sa posebnim potrebama.

10. PLANIRANI BILANSI

U skladu sa planskim rješenjem na prostoru obuhvata Plana, ustanovljeni su sljedeći urbanistički parametri:

NAMJENA	Br. objekata	Tlocrtnapovršina (m ²)	BGP (m ²)	BGP stambeno (m ²)	BGP ostalo (m ²)
Stambeniobjekat - kolektivnostanovanje	5	2.194	14.338	14338	0
Stambeno - poslovniobjekat (kolektivno)	5	1.126	12.977	11.851	1.121
Poslovniobjekat	3	1.786	4.752	0	4.752
Vjerskiobjekat	1	367	367	0	367
UKUPNO	14	5.473	32.434	26.189	6.240

površina obuhvata 3.84ha

koeficijent izgrađenosti
(odnos ukupne bruto građevinske površine svih nadzemnih etaža objekata i ukupne površine građevinske površine) 0.68

koeficijent zauzetosti
(odnos tlocrtnne površine svih objekata i ukupne površine građevinske površine) 0.14

11. OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata

Jedna od obaveza regulacije prostora je i definisanje relevantnih urbanističko-regulativnih elemenata za projektovanje i izgradnju objekata u predmetnom obuhvatu. Stoga, tekstualni i grafički prilozi dokumenta su obavezujući za sve subjekte koji učestvuju u realizaciji Regulacionog plana Centar - Teravija, Srebrenik.

SLUŽBENI GLASNIK

Prije izrade arhitektonskog projekta objekata koji su Planom predviđeni, potrebno je izraditi detaljan projektni zadatak, koji će se pozivati i dosljedno usvajati sve podatke i zahtjeve koji su predviđeni RP. Ti podaci daju informacije o:

- Namjeni objekta;
- Horizontalnim i vertikalnim gabaritima;
- Prostornom razmještanju fizičkih struktura i namjeni površina;
- Orjentacione nivelacione kote;
- Uslove za priključenje na saobraćajnu mrežu;
- Maksimalnu izgradjenost i maksimalnu zauzetost parcele;
- Uslove arhitektonskog oblikovanja objekta;
- Uslove za uređenje slobodnih površina i javnih površina;
- Uslove za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu;
- Uslove zaštite.

Navedeni podaci se utvrđuju kao poseban urbanističko-regulativni dokument za svaki objekat pojedinačno ili za svaku prostorno-strukturalnu cjelinu, u formi detaljnih urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje i izgradnju objekata, a na osnovu ovog Plana.

Taj dokument mora biti sastavni dio lokacijske informacije i dozvole za gradnju, a sadrži slijedeće:

- Namjena objekata sa detaljnim razmještanjem funkcionalnih cjelina, te opravdanosti predloženih gabarita objekta;
- Maksimalne dimenzije horizontalnog gabarita objekta;
- Vertikalni gabarit, koji se mjeri od buduće nivelete terena, sa brojem planiranih etaža;
- Položaj objekta na građevinskoj parceli, orijentaciju ulaza i prilaza objektu, površinu i oblik osnove prizemlja, te spratova, kojima etaža nije karakteristična i izlazi iz gabarita prizemlja. Ovi podaci se prikazuju na grafičkom prilogu, dok se građevinske i regulacione linije i dodatno, pored grafičkog, označavaju očitanim koordinatama;
- Niveleta poda prizemlja se određuje kao približna vrijednost, sa tačnošću ± 20 cm. Označava se kao apsolutna kota. Kod nekih objekata će se niveleta morati odrediti precizno;
- Za određivanje nivelete referentna je nivelacija saobraćajnih površina, okolnog prostora, što je dato i na grafičkom prilogu ovog Plana;
- Arhitektonsko oblikovanje je među najvažnijim projektantskim zadacima i vrlo je bitno za uspješno provodjenje Plana. Od projektanta se traži da objekat uklapa i posmatra, prije svega, kao dio šireg prostora i ambijentalne cjeline, te da ne narušava stanje objekata koji su u njenoj neposrednoj blizini. Materijalizacija objekata treba biti prilagodjena klimatskim i drugim uslovima makrolokacije, ali određenih ograničenja u pogledu izbora materijala ne bi trebalo biti, već se taj aspekt prepušta projektantu na izbor;
- Slobodne površine trebaju biti tretirane na ozbiljnom i projektnom dokumentacijom popraćenom nivou. Tretman, oblikovanje i korištenje slobodnih i javnih površina od izuzetne je važnosti za korištenje i objekata i vanjskog prostora, te se te cjeline trebaju posmatrati, projektovati i izvoditi, kao sastavni dio objekata, na parceli na kojoj se tretman vanjskih površina vrši. Objekti ne mogu dobiti upotrebnu dozvolu bez izgradnje okolnih površina;
- Svi objekti moraju biti projektovani na način da odgovaraju savremenim zahtjevima struke za seizmičkom, protupožarnom sigurnosti, te da ni na koji način, u svom korištenju, ne ugrožavaju život i zdravlje korisnika;
- U uslovima treba utvrditi i obavezu investitora za pribavljanje potrebnih geotehničkih podataka o tlu, putem neposrednih istražnih radova na mikrolokaciji.

Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje zelenih površina

Urbanističko-tehničkim uslovima propisuju se opšti i posebni uslovi koje je potrebno ispuniti da bi svi planirani sadržaji vezani za prostor pejzažno-arhitektonskih objekata (pješačke komunikacije i čvrste površine, površine pod zelenilom) bili dovedeni u uslove kvalitetnog i pouzdanog korišćenja u traženom obimu i po kvalitetu usluga najmanje do nivoa koji se propisuje ovim urbanističko-tehničkim uslovima.

Pri izboru vrsta birati one sa najmanjim zahtjevima u odnosu na uslove sredine. Prednost se daje autohtonim vrstama.

Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajnu infrastrukturu

SLUŽBENI GLASNIK

Urbanističko-tehničkim uslovima propisuju se opšti i posebni uslovi koje je potrebno ispuniti da bi svi planirani sadržaji vezani za saobraćaj (kolski, pješački, i mirujuć) bili dovedeni u uslove kvalitetnog i pouzdanog korišćenja u traženom obimu i po kvalitetu usluga najmanje do nivoa koji se propisuje ovim urbanističko-tehničkim uslovima.

- Svi horizontalni elementi (osovine i gabariti) dati u grafičkom prilogu su obavezujući za projektante i izvođače radova.
- Kod rekonstrukcije postojećih kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima.
- Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina u skladu sa okolnim prostorom i sadržajima, kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.
- Nivelacione kote na grafičkom prilogu Plansaobraćaja i nivelacije su orijentacione i nisu obavezujuće za projektanta.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cjevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili pješačka staza).
- Maksimalan nagib natkrivene rampe za silazak u podzemnu garažu može da iznosi 15%, odnosno 12% za nenatkrivene rampe.
- U okviru podzemnih etaža i nadzemnih etaža neophodno je stvoriti svijetlu visinu od min 2.2m.
- Kolovozne zastore svih planiranih saobraćajnica raditi od asfalta.
- Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim ili kulirp ločama.

Urbanističko-tehnički uslovi za hidrotehničku infrastrukturu

Vodovod

Trase planiranih primarnih sekundarnih cjevovoda definisane su u grafičkom prilogu i uslov su za projektovanje. Planirane cjevovode postaviti ispod trotoara ili u zelenom pojasu pored puta.

Ukopavanje novih cjevovoda prilagoditi nivelacionim elementima puta, namjeni terena. Minimalni nadsloj zemlje treba biti 1.20 m.

Planski elementi za projektovanje cjevovoda za snabdijevanje vodom su:

- specifična potrošnja vode za period planiranja 2020 god. (stanovništvo, komunalne potrebe, mala privreda) $q_{sp}=220 \text{ l/st/dan}$
- koeficijent dnevne neravnomjernosti $K_{dn}=1.15$
- koeficijent časovne neravnomjernosti $K_{č}=1.3$

Kod projektovanja instalacija vodovoda u objektu posebno projektovati instalacije za poslovne dijelove objekata, posebno za stambene dijelove objekata, posebno instalacije unutrašnje hidrantske mreže, posebno za stabilnu sprinklersku instalaciju za podzemne garaže (ukoliko postoje u objektu).

Elementi za proračun potrebnih količina vode su:

- Za sanitarne potrebe: broj sanitarnih uređaja, pojedinačna potrošnja po sanitarnom uređaju i odgovarajući koeficijenti istovremenosti upotrebe.
- Količine vode za gašenje požara se računaju prema važećim zakonskim propisima.

Lokaciju vodomjernog šahta, te mjesto priključka objekta na gradsku vodovodnu cijev, određuje preduzeće JP Vodovod i kanalizacija „Srebrenik“.

Kod projektovanja vodovodnih instalacija u objektu, potrebno je za svaku stambenu jedinicu, kao i za svaki poslovni prostor predvidjeti vodomjer sa daljinskim sistemom očitavanja vode.

Kanalizacija

Za planirane sadržaje u obuhvatu Regulacionog plana se usvaja separatan sistem kanalizacije, tj. posebnim kanalima se prikupljaju fekalne otpadne vode a posebnim kišne vode.

Upotrebene otpadne vode iz planiranih objekata, potrebno je prikupiti sistemom sekundarnih kanalizacionih kolektora i gravitacionim putem odvesti do postojećih kolektora kojim se dalje odvede fekalne otpadne vode (prema planiranom konceptu gradske kanalizacije prema glavnom gradskom kanalizacionom kolektoru i centralnom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda).

Za proračun količina upotrebljenih voda planski elementi su:

- planirani broj stanovnika koji je priključen na vodovodnu mrežu (sračunato pomoću odgovarajuće slivne površine i srednje gustine naseljenosti u obuhvatu plana),
- specifična potrošnja vode za period planiranja (stanovništvo, komunalne potrebe, mala privreda),
- koeficijent dnevne neravnomjernosti,
- koeficijent časovne neravnomjernosti.

Površinske vode od padavina sa krovova objekata, saobraćajnica, parkinga, trotoara, platoa i drugih nepropusnih površina u okviru obuhvata Regulacionog plana, potrebno je prikupiti sistemom sekundarnih kišnih kanalizacionih kolektora i gravitacionim putem odvesti do oborinskih kolektora, odnosno recipijenta.

S obzirom da voda od padavina sa ovih površina može biti zagađena atmosferskim talogom, sedimentima i toksičnim materijama, potrebno je predvidjeti odgovarajuće primarno prečišćavanje ove vode prije njenog upuštanja u kolektore (ulični slivnici sa taložnicama, eventualno separatori ulja i slično).

Kod proračuna kolektora potrebno je analizirati i eventualne uzvodne slivne površine koje su izvan obuhvata ovoga plana.

Minimalni prečnik uličnih kolektora je Ø300 mm.

Planski elementi za proračun kišne kanalizacije su:

- pripadajuće slivne površine
- mjerodavni intenzitet kiše
- odgovarajući koeficijenti oticanja.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju elektroenergetske infrastrukture

Elektroenergetske kablove projektovati i polagati na osnovu važećih tehničkih propisa. Obavezno predvidjeti mehaničku zaštitu kablova na mjestima polaganja kablova ispod saobraćajnica, trotoara i drugih asfaltiranih površina.

Kablovsku trasu na cijeloj dužini označiti sa propisanim oznakama EDB. Trasu niskonaponskog kabla usaglasiti sa ostalom infrastrukturom u krugu lokaliteta.

Prilikom izvođenja radova obavezno voditi računa o postojećim infrastrukturnim instalacijama. Sva ukrštanja i paralelna vođenja energetskih kablova i ostale infrastrukture izvesti prema važećim tehničkim propisima.

Tehničke preporuke prilikom ukrštanja i paralelnog vođenja elektroenergetskih kablova sa drugim infrastrukturnim instalacijama

Ukrštanje i paralelno vođenje sa telefonskim kablovima

Prilikom paralelnog polaganja energetskih sa telefonskim kablom, mora se između njih postići rastojanje minimalno 0.5 m, a ukoliko se potrebno rastojanje ne može postići, onda se energetski kabl polaže u čeličnu pocinčanu cijev, a telefonski kabl u PVC cijev Ø100 mm. Na mjestu ukrštanja energetskog kabla sa telefonskim kablom, vertikalna udaljenost mora iznositi minimalno 0.5 m.

Ugao ukrštanja treba da bude:

- u naseljenim mjestima: najmanje 30°, po mogućnosti što bliže 90° ;
- van naseljenih mjesta: najmanje 45°.

Ukrštanje i paralelno vođenje kablova sa vodovodom i kanalizacijom

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova ispod ili iznad vodovodnih i kanalizacionih cijevi. Horizontalni razmak energetskog kabla od vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0.4 m. Pri ukrštanju, energetski kabl može da bude položen ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na rastojanju od najmanje 0.3m. Ukoliko ne mogu da se postignu gore navedeni razmaci na tim mjestima se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cijev. Na mjestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom cijevi, rov se kopa ručno (bez upotrebe mehanizacije).

Ukrštanje i paralelno vođenje kablova sa toplovodom

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova ispod ili iznad toplovoda. Udaljenost kabla i toplovoda kod paralelnog vođenja iznosi minimalno 1 m. Pri ukrštanju, energetski kabl se montira iznad toplovoda, a

izuzetno i ispod toplovoda, na rastojanju od minimalno 0.6 m. Između energetskeg kabla i toplovoda postavlja se, pri ukrštanju, toplotna izolacija debljine 0.2 m od poliuretana, pjenušavog betona itd. Kablovi se polažu u cijevi unutrašnjeg prečnika 100 mm čija dužina sa obje strane premašuje širinu kanala za 1.5 m. Sloj toplotne izolacije treba da pokriva kanal toplovoda najmanje 2 m sa svake strane spoljnih ivica cijevi, a šire od kanala 1.2 m sa svake strane.

Međusobno približavanje i ukrštanje energetskih kablova

Međusobni razmak energetskih kablova (višežilnih, odnosno kablovskog snopa tri jednožilna kabla) u istom rovu određuje se na osnovu strujnog opterećenja, ali ne smije da bude manji od 0.07 m pri paralelnom vođenju, odnosno 0.2 m pri ukrštanju. Da bi obezbijedili razmak između kablova u rovu, cijelom dužinom trase se može postaviti niz opeka, koje se montiraju nasatnice, na međusobnom razmaku od 1 m.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju telekomunikacione infrastrukture

Telefonski kabl projektovati i polagati na osnovu važećih tehničkih propisa. Obavezno predvidjeti mehaničku zaštitu kablova na mjestima polaganja kablova ispod saobraćajnica, trotoara i drugih asfaltiranih površina.

Kablovsku trasu na cijeloj dužini označiti sa propisanim oznakama. Trasu telefonskog kabla usaglasiti sa ostalom infrastrukturom u krugu lokaliteta. Prilikom izvođenja radova obavezno voditi računa o postojećim infrastrukturnim instalacijama. Sva ukrštanja i paralelna vođenja telefonskih kablova i ostale infrastrukture izvesti prema važećim tehničkim propisima.

Za planiranje telekomunikacione (TT) infrastrukture, na području gdje se regulacionim planom predviđa izgradnja ili rekonstrukcija poslovnih ili objekata druge namjene, potrebno se pridržavati dole navedenih opštih uslova za telekomunikacionu infrastrukturu.

- U slučajevima gdje se izgradnjom objekta (stambeni, poslovni, saobraćajnica...) zahvata postojeća TT infrastruktura treba predvidjeti zaštitu iste od eventualnog oštećenja. Ukoliko objekat zahvata trasu TT infrastrukture treba planirati izmještanje iste na drugu lokaciju. Za izmještanje obavezno kontaktirati nadležnu komunalnu organizaciju kako bi se usaglasilo tehničko rješenje za pomenuto izmještanje. (Sve troškove zaštite i izmještanja snosi investitor).
- Priključak objekta predvidjeti sa najbliže priključne tačke TT infrastrukture. Ukoliko je to postojeća TT infrastruktura (okno kablovske kanalizacije ili kablovski razdjelnik), od planiranog objekta do iste treba predvidjeti dovođenje minimalno dvije PE cijevi Ø50mm. U slučaju da je najbliža tačka TT infrastrukture planirana (nije izgrađena), treba prvo predvidjeti izgradnju planirane TT infrastrukture (najčešće kablovske kanalizacije) do prvog postojećeg TT objekta (najčešće okna kablovske kanalizacije), a zatim dovođenje prethodno pomenutih PE cijevi.
- Od izvodnih ormara do mjesta planiranog za priključak TK instalacije (lokacija u zelenoj površini ili trotoaru izvan objekta) treba položiti cijevi kroz koje se mogu uvući TK kablovi. Najpovoljnije bi bilo kada bi to bile dvije PE cijevi Ø50mm. Pomenute cijevi treba završiti u betonskom oknu.

Pri planiranju, projektovanju i izvođenju telefonskih instalacija potrebno je stvoriti mogućnost proširenja kapaciteta, kako u telefonskim kablovima, tako i u kablovima za kablovsku televiziju, kablovima za informacioni sistem i slično.

Urbanističko-tehnički uslovi za toplifikaciju objekta

Kotlovnice

Kao osnovna koncepcija predviđeno je zagrijavanje korišćenjem toplovodnih kotlova u kojima se kao energent može koristiti čvrsto tečno ili gasovito gorivo:

- kotlovnice smjestiti u objektima potrošača;
- u kotlovnicama instalirati toplovodne kotlove;
- predloženi temperaturni režim rada 90/70oC ili niži;
- gorivo: čvrsto (sječka, piljevina, pelet, drvo, ...), tečno ili gasovito;
- skladištenje goriva:
 - u varijanti čvrstog goriva u glavnom ili pomoćnom objektu;

SLUŽBENI GLASNIK

-u varijanti tečnog u podzemnom rezervoaru ili, ako nema uslova za podzemno skladištenje, u sastavu kotlovnice odnosno uz kotlovnicu ali u tom slučaju kotlovnice od prostora skladišta mora biti odvojen vatrootpornim zidom i vratima na visini iznad nivoa izliva;

-ili gasovitog goriva u podzemnom li nadzemnom rezervoaru.

Lokaciju rezervoara, ako se investitor opredjeli za tečno ili gasovito gorivo, odrediće projektant uz prethodno pribavljanje saglasnosti na lokaciju rezervoara od nadležne institucije.

Ako se investitor odluči za korišćenje toplotnih pumpi nije neophodno da gradi kotlovnicu ili je može graditi kao vršni toplotni izvor.

Ako se za toplifikaciju objekata koristi el. energija za to je neophodno dobiti saglasnost didtributera električne energije.

Uslovi za toplifikaciju objekata njihovim priključenjem na sistem daljinskog grijanja:

Vrelovodni razvod

Vrelovodni razvod izvesti prema sljedećim uslovima:

- vrelovodnu mrežu dimenzionisati za temperaturni režim rada 130/73 oS;
- mrežu položiti podzemno, odabrati bezkanalno polaganje sa čeličnim fabrički predizolovanim cijevima.

U fazi projektovanja, dozvoljeno je određeno odstupanje od naznačene trase s ciljem postizanja samokompensacije temperaturnih izduženja vrelovoda. Spomenuto odstupanje ne smije ugroziti druge infrastrukturne objekte.

Toplotne stanice

Toplotnu stanicu izvesti prema sljedećim uslovima:

- toplotna stanica je indirektna (sa izmjenjivačem toplote);
- toplotnu stanicu projektovati za temperaturni režim rada 130/73-90/70 oS, ili niži na sekundaru;
- regulacija temperature polazne vode u funkciji od temperature spoljnog vazduha.

Toplovodni razvod

Toplovodni razvod izvesti prema sljedećim uslovima:

- toplovodnu mrežu dimenzionisati za temperaturni režim rada 90/70 oS ili niži;
- mrežu položiti podzemno, odabrati bezkanalno polaganje.

Unutrašnje instalacije

Unutrašnje instalacije izvesti prema sljedećim uslovima:

- temperaturni režim rada mreže je 90/70 oS ili niži;
- sistem grijanja, ventilacije i klimatizacije odrediće projektant u saradnji sa investitorom, a u zavisnosti od namjene pojedinih prostora.

Opšti uslovi za izgradnju podzemnih garaža

Ventilacija garaže:

- garažni prostor ventilisati prinudno tako da polučasovna srednja vrijednost koncentracije ugljen-monoksida (CO) ne iznosi više od 100 cm³/m³ (100ppm), uz dopušteno odstupanje za očekivane pravilne periode saobraćajnih pikova;
- da bi se to postiglo, sistem za izvlačenje vazduha u garažama sa malim ulaznim i izlaznim saobraćajem mora izbaciti najmanje 6 m³ vazduha, a u ostalim garažama najmanje 12 m³/h po kvadratnom metru korisne površine garaže.

SLUŽBENI GLASNIK

F. TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. ORJENTACIONI TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Predloženi troškovi uređenja predstavljaju orijentacioni podatak, te se tek izrade potrebne dokumentacije nižeg reda može utvrditi stvarna cijena uređenja građevinskog zemljišta. Međutim, potreba za ovim pregledom troškova se iskazuje kroz proces planiranja i etapne realizacije projekta.

Takođe, na osnovu ovih podataka, moguće je napraviti plan finansiranja i modalitete izgradnje, te utvrditi prosječnu naknadu za uređenje građevinskog zemljišta po 1 m².

1.1. PRIPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1.1.1. IZRADA GEODETSKE PODLOGE

Reambulaciju i ažuriranje geodetske podloge Nositelj pripreme uradio je za cijenu radova koja je ugrađena u ukupnu cijenu izrade planske dokumentacije.

Ukupni troškovi izrade geodetske podloge iznose:	1.000,00 KM
--	--------------------

1.1.2. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Kao jednu od važnijih stavki u realizaciji ovog Plana treba izdvojiti izuzimanje građevinskog neizgrađenog zemljišta i rušenje objekata za potrebe izgradnje javne infrastrukture:

Imovinsko – pravni odnosi				
OPIS RADOVA	Jed. mjera	Količina	Jed. Cijena (KM)	Iznos (KM)
Troškovi izuzimanja građevinskog zemljišta	m ²	1.480,00	350,00	518.000,00 KM
Troškovi uklanjanja postojećih objekata predviđenih za rušenje	m ²	390,00	1.500,00	585.000,00KM
UKUPNO:				1.103.000,00 KM

1.2. URBANISTIČKO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

Neodvojivi dio pripremnih radova na opremanju građevinskog zemljišta čini urbanističko-planska dokumentacija, detaljni plan uređenja prostora i idejni projekti za građenje javne infrastrukture.

DOKUMENT	
Izrada Detaljnog plana uređenja prostora	3.200,00 KM
UKUPNO:	3.200,00 KM

1.3. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA-PROJEKTI ZA IZVOĐENJE

Za potrebe opremanja građevinskog zemljišta svom potrebnom infrastrukturom, na način na koji je regulisano Planom, potrebno je izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju, čija se cijena određuje prema utvrđenoj vrijednosti pojedinačnih radova na ovoj infrastrukturi, te u omjeru koji je za određenu projektnu dokumentaciju dat.

Saobraćajna infrastruktura

Troškovi izrade predmetne tehničke dokumentacije utvrđuje se na osnovu investicione vrijednosti saobraćajne infrastrukture, a koja iznosi **366.650,00 KM**, te odgovarajućeg procenta koji je utvrđen za izradu projektnu dokumentacije ove faze Projekta.

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajne infrastrukture	9.154,29 KM
--	--------------------

Hidrotehnička infrastruktura

Troškovi izrade predmetne tehničke dokumentacije utvrđuje se na osnovu investicione vrijednosti hidrotehničke infrastrukture, a koja iznosi 578.500,00 KM, te odgovarajućeg procenta koji je utvrđen za izradu projektne dokumentacije ove faze Projekta.

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju hidrotehničke infrastrukture	14.462,50 KM
--	---------------------

Elektroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura

Troškovi izrade predmetne tehničke dokumentacije utvrđuje se na osnovu investicione vrijednosti elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture, a koja iznosi 171.450,00 KM, te odgovarajućeg procenta koji je utvrđen za izradu projektne dokumentacije ove faze Projekta.

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture	4.286,25 KM
--	--------------------

Termoenergetska infrastruktura

Troškovi izrade predmetne tehničke dokumentacije utvrđuje se na osnovu investicione vrijednosti termoenergetske infrastrukture, a koja iznosi 190.000,00 KM, te odgovarajućeg procenta koji je utvrđen za izradu projektne dokumentacije ove faze Projekta.

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju termoenergetske infrastrukture	4.750,00 KM
--	--------------------

Rekapitulacija troškova izrade tehničke dokumentacije – projekata za izvođenje
Ukupni troškovi izrade tehničke dokumentacije – projekata za izvođenja saobraćajne, hidrotehničke, elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture i hortikulturnog uređenja, dati su u sljedećoj tabeli:

Tehnička dokumentacija	Iznos KM
za izgradnju saobraćajne infrastrukture:	9.154,29
za izgradnju hidrotehničke infrastrukture:	14.462,50
za izgradnju elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture:	4.286,25
za izgradnju termoenergetske infrastrukture:	4.750,00
Ukupni troškovi za izradu tehničke dokumentacije iznose:	32.653,04 KM

1.4. OPERATIVNA KOORDINACIJA U PRIPREMANJU GRAĐEVIN. ZEMLJIŠTA

Operativna koordinacija u pripremanju građevinskog zemljišta je koordinacija na pripremi i izradi tehničke dokumentacije – projekata za izvođenje saobraćajne, hidrotehničke infrastrukture, termoenergetske infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture i hortikulturnog uređenja. Ovi troškovi su dati na bazi navedenih troškova i iznose 2% od njihove ukupne vrijednosti.

Troškovi operativne koordinacije u pripremanju građevinskog zemljišta iznose:	653,06 KM
---	------------------

1.5. REKAPITULACIJA TROŠKOVA PRIPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ukupni troškovi pripremanja građevinskog zemljišta dati su sljedećoj tabeli:

REKAPITULACIJA TROŠKOVA PRIPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
Opis radova:	Iznos
izrada geodetske podloge	1.000,00
rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	1.103.000,00
izrada urbanističko-planske dokumentacije	3.200,00
izrada tehničke dokumentacije – projekta za izvođenje:	32.653,04
operativna koordinacija u pripremi građevinskog zemljišta	653,06
UKUPNO:	1.104.506.10 KM

1.6. OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Opremanje građevinskog zemljišta podrazumijeva sve radove na izgradnji planirane infrastrukture, te uređenja zelenih površina. Prijedlogom troškova tretirani su zahvati na bazi idejnih rješenja, dok će stvarni troškovi biti poznati nakon izrade potrebne tehničke dokumentacije.

Izgradnja saobraćajne infrastrukture

ELEMENTI SAOBRAĆAJNE STRUKTURE	IZGRADNJA		
	m ²	KM/m ²	KM
1. Saobraćajnice			
-novoplanirane ulice	1.813,00	150,00	271.950,00
UKUPNO SAOBRAĆAJNICE:			271.950,00
2. Parkinzi			
	140,00	120,00	16.800,00
UKUPNO PARKINZI:			16.800,00
3. Pješačke staze/trotoari			
	731,00	100,00	73.100,00
UKUPNO PJEŠAČKE STAZE:			73.100,00
4. Zelenilo i ostale površine			
	320,00	15,00	4.800,00
UKUPNO ZELENILO I OSTALE POVRŠINE			4.800,00
UKUPNO:			366.650,00 KM

Izgradnja hidrotehničke infrastrukture

Hidrotehnička infrastruktura				
OPIS RADOVA	Jed. Mjera	Kol.	Jed. Cijena (KM)	Iznos (KM)
Izgradnjavanovoprojektovanihcjevovodavodovodnem reže neovisno o profilu	m'	325	245,00	79.625,00
Izgradnjacjevovodanovoprojektovanekanalizacione mreže	m'	245	325,00	79.625,00
Izrada novoprojektovanog kolektora oborinske kanalizacione mreže neovisno o profilu	m'	725	350,00	253.750,00
IzgradnjaregulacijekoritaMulaomerovićapotoka	m'	150	1.100,00	165.500,00
UKUPNO:				578.500,00 KM

SLUŽBENI GLASNIK

Izgradnja elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture

r. br.	Opis radova	Iznos [KM] (sa PDV-om)
Elektroenergetska infrastruktura		
1.	Izgradnja trafostanice tipa MBTS, 630 kVA – 1 komad	90.000,00
2.	Polaganje srednjenaponskih kablova – okvirne dužine 30 m	2.700,00
3.	Izgradnja nove javne rasvjete – okvirne dužine 315 m	12.000,00
Ukupno elektroenergetska infrastruktura:		104.700,00
Telekomunikaciona infrastruktura		
1.	Izgradnja telekomunikacione kablovske kanalizacije, komplet sa kablovskim oknima – okvirne dužine 445 m	66.750,00
Ukupno telekomunikaciona infrastruktura:		66.750,00
Rekapitulacija		
Ukupno		171.450,00 KM

Izgradnja termoenergetske infrastrukture

Termoenergetska infrastruktura				
OPIS RADOVA	Jed. Mjera	Kol.	Jed. Cijena (KM)	Iznos (KM)
Podzemne termoenergetske instalacije: vrelovod i toplovod	m'	475	400,00	190.000,00
UKUPNO:				190.000,00 KM

1.7. STRUČNI NADZOR NAD OPREMANJEM GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Stručni nadzor nad opremanjem građevinskog zemljišta, čije su pojedinačne stavke date i opisane ovim troškovnikom, a odnose se na potrebnu infrastrukturu i uređenje zelenih površina, odnosi se na kontrolu odgovarajuće tehničke dokumentacije, kontrolu izvođenja svih radova, kontrolu kvaliteta upotrijebljenih materijala, opreme i instalacija, obezbjeđenje izvedbenih detalja izvođaču radova, te davanje savjeta i uputstava.

Ovi troškovi se izračunavaju u odnosu na ukupnu investicionu vrijednost opremanja zemljišta (1.306.785,00 KM), od koje čine 2%.

Troškovi vršenja stručnog nadzora nad opremanjem građevinskog zemljišta:	26.132,00 KM
--	--------------

1.8. REKAPITULACIJA TROŠKOVA OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ukupni troškovi opremanja građevinskog zemljišta iznose:

REKAPITULACIJA TROŠKOVA	
Opis radova	Iznos
Izgradnja saobraćajne infrastrukture	366.650,00
Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	578.500,00
Izgradnja elektroenergetske i telekomunikacijske infrastrukture	171.450,00
Izgradnja termoenergetske infrastrukture	190.000,00
Stručni nadzor nad opremanjem građevinskog zemljišta	26.132,00
UKUPNO:	1.302.917,00 KM

1.9. INVESTICIONA ULAGANJA U UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

U proteklim tabelama, a prema fazama rada, prikazani su troškovi pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta. Ukupna vrijednost tih radova je prikazana u sljedećim tabelama:

SLUŽBENI GLASNIK

Troškovi pripremanja građevinskog zemljišta

Ukupni troškovi pripremanja građevinskog zemljišta:	1.104.506,10 KM
---	------------------------

Troškovi opremanja građevinskog zemljišta

Ukupni troškovi opremanja građevinskog zemljišta:	1.302.917,00 KM
---	------------------------

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta

Troškovi su zbir pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta i oni iznose:

UKUPNI TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA:	2.443.423,10 KM
---	------------------------

1.10. NAKNADA ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U ODNOSU NA PLANIRANE OBJEKTE

Na osnovu predviđenih troškova uređenja, bilo bi moguće dobiti prosječnu visinu naknade za uređenje građevinskog zemljišta, odnosno, utvrđuje se učešće troškova uređenja građevinskog zemljišta u cijeni izgradnje 1 m² bruto građevinske površine (BGP) objekata.

Prosječna visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta obračunata je dijeljenjem troškova uređenja građevinskog zemljišta sa ukupnom planiranom BGP objekata utvrđenih Planom.

Troškovi opremanja i pripremanja građevinskog zemljišta po 1 m ² planirane bruto građevinske površine:	165,11 KM
---	------------------



2.

Na osnovu člana 41. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine TK", br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23), člana 67. stav (1) alineja 4 Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH" broj: 63/04 i 50/07) i člana 25. Statuta Grada Srebrenik („Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj: 1/24), Gradsko vijeće Srebrenik na sjednici održanoj dana 27.11.2025.godine, donosi

ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "CENTAR-SJEVER" SREBRENİK

I - UVODNE ODREDBE

Član 1.

Usvaja se REGULACIONI PLAN „CENTAR-SJEVER" SREBRENİK (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Ovim Planom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora na prostornoj cjelini i načina provođenja Plana, u okviru kojih se definišu granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, valorizacija objekata, uslovi uređenja građevinskog zemljišta, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja, mjere zaštite prava lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima, posebno kod izgradnje objekata (javni gradski saobraćaj, saobraćajnice, saobraćaj u mirovanju, pješački saobraćaj itd.) i izgradnja pristupa svim javnim objektima i objektima kolektivnog stanovanja, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina, mjere sprečavanja nepovoljnih uticaja na okoliš, kao i tretman infrastrukturnih objekata (saobraćaj, hidrotehnika, vodovod i kanalizacija, elektroenergetika).

Član 3.

Plan sadrži tekstualni dio i grafičke priloge izrađene u digitalnom i analognom obliku razmjere 1:1000, i to:

(1) OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje
- Odluka o pristupanju izradi Regulacionog "Centar-sjever" Srebrenik
- Odluka o usvajanju koncepta saobraćajnog rješenja Grada Srebrenik
- Program i plan aktivnosti

(2) TEKSTUALNI DIO

UVODNI DIO

1. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE
2. PROJEKCIJA IZGRADNJE UREĐENJA PROSTORNE CJELINE
3. ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA

(3) PRILOZI

(4) GRAFIČKI DIO

KARTE STANJA

1. Geodetska podloga	R = 1:1000
2. Karta vlasničke strukture	R = 1:1000
3. Valorizacija građevinskog fonda - spratnost i namjena	R = 1:1000
4. Valorizacija građevinskog fonda - bonitet i numeracija objekata	R = 1:1000
5. Karta infrastrukture - sintezna	R = 1:1000
6. Inženjersko-geološka karta	R = 1:1000
7. Izvod iz Izmjena i dopuna regulacionog plana „Centar“ Srebrenik za Period od 2013. do 2023.godine - Plan prostorne organizacije	R = 1:1000
8. Izvod iz projekta saobraćajnog rješenja u području gradskog centra u Srebreniku — Situaciono rješenje	R = 1:1000

KARTE PLANIRANOG RJEŠENJA

9. Plan uklanjanja	R = 1:1000	telekomunikacije	R = 1:1000
10. Plan prostorne organizacije	R = 1:1000	14. Plan infrastrukture — sintezna karta	R = 1:1000
11. Plan saobraćaja i nivelacije	R = 1:1000	15. Plan građevinskih i regulacionih linija	R = 1:1000
11a. Plan podzemnih garaža	R = 1:1000	16. Plan parcelacije	R = 1:1000
12. Plan infrastrukture hidrotehnika	R = 1:1000	17. Plan uređenja sistema zelenih površina	R=1:100
13. Plan infrastrukture - elektroenergetika			

II- OSNOVNE ODREDBE

Član 4.

(Prostorna cjelina, granice i namjena površina)

(1) Granicu obuhvata Plana čine granice usvojene Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana "Centar-sjever" Srebrenik

(2) Površina obuhvata Plana iznosi 293 400 m² (cca 29,34 ha).

(3) Granice prostorne cjeline koja je obuhvaćena Planom prikazane su u grafičkom dijelu Regulacionog plana "Centar-sjever" Srebrenik.

(4) Namjena pojedinih površina i objekata u granicama obuhvata Plana određena je u grafičkom dijelu Plana (karte br. 9-17).

Član 5.

(Obaveznost Plana)

Sve intervencije u obuhvatu Plana moraju biti u skladu sa Planom. Od momenta stupanja na snagu Plana, zabranjuju se sve radnje koje su u suprotnosti sa Planom.

Član 6.

(Provođenje Plana)

- (1) Provođenje Plana vrši se putem urbanističke saglasnosti odnosno lokacijske informacije koju izdaje Ministarstvo, odnosno mjerodavna općinska služba.

- (2) Urbanistička saglasnost odnosno lokacijska informacija izdaje se na osnovu Plana za svaki objekat, grupu objekata ili sadržaj koji se planira za izgradnju.
- (3) Urbanistička saglasnost sadrži:
 - a) granice pripadajućeg zemljišta - građevinske parcele,
 - b) podatke o namjeni, položaju i oblikovanju građevine odnosno zahvata u prostoru,
 - c) izvod iz plana, odnosno iz stručne ocjene, na temelju kojih se utvrđuje urbanistička saglasnost,
 - d) urbanističko-tehničke uvjete,
 - e) mišljenja sa podacima i saglasnostima mjerodavnih javnih preduzeća i drugih mjerodavnih subjekata,
 - f) posebne uvjete i obveze u svezi sa zaštitom okoline, ukoliko je to predviđeno drugim propisima,
 - g) obaveze u pogledu ispitivanja inženjersko-geoloških i geomehaničkih uvjeta tla,
 - h) uslove u vezi sa zaštitom prava susjeda s obzirom na važeće urbane standarde,
 - i) uvjete u svezi sa uređenjem građevinskog zemljišta,
 - j) druge podatke i uslove od značaja za odobravanje promjene u prostoru.
- (4) Lokacijska informacija se sastoji od ovjerenog izvoda iz Planskog dokumenta, opisa lokacije, urbanističko-tehničkih uslova i drugih podataka koji se odnose na mogućnosti priključenja nainfrastrukturne sisteme.
- (5) Urbanistička saglasnost odnosno lokacijska informacija se izdaje za cijelu građevinsku parcelu utvrđenu ovim Planom ili dio građevinske parcele koja svojom izgradnjom predstavlja tehnološku cjelinu izgradnje.
- (6) Urbanistička saglasnost se izdaje sa karakterom stalnog trajanja. Izuzetno se može urbanistička saglasnost izdati sa karakterom privremenog trajanja i to za privremene građevine shodno Zakona o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona.
- (7) Lokacijska informacija važi do izmjene važećeg ili donošenja novog detaljnog planskog dokumenta, ako je njegovo donošenje predviđeno planom šireg područja.
- (8) Organ nadležan za izdavanje urbanističke saglasnosti dužan je da odbije sve zahtjeve za izdavanje urbanističke saglasnosti koji nisu u skladu sa ovim Planom.
- (9) Izgradnja objekata, vršenje građevinskih i drugih radova odobrava se ako je prethodno utvrđeno da su ispunjeni uslovi predviđeni Zakonom i ovim Planom.
- (10) Da su ispunjeni svi uslovi potvrđuje se izdavanjem odobrenja za građenje. Odobrenje za građenje izdaje Ministarstvo odnosno nadležna općinska Služba na način i postupak utvrđen Zakonom o prostornom uređenju i građenju.
- (11) U toku provođenja Plana ne mogu se vršiti bitne izmjene Plana, kao što su namjena površina, osnovne saobraćajnice, smanjenje širine saobraćajnica i smanjenje kapaciteta infrastrukturne mreže, odnosno ne može se mijenjati osnovna koncepcija Plana.

Član 7.

(Urbanističko-tehnički uslovi)

- (1) Opšti urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina i za izvođenje radova predviđenih Planom određeni su u poglavlju 2.11 (tačka 6) tekstualnog dijela, na kartama 9-17. grafičkog dijela Plana i u ovoj Odluci.
- (2) Horizontalni gabariti planiranih zgrada prikazani su na kartama br. 10. i 15. su fiksni. Moguće je odrediti drugačiji horizontalni gabarit planiranih objekata ako to zahtijevaju opravdani tehnički razlozi, obrazloženi idejnim projektom, ili drugi opravdani razlozi (fazna izgradnja saobraćajnice, fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sl.) a uz poštovanje svih urbanističkih parametara datih ovim dokumentom (koeficijentom izgrađenosti i koeficijentom zauzetosti, spratnošću, građevinskom linijom, udaljenošću objekta od granice parcele i susjednih objekata i sl.), važećim zakonima i pravilnicima iz ove oblasti i zahtjevom investitora, te na način kako je to detaljnije propisano kroz poglavlje 2.11 (tačka 2. i 6.) tekstualnog dijela Plana.
- (3) Vertikalni gabariti planiranih objekata, izraženi brojem nadzemnih etaža i prikazani na karti br. 10. i 15. su maksimalni.
- (4) U stambeno-poslovnim objektima prizemna ili visokoprizemna etaža mora biti namijenjena za poslovne djelatnosti.

Dozvoljena je organizacija poslovnih sadržaja i na ostalim etažama pod uslovom da funkcijom, bukom, vibracijama i potrebom za parkiranjem ili zadržavanjem vozila budu kompatibilni sa stambenom namjenom cjeline i da ne ometaju normalno funkcionisanje naselja i susjednih objekata i stanova (razne ordinacije, kancelarije, ateljei i sl.) i pod uslovom da se ne promijeni u potpunosti namjena i karakter planiranog objekta, odnosno da se ne pređe odnos 40:60 u korist stambenog prostora.

U određenim objektima dio prizemne etaže može se predvidjeti za parkiranje vozila (parking garaže), na parcelama gdje nije moguće obezbjediti dovoljno parking prostora na otvorenom

prostoru.

- (5) Poslovne djelatnosti, koje se mogu obavljati u stambeno-poslovnim zgradama moraju biti kompatibilne sa stanovanjem, tj. takve da bukom, vibracijama, zračenjem, emisijama štetnih materija, većom opasnošću od požara, eksplozije ili druge vrste tehničkih incidenata, nesrazmjerno velikim opterećenjem saobraćajnica i parkirališta i sl., ne ugrožavaju normalno stanovanje i rad u istoj ili u susjednim zgradama.
- (6) Pomoćne prostorije za planirane zgrade smještaju se u sastavu glavne zgrade, u prizemnoj, suterenskoj ili podrumskoj etaži. Ako se podrumska etaža namjenjuje za garažiranje vozila, moraju biti ispunjeni neophodni uslovi za prilaz vozila garažama (dužina i nagib rampe, tip i broj rampi u zavisnosti od površine garaže i sl.).
- (7) Zabranjeno je postavljanje ograda oko kolektivnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata. Izuzetno, ukoliko se u okviru nekog od predmetnih objekata formira specifična ustanova koja to zahtijeva, moguće je izvršiti adekvatno ograđivanje dijela neizgrađene površine građevinske parcele, kako bi se obezbjedili neophodni uslovi za rad takve ustanove u skladu sa propisima.
- (8) Građevinske linije zgrada su prikazane na karti br. 15. Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuje se položaj zgrade prema građevinskim linijama.
- (9) Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima iz člana 7. ove odluke preciznije se određuje položaj objekta prema građevinskoj liniji i na parceli u odnosu na druge objekte. Veličina horizontalnog gabarita unutar granica parcele ograničena je elementima udaljenosti od granica parcele prema susjedu koja ne može biti manja od 3m, osim ako nije drugačije definisano grafičkim dijelom Plana, građevinskim linijama i koeficijentom izgrađenosti, usaglašenim sa Planom i Odlukom. Moguće je, uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, da ta udaljenost bude minimalno 1m. Horizontalni gabariti podzemnih garaža ne smiju da budu na udaljenosti manjoj od 1 m od granica susjednih parcela.
- (10) Kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih rastera za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i sl.) detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima mogu se odrediti horizontalni gabariti ostalih nadzemnih etaža (osim prizemlja) koji prelaze planirane građevinske linije maksimalno 2m, i to u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe i sl.), ali uz poštovanje distance od susjednih objekata i granica parcela određenih ovim dokumentom.
- (11) Pomjeranje građevinskih linija sprata u odnosu na prizemlje objekta treba da se iskoristi za formiranje balkona, terasa i atraktivne arhitektonske plastike fasada, a ne za ostvarivanje dodatnog stambenog prostora. Puni erkeri istureni u odnosu na prizemnu etažu ne smiju da iznose više od 30% površine ukupnog razvijenog fasadnog platna spratnih etaža.
- (12) Na osnovu odredaba prethodnog stava ne mogu se odrediti horizontalni gabariti ostalih nadzemnih etaža zgrade koji bi zahvatali vazdušni prostor iznad kolovoza saobraćajnica.
- (13) Građevinska parcela predviđena Regulacionim planom može se korigovati sa minimalnim odstupanjima i to da bi se uvažili relevantni faktori koji se tiču imovinsko-pravnih odnosa, ali da se pritom ne ugrožavaju drugi okolni objekti, odnosno, pristupi istim i njihovo normalno funkcionisanje.
- (14) Na obrazložen zahtjev vlasnika, odnosno, korisnika, zemljišta na kojem su planirane dvije ili više susjednih građevinskih parcela, detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima te parcele se mogu spojiti u jednu ili više većih građevinskih parcela, uz uslov da građevinske parcele, koje su određene ovim planom, kao cjelina ulaze u sastav novoformiranih parcela.
- (15) Usitnjavanje građevinskih parcela, u pravilu nije dozvoljeno, osim izuzetno, u slučaju da se podjelom velike, Planom predviđene parcele, na svakom novonastalom dijelu parcele može napraviti logična građevinska, oblikovna i funkcionalna cjelina, pod uslovom da bude ispoštovana regulativa koja definiše izgradnju fizičkih struktura na Planom predviđenoj građevinskoj parceli.
- (16) Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuju se namjena zgrada i njihovih dijelova, horizontalni i vertikalni gabariti, položaj prema građevinskim linijama i prema granicama građevinske parcele, položaj pomoćnih prostorija, uslovi priključenja na komunalne instalacije i saobraćajnice, uslovi u pogledu fasada, krovova, ograda, parkirališta, ozelenjavanja i uređenja parcela i dr.
- (17) Maksimalan koeficijent izgrađenosti i procenat izgrađenosti za izgradnju objekata definisani su tekstualnim dijelom Plana kroz poglavlje 2.II (tačka 2.).
- (18) Ostali urbanistički normativi za izgradnju objekata i infrastrukture, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina, te mjere sprečavanja nepovoljnih uticaja za okoliš definisani su tekstualnim dijelom Plana kroz poglavlje 2.II u cjelini.

Član 8.

(Privremeni objekti)

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom ne mogu se, po pravilu, postavljati privremeni objekti, izuzev privremenih objekata za potrebe gradilišta.

Član 9.

(Status postojećih objekata)

SLUŽBENI GLASNIK

- (1) Postojeći objekti koje su Planom određeni za uklanjanje prikazani su na karti br.9.
- (2) Rušenje objekata izvršiti u skladu sa Zakonskim odredbama a prije privodenja namjeni zemljišta unutar granica Plana.
- (3) Do uklanjanja objekata iz stava (1) isti se mogu koristiti u postojećoj namjeni.
- (4) Vlasnici / korisnici postojećih objekata iz stava (1) mogu na istim vršiti:
 - a) tekuće održavanje objekata, uređaja, instalacija, pristupa i zemljišta koji služe zgradi,
 - b) zamjenu krovnog pokrivača,
 - c) druge manje intervencije na zgradi, uređajima i instalacijama, u pravilu kao privremene, kojima se obezbjeđuje normalno korišćenje zgrade ili zemljišta koje se koristi uz zgradu, a ne onemogućuje ili znatno ne otežava realizacija planskog rješenja.
- (5) Za intervencije iz tačke 4 člana 9. shodno važe i pravila iz tačaka 1-18. člana 7. ove Odluke, ako nisu u suprotnosti sa pravilima iz tačke 4 člana 9.
- (6) Za postojeće zgrade koje Planom nisu određene za uklanjanje, mogu se odobriti:
 - a) tekuće održavanje zgrada, uređaja, instalacija, pristupa i zemljišta koji služe zgradi,
 - b) dogradnju u cilju obezbjeđenja osnovnih higijenskih uslova (kupatilo i WC),
 - c) dogradnju, tj. promjenu horizontalnog gabarita glavnog objekta unutar granica parcele, unutar definisanih građevinskih linija,
 - d) pregradnju koja nema karakter nove gradnje,
 - e) konzervaciju građevine,
 - f) dogradnju ili izgradnju, kao privremenih građevina, neophodnih prostorija za stanovanje ili obavljanje djelatnosti i neophodnih pomoćnih prostorija (ostave, garaže, kotlovnice, predulazi, vjetrobrani, nadstrešnice i sl.),
 - g) privremenu promjenu namjene zgrade, ili dijelova zgrade, uključujući i adaptaciju tavanskog ili podrumskog prostora u stambeni, poslovni ili pomoćni prostor, bez podizanja visine nadzitka,
 - h) zamjenu krova, bez podizanja visine nadzitka,
 - i) izgradnju priključaka na komunalne instalacije,
 - j) postavljanje privremene ograde na granicama zemljišta koje se koristi uz zgradu,
 - k) za individualne stambene i stambeno-poslovne objekte nadzidivanje do maksimalne spratnosti P+2+Pk, ukoliko se mogu ispoštovati svi urbanistički parametri propisani za predmetnu namjenu ovim Planom,
 - l) za intervencije iz tačke 4-6. člana 9. shodno važe i pravila iz tačaka 1-18. člana 7. ove Odluke, ako nisu u suprotnosti sa pravilima iz tačaka 4-6. člana 9.
- (7) Za objekte koji su planirani za rekonstrukciju, ukoliko se usljed detaljnih ispitivanja utvrdi da nije moguće realizovati planirani horizontalni i vertikalni gabarit objekta rekonstrukcijom, ostavlja se mogućnost da je moguće ukloniti postojeći objekat i izgraditi novi u horizontalnim i vertikalnim gabaritima planiranim ovim Planom.

Član 10.

(Privremeno korištenie zemljišta)

Do realizacije planskih rješenja, zemljište obuhvaćeno Planom može se koristiti na zatečeni ili drugi način, kojim se ne onemogućava ili bitno ne otežava realizacija planskih rješenja.

Član 11.

(Urbana oprema)

Skulpture, spomenike, fontane i slične elemente oplemenjivanja prostora, dozvoljeno je postaviti na lokalitetima koji se u toku realizacije planskih rješenja pokažu adekvatnim i atraktivnim sa stanovišta ambijenta, sagledivosti i sl.

Član 12.

(Geotehnički uslovi za građenje)

Prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata i sadržaja unutar obuhvata Plana potrebno je izraditi elaborat o istražnim radovima.

Član 13.

(Uređenje građevinskog zemljišta)

- (1) Na području Regulacionog plana izgradnja objekata vrši se samo na uređenom građevinskom zemljištu.
- (2) Pod uređenim građevinskim zemljištem podrazumijeva se zemljište na kome su obavljani radovi na pripremi i opremanju zemljišta prema ovom Planu.
- (3) Uređenje građevinskog zemljišta vrši se prema programu uređenja. Minimalni obim uređenja građevinskog zemljišta je:
 - a) snabdijevanje pitkom vodom i odvođenje otpadnih voda,

SLUŽBENI GLASNIK

- b) kolski prilaz građevinskoj parceli i potreban broj parking mjesta,
- c) snabdijevanje električnom energijom.

Član 14.

(Korištenje građevinskog zemljišta)

- (1) Građevinsko zemljište na području Plana ustupa se samo u svrhu izgradnje ili revitalizacije trajnih objekata predviđenih Regulacionim planom.
- (2) Građevinsko zemljište može se dati na korištenje ako je uređeno ili će se urediti u roku od jedne godine.
- (3) Neuređeno građevinsko zemljište može se dati na korištenje samo ako se njegovo uređenje osigura ugovorom.

III - ZAVRŠNE ODREDBE

<

Član 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o usvajanju i provođenju Regulacionog plana „Centar“ (Službeni glasnik opštine Srebrenik broj:3/15).

Član 16.

Primjerak ovjerenog Plana se nalazi na stalnom javnom uvidu i čuva se u nadležnoj službi Grada Srebrenika.

Član 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Srebrenik“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK
-Gr a d s k o v i j e ć e-

Broj:01-19-828-3/25GRADSKOG VIJEĆA
Srebrenik, 27.11.2025.godine

PREDSJEDAVAJUĆI

Nisvet Sejdinović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okolice

Broj: 08-19-710/22
Datum, 28.07.2022. godine

Na osnovu člana 42 Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine TK" broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), člana 5, 6 i 7 Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Sl. novine FBiH" broj: 63/04, 50/07 i 84/10), člana 11. Odluke o pristupanju izradi Regulacionih plana u području gradskog centra u Srebreniku ("Sl. glasnik Grada Srebrenika", broj: 03/22), Služba za prostorno uređenje i zaštitu okolice Grada Srebrenika, d o n o s i:

PROGRAM I PLAN AKTIVNOSTI ZA PRIPREMU I IZRADU REGULACIONOG PLANA "CENTAR - SJEVER" SREBRENİK

I Razlozi za pristupanje izradi Regulacionog plana "Centar- sjever" Srebrenik

Predmetno područje predstavlja dio obuhvata aktuelnog Regulacionog plana zone "Centar" Srebrenik, koji je donesen usvajanjem izmjena i dopuna prethodnog plana od strane Općinskog vijeća 2015. godine, i čija važnost ističe tokom naredne godine. Kako predmetno područje, pored izgrađenih, obuhvata i značajan dio neizgrađenih površina, ukazana je potreba da se na nivou regulacionog plana analizira mogućnost korištenja istih površina u skladu sa aktuelnim potrebama korisnika gradskog centra i odredi namjena i način korištenja istog zemljišta.

Predmetno područje se na nivou regulacije uređuje od 1999. godine, kada je obuhvaćeni regulacionim planom Centar Srebrenik. Prethodno je isto područje bilo predviđeno kao zona privrede i industrije, a kasnije je za isto područje u više navrata rađen i usvajan regulacioni plan, a aktuelni Regulacioni plan Centar (šire područje) je usvojen i objavljen u Službenom glasniku općine Srebrenik broj: 3/15. S obzirom da su odmah po usvajanju navedenog plana uočene nepravilnosti i nelogičnosti, već 2019. godine se pristupilo izmjenama i dopunama istog plana. U obrazloženju odluke o pristupanju je bilo navedeno više razloga, od kojih su se najbitniji odnosili na saobraćaj. Takođe, u širem obuhvatu, zaprimljeno je blizu sedamdeset prijedloga (zahtjeva). Po provedenom postupku javne nabavke, uslijedile su komplikacije sa odabranim nosiocem izrade te je, nakon obustavljanja izrade od strane istog nosioca, ugovor o izradi izmjena plana raskinut. Imajući u vidu kratak rok do isteka važnosti plana, u narednom koraku se odlučilo na izradu novih planskih dokumenata, umjesto ranijih izmjena i dopuna. Budući da je obuhvat prethodnog plana ocijenjen kao preveliki, područje centra je podijeljeno na pet zasebnih cjelina, za koje će se raditi novi regulacioni planovi. Kako se radi o međusobno zavisnim i povezanim cjelinama, Gradsko vijeće je odredilo da se zasebno uradi saobraćajno rješenje za cijelo gradsko područje, a isto rješenje, po usvajanju od Vijeća, činit će obaveznu podlogu za izradu regulacionih planova na obuhvaćenom području gradskog centra i okolnih naselja. Detaljnije pojašnjenje je dato u Odluci o pristupanju izradi predmetnog planskog dokumenta, koja je sastavni dio ovog Programa i plana aktivnosti.

Inicijative i prijedlozi koji su bili povod za pristupanje izmjenama plana u prethodnom periodu nisu realizovane, tako da su aktuelni u pripremi izrade novog plana. Pored navedenih problema u saobraćaju, koji je u ovom području posebno izražen, povod je bila lokacija gradske autobuske stanice, čija lokacija u važećem planu najveći promašaj.

Služba za prostorno uređenje je iznijela potrebu za definisanjem urbanističko-tehničkih uslova uređenja prostora kao i uslova dogradnje, nadzidivanja i promjene namjene objekata - prostora, zauzimanja javnih površina, te rješavanja pješačkog i stacionarnog saobraćaja (parkirališta). U smislu rješavanja stacionarnog saobraćaja, neophodno je utvrditi postojeće stanje, te definisati potreban broj parking ili garažnih mjesta kao i način rješavanja istih, pojedinačno za svaki objekt, u sklopu površine omeđene regulacionim linijom, u okvirima parcele, ili na drugi propisan način koji mora biti određen Regulacionim planom. Elementi za određivanje potrebnog broja parking ili garažnih mjesta dati su u Zakonu o prostornom uređenju i građonju ("Sl. list BiH" broj: 6/11, 04/13, 15/13, 02/10). U prilog rješavanju problema stacionarnog saobraćaja, Služba je formirala komisiju koja je utvrdila stvarno stanje i potrebe u ovoj oblasti, a izvještaj iste će se korsiiti u toku izrade predmetnog plana.

U toku pripreme izrade, Služba je sačinila listu zahtjeva, od kojih se mogu izdvojiti provjera i usklađivanje objekata u smislu međusobne udaljenosti. Naime, u prethodnom periodu je uočeno da se zgrade grade na međusobnoj udaljenosti koja ne omogućava pravilnu funkciju stambenih prostora, te se takva praksa treba prekinuti. Neophodno je primijeniti propisanu minimalnu udaljenost između objekata u vrijednosti 1,5 visine višeg objekta, kao što je to u uređenim sredinama (Grad Tuzla). Prethodnom odlukom je predviđeno ozelenjavanje parcela u minimalnom udaljenosti od 30%, a isto nije bilo provedeno u grafičkom dijelu plana. Traženo je da se obrati pažnja na postojeće objekte u čijem susjedstvu se odobrava izgradnja visokih objekata, jer je funkcija istih ugrožena novogradnjom. Traženo je planiranje autobuskih stajališta u smislu gradskog prevoza. Neophodno je izvršiti pregled i popis svih visokostablašica na javnim površinama, kao i značajna stabla na ostalim površinama, te iste predložiti za zaštitu, shodno procjeni struke. Pored početnih inicijativa, u toku prethodnog postupka izmjena i dopuna plana za predmetno područje su zaprimljeni dopisi od: „Marković“ doo Srebrenik, Izet Džanić, „Mery“ doo Srebrenik, Bašić Osman, Fazlić Alma, Buljubašić Alen, Buljubašić Imšir, Duranović Nihad, Šerifović Ismeta, Ahmetović rođ. Ibrić Fatima.. O svim dopisima kao i novozaprimljenim. Nosilac pripreme će dati smjernice NOŠIOCU izrade.

U vezi naprijed navedenog, svo neizgrađeno građevinsko zemljište je potrebno analizirati te planirati sadržaje neovisno o ranije planiranim sadržajima.

II Obuhvat prostora za koji se donosi Regulacioni plan "Centar - sjever" Srebrenik

Regulacionim planom je obuhvaćeno zemljište omeđeno sa sjeverne strane putem za Čehaje uključujući i zemljište džamije, sa južne strane Regionalnom cestom Srebrenik – Gračanica (ulice TO 92 i 21 Juna), sa istočne strane magistralnom cestom Tuzla – Orašje, sa zapadne strane željezničkom prugom Brčko – Banovići. Predmetno zemljište je Prostornim planom općine Srebrenik za period od 2015 do 2035 godine određeno kao građevinsko zemljište. Površina obuhvata iznosi cca 29,34 ha.

III Učesnici u postupku pripreme i izrade Regulacionog plana "Centar – sjever" Srebrenik

Nosilac pripreme za izradu predmetnog plana je Služba za prostorno uređenje i zaštitu okolice Grada Srebrenika, a nosilac izrade istih Izmjena i dopuna će biti određen putem javnog natječaja iz reda pravnih lica registrovanih za ovu djelatnost, koja ispunjavaju uslove propisane Uredbom o posebnim uvjetima koje moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata ("Sl. novine F BiH", broj : 71/08).

IV Obim i vrsta stručnih podloga

Za izradu predmetnog planskog dokumenta osnova će se formirati na osnovu elemenata Prostornog plana općine Srebrenik za period od 2015. do 2035. godine ("Sl.glasnik općine Srebrenik" broj:7/17), Prostornog plana Tuzlanskog kantona ("Sl. novine TK" broj 9/06), prethodnog Regulacionog plana zone "Centar", te ostale dokumentacije u skladu sa članom 47. pomenute Uredbe.

Grad Srebrenik raspolaže katastarskim podlogama, orto-foto snimkom obuhvaćenog područja, te prethodnim Regulacionim planom zone „Centar“ Srebrenik, u analognom i digitalnom obliku. Takođe, Grad Srebrenik će dostaviti saobraćajno rješenje za područje gradskog centra koje će biti osnova za rješavanje saobraćaja na predmetnom području, te izvještaj komisije o stanju saobraćaja u mirovanju. Sve potrebne detaljne podloge, za koje je potrebno prethodno vršiti mjerenja na terenu, nosilac izrade će obezbijediti u vlastitoj režiji.

V Postupak i dinamika izrade Regulacionog plana "Centar - sjever" Srebrenik

FAZA	Oznaka aktivnosti	Aktivnost	Izvršilac	Rok
I - PRIPREMA IZRADE REGULACIONOG PLANA	I - 1	Priprema, razmatranje i usvajanje nacрта Odluke o pristupanju izradi regulacionih planova u području gradskog centra Srebrenika	Služba za prostorno uređenje, Gradsko vijeće	nije vršeno
	I - 2	Priprema, razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o pristupanju izradi regulacionih planova u području gradskog centra Srebrenika	Služba za prostorno uređenje, Gradsko vijeće	izvršeno 29.03.2022.
	I - 3	Priprema Programa i plana aktivnosti za izradu Regulacionog plana	Služba za prostorno uređenje	28.07.2022.
	I - 4	Određivanje nosioca izrade	Služba za finansije i inspekcijski nadzor	30 dana po I-3
	I - 5	Izrada i potpisivanje ugovora o izradi Regulacionog plana	Gradonačelnik i odabrani Planer	10 dana po I-4
	I - 6	Formiranje Radnog tima za praćenje aktivnosti na izradi Regulacionog plana	Služba za prostorno uređenje	10 dana po I-4

II - PRIPREMA I IZRADA URBANISTIČKE OSNOVE	II - 1	<p>Priprema geodetskih podloga za izradu Regulacionog plana u zatečenom nivou, omogućavanje Planeru korištenja istih podloga</p> <p>Priprema postojeće planske dokumentacije, kao i ostale raspoložive dokumentacije od značaja za izradu Regulacionog plana i omogućavanje Planeru korištenja iste.</p> <p>Priprema ranije dostavljenih prijedloga i sugestija građana te prikupljanje novih po obavještenju.</p> <p>Priprema saobraćajnog rješenja za područje grada Srebrenika urađenog prema projektnom zadatku i ugovoru br. 07-1494/22 od 28.04.2022. godine, usvojenog na Gradskom vijeću nakon provedene rasprave.</p>	Gradske službe Radni tim	10 dana po usvajanju saobraćajnog rješenja na GV
	II - 2	<p>Priprema izvoda iz plana šireg područja, koji je osnov za izradu Regulacionog plana.</p> <p>Izrada prikaza postojećeg stanja, analiza istog i vrednovanje i mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline u granicama utvrđenim Odlukom o pristupanju.</p> <p>Izrada osnovne koncepcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline</p>	Nosilac izrade	30 dana po II-1
	II - 3	Usvajanje Urbanističke osnove	Nosilac pripreme, Radni tim	15 dana po II-2

FAZA	Oznaka aktivnosti	Aktivnost	Izvršilac	Rok
III - IZRADA REGULACIONOG PLANA	III - 1.1	Izrada prednacrtu Regulacionog plana	Nosilac izrade	15 dana po II-3
	III - 1.2	Razmatranje i usvajanje prednacrtu Regulacionog plana	Nosilac pripreme, Radni tim	10 dana po III-1.1
	III - 2.1	Izrada nacrtu Regulacionog plana	Nosilac izrade	15 dana po III-1.2
	III - 2.2	Razmatranje i usvajanje nacrtu Regulacionog plana	Gradsko vijeće	15 dana po III-2.1
	III - 2.3	Javna rasprava	Služba, Planer, građani	30 dana po III-2.2
	III - 3.1	Razmatranje primjedbi i prijedloga	Nosilac izrade, Radni tim	5 dana po III-2.3

II - PRIPREMA I IZRADA URBANISTIČKE OSNOVE	II - 1	<p>Priprema geodetskih podloga za izradu Regulacionog plana u zatečenom nivou, omogućavanje Planeru korištenja istih podloga</p> <p>Priprema postojeće planske dokumentacije, kao i ostale raspoložive dokumentacije od značaja za izradu Regulacionog plana i omogućavanje Planeru korištenja iste.</p> <p>Priprema ranije dostavljenih prijedloga i sugestija građana te prikupljanje novih po obavještenju.</p> <p>Priprema saobraćajnog rješenja za područje grada Srebrenika urađenog prema projektom zadatku i ugovoru br. 07-1494/22 od 28.04.2022. godine, usvojenog na Gradskom vijeću nakon provedene rasprave.</p>	Gradske službe Radni tim	10 dana po usvajanju saobraćajnog rješenja na GV
	II - 2	<p>Priprema izvoda iz plana šireg područja, koji je osnov za izradu Regulacionog plana.</p> <p>Izrada prikaza postojećeg stanja, analiza istog i vrednovanje i mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline u granicama utvrđenim Odlukom o pristupanju.</p> <p>Izrada osnovne koncepcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline</p>	Nosilac izrade	30 dana po II-1
	II - 3	Usvajanje Urbanističke osnove	Nosilac pripreme, Radni tim	15 dana po II-2

FAZA	Oznaka aktivnosti	Aktivnost	Izvršilac	Rok
III - IZRADA REGULACIONOG PLANA	III - 1.1	Izrada prednacrtu Regulacionog plana	Nosilac izrade	15 dana po II-3
	III - 1.2	Razmatranje i usvajanje prednacrtu Regulacionog plana	Nosilac pripreme, Radni tim	10 dana po III-1.1
	III - 2.1	Izrada nacrtu Regulacionog plana	Nosilac izrade	15 dana po III-1.2
	III - 2.2	Razmatranje i usvajanje nacrtu Regulacionog plana	Gradsko vijeće	15 dana po III-2.1
	III - 2.3	Javna rasprava	Služba, Planer, građani	30 dana po III-2.2
	III - 3.1	Razmatranje primjedbi i prijedloga	Nosilac izrade, Radni tim	5 dana po III-2.3

	III – 3.2	Izrada prijedloga Regulacionog plana	Nosilac izrade	15 dana po III-3.1
	III – 3.3	Razmatranje i usvajanje prijedloga Regulacionog plana	Gradsko vijeće	25 dana po III-3.2
	III – 3.4	Eventualna korekcija prijedloga, uvrštavanje amandmana i kompletiranje dokumentacije Plana	Nosilac izrade	10 dana po III-3.3
	III – 3.5	Objavljivanje Regulacionog plana u Službenom glasniku Grada	Službe	10 dana po III-3.4

VI Program uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade Regulacionog plana „Centar – sjever“ Srebrenik

FAZA	Oznaka aktivnosti	Aktivnost Programa izrade Plana		Izvršilac	Rok
			Aktivnost Programa uključivanja javnosti		
I - PRIPREMA IZRADE REGULACIONOG PLANA	I - 1	Priprema, razmatranje i usvajanje nacrtu Odluke o pristupanju izradi regulacionih planova u području gradskog centra Srebrenika	Redovno izvještavanje javnosti o radu gradskog vijeća	Stručna služba Gradskog vijeća	nije vršeno
	I - 2	Priprema, razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o pristupanju izradi regulacionih planova u području gradskog centra Srebrenika	Redovno izvještavanje javnosti o radu Gradskog vijeća	Stručna služba Gradskog vijeća	1 dan po I-2
II - PRIPREMA IZRADE URBANOG OSNOVNE	II - 1	Prikupljanje prijedloga i sugestija građana	radio obavještenja, obavještenja putem web stranice, pozivi zainteresovanim	Gradske službe Radni tim	kontinuirano do okončanja II-1
III - IZrada REGULACIONOG PLANA	III – 2.2	Razmatranje i usvajanje nacrtu Regulacionog plana	Redovno izvještavanje javnosti o radu Gradskog vijeća	Stručna služba Gradskog vijeća	1 dan po III-2.2
	III – 2.3	Javna rasprava	radio obavještenja, obavještenja putem web stranice, organizovanje tribina po mjesnim zajednicama obuhvaćenog područja, organizovanje centralne rasprave	Služba, Nosilac izrade, građani	tokom trajanja aktivnosti
III - 3.3	III – 3.3	Razmatranje i usvajanje prijedloga Regulacionog plana	Redovno izvještavanje javnosti o radu Gradskog vijeća	Stručna služba Gradskog vijeća	5 dana po III-3.3

VII Obaveze učesnika u postupku izrade izmjene Regulacionog plana

Svi učesnici u postupku pripreme, izrade i donošenja izmjena i dopuna Regulacionog plana, obavezni su svoja zaduženja izvršavati u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Sl. novine Federacije BiH broj: 63/04, 50/07 i 84/10), i Zakonom o prostornom uređenju Tuzlanskog kantona ("Sl. novine Tuzlanskog kantona", broj: 8/11, 04/13, 15/13, 02/16 i 4/17), Odlukom o pristupanju izradi Regulacionih planova, te usvojenim Planom i programom aktivnosti za pripremu i izradu Regulacionog plana.

Nosilac izrade Plana, odnosno, njegov predstavnik, ima obavezu učestvovati u svim raspravama i ostalim aktivnostima organizovanim u cilju prezentovanja Plana ili faze Plana, Gradskom vijeću ili građanima u toku pripreme Plana, javne rasprave ili drugih faza u izradi Plana.

VIII Smjernice za izradu Plana i posebni zahtjevi

Smjernice za izradu Plana daje Nosilac pripreme na temelju Odluke o pristupanju, važeće planske dokumentacije šireg područja, stanja i iskustva u realizaciji prethodne planske dokumentacije, te prikupljenih prijedloga i zahtjeva za odnosno područje.

U saobraćajnom smislu, predmetni prostor je potrebno sagledati integralno sa ostalim okolnim područjima, a saobraćaj u okviru obuhvata uskladiti sa saobraćajnim rješenjem usvojenim od Gradskog vijeća koje čini obaveznu podlogu za izradu predmetnog planskog dokumenta.

IX Sredstva

Sredstva za izradu i donošenje Regulacionog plana će se obezbijediti u budžetu Grada Srebrenika, iz dijela sredstava naplaćenih po osnovu naknade na ime uređenja i rente. Sredstva su namijenjena za finansiranje slijedećih aktivnosti: naknada Planera, naknada za rad Radne grupe, troškovi oglašavanja u sredstvima javnog informisanja (izrada i postavljanje oglasnih panoa, izrada i emitovanje radio i tv oglasa, ostalo oglašavanje), troškovi provođenja javne rasprave, i ostali troškovi.

X Praćenje

Praćenje realizacije navedenih aktivnosti u ovom programu i utvrđenih rokova vršit će Služba za prostorno uređenje i zaštitu okolice te poduzimati odgovarajuće mjere i o tome po potrebi podnositi izvještaj Gradonačelniku.

Dostavljeno:

1. Služba za prostorno uređenje i zaštitu okolice
2. Evidenciji
3. Arhivi



Izradi Regulacionog plana "Centar- Sjever" Srebrenik (u daljem tekstu Plan) pristupilo se nakon što je Gradsko vijeće Grada Srebrenik, na sjednici održanoj dana 29.03.2022.godine donijelo Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana "Centar - Sjever" Srebrenik (Odluka br.01-161/22 od 29.03.2022.godine, „Službeni glasnik grada Srebrenika“ br.03/22).

Inicijativa za izradu Plana, pokrenuta je od strane Grada Srebrenika. Analizom predmetnog obuhvata od strane Grada Srebrenik, konstatovano je i navedeno u Programu i planu aktivnosti za pripremu i izradu Regulacionog plana "Centar - Sjever" Srebrenik, od jula 2022.godine, između ostalog, sljedeće:

- „Predmetno područje predstavlja dio obuhvata aktuelnog Regulacionog plana zone „Centar“ Srebrenik, koji je donesen usvajanjem izmjena i dopuna prethodnog plana od strane Općinskog vijeća 2015.godine, i čija važnost ističe tokom naredne godine. Kako predmetno područje, pored izgrađenih, obuhvata i značajan dio neizgrađenih površina, ukazana je potreba da se na nivou regulacionog plana analizira mogućnost korištenja istih površina u skladu sa aktuelnim potrebama korisnika gradskog centra i odredi namjena i način korištenja istog zemljišta.
- S obzirom da su odmah po usvajanju navedenog plana uočene nepravilnosti i nelogičnosti, već 2019.godine se pristupilo izmjenama i dopunama istog plana. U obrazloženju odluke o pristupanju je bilo navedeno više razloga, od kojih su se najbitniji odnosili na saobraćaj.
- Gradsko vijeće je odredilo da se zasebno uradi saobraćajno rješenje za cijelogradsko područje, a isto rješenje, po usvajanju od Vijeća, činit će obaveznu podlogu za izradu regulacionih planova na obuhvaćenom području gradskog centra i okolnih naselja.
- Pored navedeni h problema u saobraćaju, koji je u ovo m području posebno izražen, povod je bila lokacija gradske autobuske stanice, čija lokacija u važećem planu najveći promašaj.“

Pored svega navedenog, razlog za izradu regulacionog plana je između ostalog: rješavanje stacionarnog saobraćaja, provjera i usklađivanje objekata u smislu međusobne udaljenosti, ozelenjavanje parcela, preispitivanje udaljenosti objekata veće spratnosti u odnosu na postojeće objekte niže spratnosti, definisanje autobuskih stajališta, pregled i popis postojećeg dendrofonda i evidentiranje značajnih stabala i njihova zaštita,...a kako je navedeno u pomenutom Programu.

Na predmetnom prostoru izražen je veliki interes za gradnjom, što je vidljivo iz većeg broja zahtjeva za izmjenu ovog planskog akta upućenih od strane fizičkih i pravnih lica, a za koje je neophodno planirati adekvatne građevinske parcele usklađene sa vlasničkom strukturom kako bi realizacija istih bila izvjesna.

Nakon analize prostorno-planske dokumentacije i stanja objekata i infrastrukture na ovom prostoru, te da bi prostor trebalo sagledavati u skladu sa novim društvenim i ekonomskim uslovima, stvarnim stanjem i potrebama na terenu, pristupilo se izradi Plana.

Predmetnim regulacionim planom bile bi obuhvaćene sve dosad urađene izmjene, obuhvate prostori kojisu već definisani, realizovani prema prethodnim planskim rješenjima, kao i da se u dijelovima u kojima nije mijenjan preispita i uskladi sa nastalim promjenama, novom regulativom i osnovanim zahtjevima vlasnika/korisnika zemljišta i zgrada.

Ugovor o izradi Plana zaključen je 08.11.2022.godine između naručioca (Grad Srebrenik) i Instituta za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banja Luka kao izvršioca.

Prostorni obuhvat Plana definisan je Odlukom o izradi i obuhvata prostor koji je naznačen na grafičkim priložima. Ukupna površina koju obuhvata područje Plana iznosi oko 29,34 hektara.

Izradom Plana omogućiće se da se ovaj prostor privede namjeni koja će zadovoljiti današnje tendencije transformacije i razvoja predmetnog prostora, kako u fizičkom, tako i u ekonomskom smislu.

Procedura usvajanja, sadržaj i metodologija Plana je u skladu sa odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“, br.6/11,04/13,15/13, 3/15 02/16 i 4/17), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“ br.63/04, 50/07 i 84/10), Odlukom o pristupanju izradi Regulacionih planova, te usvojenim Planom i programom aktivnosti za pripremu i izradu Regulacionog plana, te drugim propisima iz posebnih oblasti, relevantnih za planiranje i uređenje prostora.

Predmetnim Planom se određuju lokacijski uslovi koji definišu namjenu, položaj, funkciju, veličinu i oblikovanje građevina.

Smjernice za izradu dokumenta date su u prilogu Odluke o izradi, a svrha izrade dokumenata je definisanje principa, mjera i kriterijuma racionalnog korišćenja prostora unutar obuhvata uzimajući u obzir trenutno stanje na terenu, zatim, tretiranje imovinskih odnosa, planiranje uređenja gradskog građevinskog zemljišta i pripadajućih sadržaja, kao i planiranje povećanja građevinskog fonda u oblasti stambene, poslovne i komunalne izgradnje. Dakle, izrada ovog dokumenta treba da obuhvati detaljnu analizu stanja na terenu i programskih ciljeva kompletne raspoložive prostorno-planske dokumentacije.

Planom su definisani svi relevantni urbanističko-regulativni elementi za buduću izgradnju i plansko uređenje prostora koji on obuhvata.

II PODACI O PLANIRANJU

1. ODLUKA O IZRADI REGULACIONOG PLANA

Gradsko vijeće Grada Srebrenik, na sjednici održanoj dana 29.03.2022.godine donijelo je Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana "Centar-Sjever" Srebrenik (Odluka br. 01-161/22 od 29.03.2022. godine, „Službeni glasnik grada Srebrenika“ br.03/22).

2. PROSTORNA CJELINA

Prostorna cjelina za koju se donosi planski dokument definisana je Odlukom o izradi Plana. Ukupna površina prostornog obuhvata Plana iznosi 29,34 hektara.

3. PLANSKI PERIOD

Regulacioni plan se donosi za period od 2022.godine do 2032.godine, a kako je definisano Odlukom o izradi Plana.

4. NOSILAC PRIPREME I NOSILAC IZRADE PLANA

Nosilac pripreme Plana je Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Srebrenika. Nosilac izrade Plana je, prema ugovoru sklopljenim sa investitorom, Institut za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banja Luka.

5. RADNI TIM ZA IZRADU PLANA

Radni tim za izradu ovog regulacionog plana radio je u potpunom sastavu i naveden je u uvodnom dijelu elaborata. Kompletnost tima omogućila je da se sagleda problematika prostora obuhvata Plana, da se multidisciplinarno obradi i da se na taj način postignu rješenja koja mogu da ispune postavljene zahtjeve.

6. PROGRAMSKI ELEMENTI I SMJERNICE ZA IZRADU PLANA

Nosilac pripreme Plana je nosiocu izrade Plana dostavio programske elemente za potrebe izrade Plana, i to:

- Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana "Centar - Sjever" Srebrenik (Odluka br.01-161/22 od 29.03.2022.godine, „Službeni glasnik grada Srebrenik“ br.03/22);
- Program i plan aktivnosti;
- Prostorni plan općine Srebrenik za period od 2015. do 2035. godine ("Službeni glasnik opštine Srebrenik", broj 7/17);
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju prostornog plana općine Srebrenik za period od 2015. do 2035.godine ("Službeni glasnik opštine Srebrenik" broj 5/20);
- Odluka o izmjeni Odluke o provođenju Prostornog plana Općine Srebrenik za period 2015-2035.godine (broj 014-19-263-2/25 od 24.04.2025.godine);
- Regulacioni plan "Centar" (Službeni glasnik opštine Srebrenik broj 3/15);
- Koncept saobraćajnog rješenja za područje gradskog centra grada Srebrenika za potrebe izrade planske dokumentacije (br.19-VII/22 od 26.02.2024.godine) urađeno od strane „Euro Design“ d.o.o.Tuzla sa Odlukom o usvajanju istog od Opštinskog vijeća Opštine Srebrenik (Odluka br.01-23-78-2/24 od

- 21.02.2024.godine, „Službeni glasnik grada Srebrenik“ br.03/24);
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju kocepta saobraćajnog rješenja grada Srebrenik (Odlukabr.01-23-385-2/24od29.08.2024.godine,„Službeni glasnik grada Srebrenik“ br.12/24);
 - Izvještaj Komisije za utvrđivanje kapaciteta stacionarnog saobraćaja unutar gradske zone od 06.12.2019.godine;
 - Podaci pojedinih nadležnih organa i institucija dostavljene na zahtjev nosioca pripreme Plana;
 - Zahtjevi i prijedlozi zaprimljeni u toku pripreme izrade plana sastavom Nosioca pripreme.

7. PRIMIJENJENAMETODOLOGIJA,NAČINIZRADEISADRŽAJPLANA

Plan se radi u skladu sa odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“, br. 6/11, 04/13, 15/13, 3/15 02/16 i 4/17), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“ br.63/04, 50/07 i 84/10), Odlukom o pristupanju izradiRegulacionih planova,te usvojenim Planomiprogramomaktivnostiza pripremu i izradu Regulacionog plana, te drugim propisima iz posebnih oblasti, relevantnih za planiranje i uređenjeprostora.

Postupak pripremei izrade Regulacionog plana obuhvata dvije faze:

- a) Priprema i izrada Urbanističke osnove (sa usvajanjem osnovne koncepcije izgradnje uređenja prostorne cjeline),
- b) Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Regulacionog plana.

8. PODLOGE ZA IZRADU PLANA

Regulacioni plan je urađen na ažurnoj katastarskoj podlozi koja je pribavljena od strane Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Srebrenik, a, takođe, izvršeno je ažuriranje geodetske podloge od strane Instituta za građevinarstvo „IG“ d.o.o.Banja Luka, te je na taj način dobijen radni materijal opredstavi terena, na kome su dalje rađene sve aktivnosti u vezi sa izradom Plana.

1) IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

I IZVODIZPROSTORNO-PLANSKEDOKUMENTACIJE

1. PROSTORNO-PLANSKADOKUMENTACIJEŠIREGPODRUČJA

Detaljni planski dokumenti, odnosno regulacioni planovi, izrađuju se na osnovu obaveze utvrđene planskim dokumentima šireg područja, odnosno razvojnim planovima (Prostorni plan Kantona, Prostorni plan Općine ili Urbanistički plan).

VažećirazvojniplanskidokumentikojitretirajupredmetnopodručjeikojisuslužilikaoosnovzaizraduPlana su:

- IzmjenaidopunaProstornogplanaTuzlanskogkantona2005-2025.godine("Sl.NovineTK",br.14/21);
- Prostorniplan općine Srebrenik za period od 2015.do 2035.godine ("Sl.glasnik općine Srebrenik" broj 7/17).

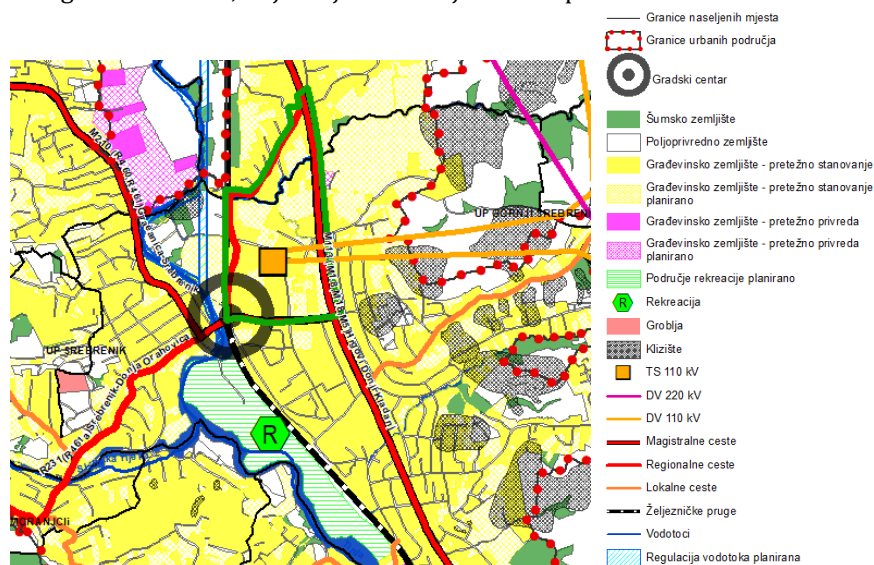
1.1. IZVODIZIZMJENAIIDOPUNAPROSTORNOGPLANATUZLANSKOGKANTONA2005-2025.GODINE

PredmetniobuhvatnalazisenateritorijioštineSrebrenik(obuhvatamalidionaseljenogmjesta

Čehaje idionaseljenogmjestaSrebrenik), Tuzlanskikanton.

Skupština Tuzlanskog kantona, a na prijedlog Vlade Tuzlanskog kantona, na sjednici održanoj 30.04.2021.godine donijelo je „Izmjene i dopune prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona 2005-2025.godine“.

„Izmjenom i dopunom Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona 2005-2025.godine“ Srebrenik treba da se razvija kao subregionalni centar, sa jačanjem funkcija na bazi prirodnih i stvorenih uslova.

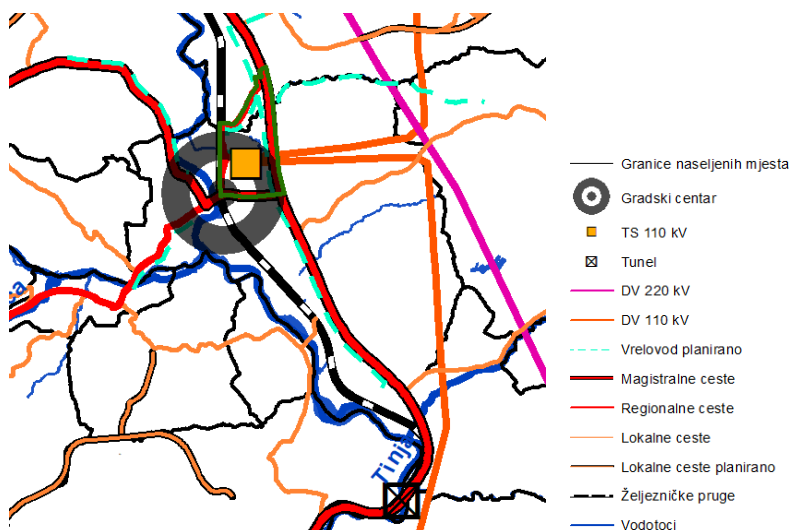


Segment dijela grafičkog priloga "Sinteza prikaz korištenja prostora Grada Srebrenik", "Izmjene i dopune Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona 2005-2025.godine", koji se odnosi na obuhvat Regulatornog plana "Centar sjever" (obuhvat označen zelenom bojom)

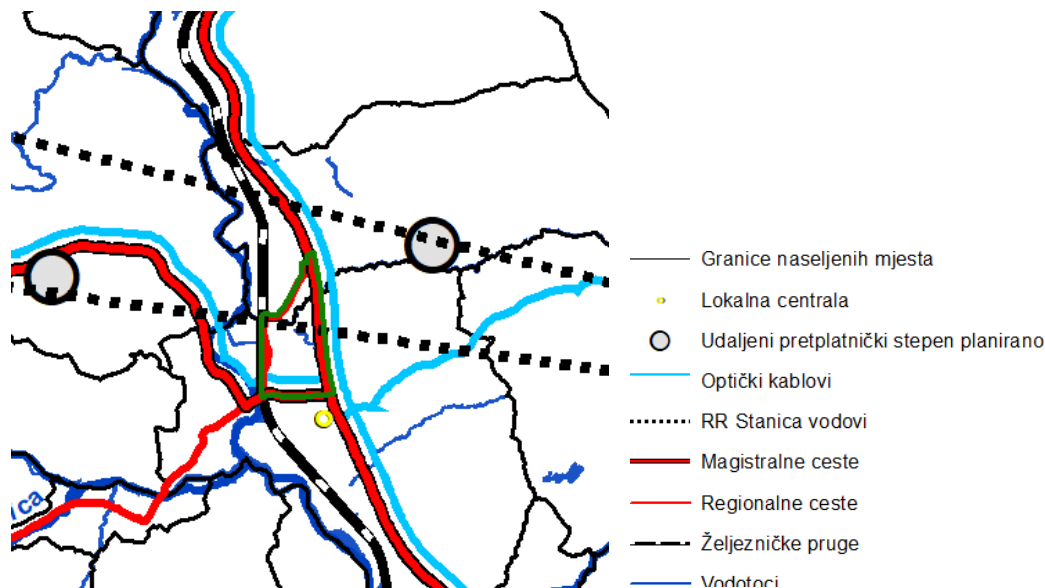
Uvidom u grafički dio predmetnog plana konstatuje se sljedeće:

- predmetni obuhvat se nalazi u obuhvatu urbanog područja Srebrenik, koje obuhvata dijelove naseljenih mjesta: Srebrenik, Babunovići, Čehaje, Rapatnica, Luka, Uroža, Brda, Čojlučko Polje, Ježinac, Brnjičani i Kiseljak;
- nalazi se unutar stabilnog terena;
- od infrastrukturnih objekata, u obuhvatu plana planiran je vredovod, a od postojećih objekata nalazi se TS 110kV, te ga presijeca RR stanica vod i optički kabl;
- kroz obuhvat prolaze regionalne ceste II reda, kao i magistralne ceste II i III reda;
- sa istočne strane malim dijelom obuhvata planirano građevinsko zemljište namijenjeno za razvoj privrede, dok ostalo zemljište pripada kategorijama građevinsko zemljište pretežno stanovanje i građevinsko zemljište pretežno stanovanje planirano.

Također, usjevnom dijelom predmetnog obuhvata planirana je regulacija vodotoka Fažin potok, i dio vodotoka iz vodnog magistralne ceste M113.



Segment dijelagrafičkog priloga "Energetska infrastruktura", "Izmjene i dopune Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona 2005-2025. godine", koji se odnosi na obuhvat Regulacionog plana "Centar sjever" (obuhvat označen zelenom bojom)



Segment dijela grafičkog priloga "Telekomunikacije", "Izmjene i dopune Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona 2005-2025.godine", koji se odnosi na obuhvat Regulacionog plana "Centar sjever" (obuhvat označen zelenom bojom)

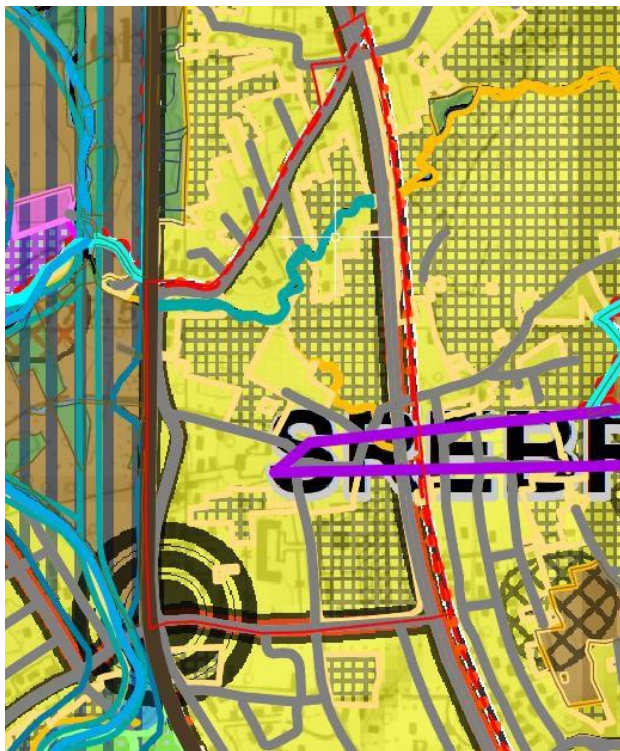
1.2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE SREBRENİK ZA PERIOD OD 2015. DO 2035.GODINE

Opštinsko vijeće Srebrenika je 2017.godine donijelo Odluku o usvajanju Prostornog plana općine Srebrenik za period 2015-2035.godine. Uvidom u dostavljeni grafički dio plana¹(i tekstualni dio) za predmetni obuhvat konstatuje se sljedeće:

¹Dostavljen je putem e-mail-a samo grafički prilog broj 4., "Urbana područja građevinska zemljišta van urbanih područja, namjena površina i ograničavajući faktori razvoja"-u jpg formatu cjelokupan prikaz, a u CAD samo dio koji se odnosi na širi obuhvat predmetnog Regulacionog plana

- pripada užem urbanom području;
- dominantna namjena je građevinsko zemljište –građevinsko zemljište pretežne namjene stanovanje – postojeće i planirano;
- presijecaju ga saobraćajne površine (u skladu sa zakonskom regulativom, utvrđuju se zaštitni pojasevi u kojima se se ne smiju graditi, podizati ili postavljati poslovni, pomoćni, stambeni i slični objekti, te distributivni dalekovodi, a koji iznose računajući od putnog pojasa s obje strane puta: za autoceste 40m, za magistralne saobraćajnice 20m, za regionalne saobraćajnice 10m, za lokalne saobraćajnice 5m, za nekategorisane saobraćajnice 3m. Širine zaštitnih pojasa saobraćajnica se ne odnose na urbana područja, niti na dijelove naselja u kojima se zadržava postojeća matrica i dimenzije saobraćajnica);
- presijeca ga dalekovod 110kV (pri prolasku elektroenergetskih nadzemnih vodova preko građevina odnosno približavanje vodova građevinama, građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost utvrđenu u "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV");
- planirana jeregulacija vodotoka (Faćkin potok, od njegovog ušća u rijeku Tinju, pa dalje uzvodno do granice urbanog područja);
- regulacija vodotoka je jedan od prvih koraka u planskom periodu, kada je riječ o uređenju prostora, jer za sobom povlači isveostale aktivnosti na korištenju zemljišta, kako stanovanja, tako i poljoprivrednih aktivnosti, poslovanja, izgradnje potrebne infrastrukture;

- sazapadnestrana nalazi se željeznička pruga;
- željeznički saobraćajni pravci zadržavaju svoj položaj u prostoru, a koridore je potrebno štiti u skladu sa odredbama Zakona o željeznicama, zakona o bezbjednosti u željezničkom saobraćaju i skladu sa odredbama Prostornog plana Općine;
- uslovi za građenje u zaštitnom pojasu pruge se definiraju kroz izradu provedbene planske dokumentacije u toku čije izrade se pribavlja saglasnost nadležnog upravitelja željezničke pruge.



- GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE PRETEŽNE NAMJENE STANOVANJE - POSTOJEĆE
- GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE UNUTAR URBANOG PODRUČJA PRETEŽNE NAMJENE STANOVANJE - PLANIRANO
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Kada je u pitanju saobraćaj u mirovanju određen je normativ za 1000m² BGP objekta. Različite namjene objekta imaju različite potrebe za parking površinama:

- kolektivno stanovanje: 12PM/1000m²BGP,
- proizvodnja: 6PM/1000m²BGP,
- poslovanje: 10PM/1000m²BGP,
- trgovine: 40PM/1000m²BGP,
- hoteli: 20PM/1000m²BGP,
- restorani: 40PM/1000m²BGP,
- kina/pozorišta: 80PM/1000m²BGP,
- visokoškolske ustanove: 15PM/1000m²BGP.

Takođe, Prostorni planom su definisani između ostalih sljedeći urbanistički parametri:

Individualni stambeni i individualni stambeno-poslovni objekti:

- minimalno rastojanje građevinske linije od bočnih granica parcelaj minimalno 3,0m;
- preporučeni koeficijent izgrađenosti za ind.stambene objekte je 1,0, a za ind.stambeno-poslovne 1,5;
- maksimalna spratnost je P+2+Ptk.

Kolektivni stambeni i kolektivni stambeno-poslovni objekti*:

- rastojanje od drugih objekata mora biti minimalno 2/3 visine objekta;
- maksimalna spratnost kolektivnih stambenih objekata je P+8 u užem urbanom području Srebrenika au širem urbanom području P+6.

Poslovni objekti:

- preporučeni koeficijent izgrađenosti je 2,0;
- maksimalna spratnost objekata je P+4.

Javni objekti:

- preporučeni koeficijent izgrađenosti je 2,0;
- maksimalna spratnost objekata je P+3;
- parcela o kojoj su objekti nastali se formirana na način da se pridruži po 1,0 m² svake strane u odnosu na markicu objekta.

Veličina parcele:

- građevinska parcela mora imati tražan pristup javnoj saobraćajnoj površini, minimalne širine 3m;
- građevinska parcela za izgradnju i u stambenih objekata u urbanom području ne može biti veća od 500m²;
- minimalna površina građevinske parcele u zoni građevinskog zemljišta pretežno namjene stanovanjem u urbanom području Srebrenik je 250m².

*Gradsko vijeće Grada Srebrenika, na 4.sjednici održanoj dana 24.04.2025.godine, donosi Odluku o izmjeni Odluke o provođenju Prostornog plana Općine Srebrenik za period 2015-2035.godine (broj 014-19-263-2/25 od 24.04.2025.godine). U Odluci u članu 91. u dijelu pod nazivom *Stambeni i stambeno poslovni objekti*, treća rečenica mijenja se i glasi:

„Koeficijent izgrađenosti u zonama kolektivnih stambenih i kolektivnih stambeno-poslovnih objekata utvrđuje se posebno za svaku zonu, kroz izradu detaljnih planskih dokumenata, uz obaveznu primjenu važećih urbanih standarda i kriterija. U zonama kolektivnih stambenih i kolektivnih stambeno-poslovnih objekata za koje nije donesen detaljni planski dokument, preporučeni koeficijent izgrađenosti pripadajuće zone je 2,0.“

2. POSTOJEĆA DETALJNA PLANSKA DOKUMENTACIJA

Potrebno je uvažiti postojeće stanje i pravce razvoja koji su utvrđeni u prethodnom periodu kroz dokumentaciju nižeg reda:

IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "CENTAR" SREBRENİK ZA PERIOD OD 2013. DO 2023.GODINE

S obzirom na činjenicu da obuhvat Plana predstavlja izdvojenu cjelinu u odnosu na matični regulacioni plan koji se u tom dijelu mijenja, sagledana su planska rješenja matičnog plana.

Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Regulacionog plana „Centar-Sjever“ Srebrenik u dijelu koji se odnosi na postojeći važeći regulacioni plan, navodi sljedeće:

„Prethodno je isto područje bilo predviđeno kao zona privrede i industrije, a kasnije je za isto područje u više navrata rađen i usvajan regulacioni plan. Aktuelni Regulacioni plan "Centar" je usvojen i objavljen u Službenom glasniku opštine Srebrenik broj:3/15. S obzirom da su odmah po usvajanju navedenog plana uočene nepravilnosti i nelogičnosti, već 2019.godine se pristupilo izmjenama i dopunama istog plana. U obrazloženju odluke o pristupanju je bilo navedeno više razloga, od kojih su se najbitniji odnosili na saobraćaj.“

U južnom dijelu obuhvata predmetnog Plana, u neizgrađenom području, matičnim planom predviđena je izgradnja stambeno-poslovnih objekata (kolektivno stanovanje) čija je spratnost P+8. Idući prema sjeveru, spratnost planiranih objekata istog tipa se kreće od P+4+M do VP+2.

Planirani objekti individualnog stanovanja su interpolirani u postojeće zone individualnog stanovanja i maksimalna spratnost istih je P+2.

U središnjem dijelu obuhvata planirana je manja sportsko-rekreativna površina. Matičnim planom predviđena je obaveza izrade urbanih projekata u području kucije.

Izgradnja određenih planiranih objekata (naročito stambeno-poslovnih objekata kolektivnog tipa) je sprovedena prema važećem regulacionom planu.

Takođe, uočeno je da neke terene u egzistirajućim objektima izgrađenim prije usklađivanja sa odredbama planskim rješenjima važećeg regulacionog plana,

II PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA

1. INŽENJERSKO-GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA

Inženjersko-geološke karakteristike terena direktno su zavisne od fizičkih osobina, sastava i građe terena, hidroloških i hidrogeoloških osobina, geomorfoloških i drugih karakteristika. Osnovni podaci o području istraživanja obrađeni su na osnovu OGK SFRJ 1:100 000, list Doboj, čiji su autori Institut za geologiju Ilidža 1962-1976 godine, kao i ostale dostupne literature u toku izrade regulacionog plana. Područje predmetne lokacije izgrađuje najstarije neogenske starosti. U daljem tekstu dat je opis geološke građe obuhvata.



OGK SFRJ 1:100000, list Doboj (isječak) (Autor: Institut za geologiju Ilidža 1962-1976. godine)
Geološki sastav i građa terena

GORNJI MIOCEN - Panon (M²⁻³)

Kao i sarmatski, panonski sedimenti su razvijeni u Tuzlanskom i Šibošničko-loparskom neogenskom basenu, a najveće razviće imaju u neogenskom basenu Bosanska-Bijela-Maoča-Koraj. Panonski sedimenti su većinom razvijeni u pjeskovito-glinovitoj faciji. U basenu Bosanska-Bijela-Maoča-Koraj su skoro u horizontalnom položaju, a u intramontanskoj zoni (Tuzlanski neogenski basen) su jače poremećeni, rasjednuti i ubrani. Obično dolaze konkordantno na sarmatu, a na njih se nadovezuju naslage pona. Rijetko su transgresivni ili u tektonskom odnosu s badenom ili paleogenskim sprudnim krečnjacima.

U Tuzlanskom neogenskom basenu, između Tinje i Srebrenika, sedimenti pona zauzimaju relativno veliko prostranstvo. Leže konkordantno na sarmatskim naslagama, a manjim dijelom tinsgresivno (prelivno) na badenu, a rasjedima su odvojeni od paleogenskih krečnjaka. Ovdje su oni prilično ubrani, a predstavljaju dio tzv. "Tinjskog rova". Razvoj im je predstavljen žućkastosmeđim glinama s vapnovitim konkrecijama, sivim i smeđim laporovito-pjeskovitim glinama, raznobojnim glinama, pjeskovitim, žućkastim laporima, te krečnjačkim pješčarima. Od mekušaca, u žućkastim laporima nailazimo na: *Limnocardium promultistriatum*, *Congeriapartschi*, a od ostrakoda, u sivim i žućkastim glinama, te žućkastim i sivim laporima: *Cyprididsheterostigmaobesa* i *Erpetocypris*.

U neogenskom basenu Bosanska-Bijela-Maoča-Koraj, između Tinje i gornjeg toka Brke, naslage pona su rasjedom odvojene, ili normalno leže na sarmatskim krečnjacima, a prema sjeveroistoku, granica s pontom je postupna.

Panonske naslage su ovdje predstavljene laporima i glinovitim laporima, na kojima leže sivo-žute, pjeskovito-laporovite gline. U glinama se sreću i sočivane zaobljenih šljunaka, izradenih od kvarca i rožnjaka, te smeđih pješčara. Ova sočiva su mjestimično debela i 50 cm. Od fosila, u sivim glinama nađene su ostrakode i to: *Cyprididsheterostigmaobesa*, *C. hungarica*, *Amplocypris panonica*, *Erpetocypris abseissa*, *Hemicytheriasp.*, *Elphidium sp.*, a od mekušaca, u laporima, *Limnocardium cf. carnuntinum*, *Congeriacf. zahalkai*.

Na području između Brke i Štrebačkog potoka, naslage pona su konkordantne na sarmatu, ili su rasjedom odvojene. Predstavljene su žućkastosivim, ili sivim, laporovitim glinama. U ovim sedimentima nađene su ostrakode: *Cyprididsheterostigmaobesa*, *Candonaprophazkai*, *C. cf. Lunata*, *Hemicytheriapokorny*. Od Štrebačkog

potoka, pa do gornjeg toka Gnjice, panon leži konkordantno na sarmatu, a kao i na ostalim lokalnostima, neprimjetno prelazi u naslage pontata. Predstavljen je sivožutim glinama, laporovitim glinama i žučkastim laporcima. Od Gnjice, pa na jugoistok, do Modrana, proteže se kontinuirani pojas panonskih sedimenata mjestimično prekriven aluvijalnim nanosima Rijeke i Tutnjevačkog potoka. Na ovom potezu preovladuju žučkastosmeđe, pjeskovite gline, dok se lapori i pješčari rjeđe javljaju. Od fosila dolaze ostrakode: *Cyprideisheterostigmaobesa*, *Erpetocyprisabsessa*, *Hemicytheriasp.* Mekušci su jako česti, a sreću se sledeće vrste: *Congeriapathulate*, *C. partschi*, *C. pancilongiconcha*, *C. pancicipancici*, *C. partschiglobotesta*; *C. partschicarinarcurvata*, *Limnocardiumlcf. conjugens*, *L. carnuntinum*, *Hidrobia (Balisia)ambiquei* dr. U Šibošničko-loparskomneogenskombasenu, u potolini Piperi, konstatovana je jedna manja pojava panonskih naslaga. Predstavljene su uglavnom glinama i glinovitim laporima. Konkordantno ide na sarmatskim sedimentima. Sedimenti panona su konstatovani i u svih 6 bušotina (na listu), koje su bušene u okviru istraživanja nafte. Ovdje se panon javlja na dubinama od 645 do 1.083 metra, što ukazuje da je ovaj teren, za vrijeme taloženja panona-pontata, postepeno tonuo. Debljina panonskih naslaga, u bušotinama se kreće u rasponu od 100 do 180 m, dok panon, otkriven na površini ne prelazi debljinu od 100 metara.

Aluvijalni nanosi (a)

Aluvijalni nanosi Save i njenih pritoka su dobro otkriveni, tamo gdje su rijeke dublje zasjekle svoje korito. Litološki sastav im ovisi od litološkog sastava matičnih stijena, kroz koje je rijeka probila svoje korito, a granulometrijski sastav, od energije toka. U aluvijonu Save, duž njene lijeve obale, nalazimo muljeve, zaglinjene pijeske i pijeske, koje rijeka i danas odlaže. Najljepše naplavine pijesaka, otvorene su (za vrijeme niskog vodostaja), zapadno od Rajeva Sela. To su sitnozrni do srednjozrni pijesci, smeđe i sivosmeđe boje. Sortiranost im je dobra. Modalnim ispitivanjima lake i teške frakcije, u njima je utvrđen sljedeći sadržaj: laka frakcija - kvarc (38%), karbonatne čestice (35%), feldspat (18-20%) čestice stijena (8-9%), teška frakcija - prozirni minerali epidot-coisit, amfibol, granat i piroksen (68%), opaki minerali (32%). Od fosilnog sadržaja, u ovim pijescima su prisutni pojedini primjerci recentnih unionida. Litološki sastav aluvijalnih nanosa, na desnoj obali Save je nešto raznovrsniji. Konstatovani su: žučkasti alevriti, sive gline, žutosive gline sa Ca i Mn konkrecijama, žučkaste, pjeskovite gline s proslojcima smeđkastih glina i sitnozrni pijesaci. U aluvijalnom nanosu Tinje, preovladuju zaobljeni odlomci neogenskih krečnjaka i klastita, dok u aluvijalnim nanosima Gnjice, Šibošnice i Modrana (Janje), preovladuju zaobljeni odlomci paleogenskih klastita. U dijelu korita Gnjice, gdje se ona probija kroz paleogene klastite (južni dio lista), na nekoliko lokaliteta, zapaženi su i sedimenti plaža, koji nisu posebno izdvajani. Debljina aluvijalnih naslaga doseže do 2 m.

1.1. Inženjersko-geološke karakteristike

Inženjersko-geološke karakteristike predmetnog terena su u direktnoj zavisnosti od litološkog sastava i njegovih fizičkih osobina, reljefa, itd. Izrada inženjersko-geološke karte terena razmere 1:1000 izvedena je prema pravilima struke i važećim normativima vezanim za način označavanja IG pojava i procesa na karti. Područje istraživanja, u geološkom smislu, izgrađuju stene Kvartarnog i Neogenskog doba. Na području obuhvata preovlađuju nevezane i poluvezane stijene.

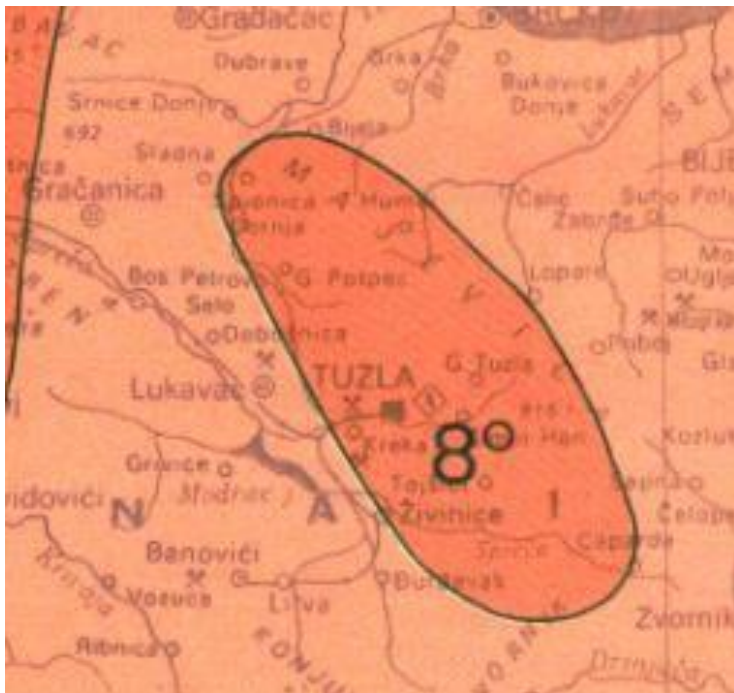
Nevezane i poluvezane, u kojesevrstani aluvijalni sedimenti. To su šljunkovi i pijesak, a podređeno gline. Riječ je o stijenama heterogenog granulometrijskog i petrografskog sastava. Pijesak i prašina predstavljaju nevezane stijene, odlikuju se malom stišljivošću, velikom vodopropustljivošću i poroznošću. U vlažnom stanju masa prašinstih stijena je slabovezana, a uzasićenom vodom postaje kašasta. Dosta su porozne. Kretanje vode u njima je sporo, a visina kapilarnog dizanja i higroskopsnost su im veliki. Poluvezane stijene uslovljene odnosom čvrste, tečne i gasovite faze jedinici zapremine. Kod njih se u dodiru sa vodom javljaju hidrofizička svojstva kao što su lijepljenje, kaljanje i bubrenje. Poroznost im je veoma velika, praktično su vodonepropustljive i slaboočedljive. Parametri čvrstoće zavise od sadržaja vode. U suvom stanju su osrednje stišljive, a u vodom zasićenom stanju su vrlo stišljive.

Imajući u vidu navedene inženjersko-geološke karakteristike terena, može se reći da su one generalno dobre i povoljne sa inženjersko-geološkog aspekta. Tereni se mogu podjeliti na stabilne, uslovno stabilne i nestabilne sa geomehaničkog i inženjersko-geološkog aspekta.

1.2. Seizmološke karakteristike

Ocjena seizmičkog hazarda, odnosno osnovnog stepena seizmičkog intenziteta, izvršena je na osnovu važećih Seizmoloških karata i Seizmotektonske karte Bosne i Hercegovine. U našoj praksi, za ove potrebe koristi se Seizmološka karta Jugoslavije, razmere 1:1 000 000, (izdanje zajednice za seizmologiju SFRJ – Beograd, 1987. godine). Karta je zasnovana na kompleksnim seizmološkim, geološkim i geofizičkim

istraživanjima Bosne i Hercegovine i zajedničkoj sintezi rezultata tih istraživanja. Prema navedenoj karti, u zoni istraživanih terena očekivani su maksimalni intenziteti potresa od 8 (osmog) stepena po ljestvici MSK - 64 za povratni period (T) od 500 godina sa verovatnoćom pojave od 63%.



Seizmološka karta SFRJ za povratni period 500 godina (Isječak)

2. POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

2.1. TERITORIJA PROSTORNE CJELINE

Opština Srebrenik se nalazi u sjevero-istočnom dijelu Bosne i Hercegovine, administrativno u sklopu Tuzlanskog kantona, doke ekonomski pripada regiji Sjeveroistočna Bosna i Hercegovina. Opština se prostirena površini od 248 km² i sredinom njene teritorije teče rijeka Tinja u dužini od oko 20 kilometara. Uz rijeku Tinju prolazi magistralni put Tuzla - Orašje i željeznička pruga normalnog kolosijeka Brčko - Banovići. S opštinom Srebrenik graniče opštine Tuzla, Lukavac, Gračаница, Gradačac, Distrikt Brčko, Čelić i Lopare.

Prostorna cjelina koja je obuhvaćena izradom predmetnog Regucionog plana definisana je Odlukom O izradi Plana.

Ukupna površina prostornog obuhvata Plana iznosi 29,34 hektara. Tačan obuhvat Plana naznačen je na grafičkim priložima.

Svojom kompozicijom i funkcijom predmetni obuhvat predstavlja dio urbanog područja Srebrenika.



GOOGLE EARTH snimak–predmetni obuhvat Plana označen crvenom linijom

2.2. MJESTO, NAMJENA I ULOGA PROSTORNE CJELINE U URBANOM PODRUČJU

Regulacionim planom je obuhvaćeno zemljište omeđeno sa sjeverne strane putem za Čehaje uključujući i zemljište džamije, sa južne strane Regionalnom cestom Srebrenik – Gračanica (ulice Teritorijalne odbrane 92), sa istočne strane magistralnom cestom Tuzla – Orašje, sa zapadne strane željezničkom prugom Brčko – Banovići. Predmetno zemljište je Prostornim planom opštine Srebrenik za period od 2015.do 2035.godine određeno kao građevinsko zemljište.

Predmetni prostor pripada užem urbanom području, odnosno centralnoj zoni grada Srebrenika. Područje je dobro saobraćajno povezano.

2.3. POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA I ZASTUPLJENOST JAVNIH SADRŽAJA

Utvrđeno je da je stanovanje u okviru istog dominantna namjena.

S tim uvezi, u okviru predmetnog obuhvata prepoznate su sljedeće zone:

- Stambena cjelina (individualno stanovanje) uz glavne ulice i ogranke istih,
- Neizgrađeno područje koje predstavlja neuređenu zelenupovršinu
- zonakolektivnogstanovanjaujužnomdijeluobuhvataPlana
- manjezonejavnihiinfrastrukturnihsadržaja(MUPSrebrenik,autobuskostajališteiTS postrojenje)
- manjaposlovnazonauzmagistralnucestu i
- postojeća saobraćajne površine.

Predmetni obuhvat je ujednačeno izgrađen. Središnji dio obuhvata pokazuje manji stepen izgrađenosti. U postojećem stanju to je neuređena zelenupovršina.

U istočnom i sjevernom dijelu obuhvata Plana, najviše uz postojeće ulice zastupljeno je individualno stanovanje, sa objektima različite strukture, kategorije i godina izgradnje. Objekti su spratnosti P do P+2, uglavnom sa jednim ili dva stana. Evidentirano je 98 individualnih stambenih objekata i 1 individualni stambeno-poslovni objekat.

Objekti su većinom dobrog do srednjeg boniteta, a na pojedinim lokacijama postoje objekti starije gradnje, uglavnom prizemni i manje površine objekata.

Parcele individualnih objekata su organizovane kao privatna dvorišta sa baštama i voćnjacima. Na prostoru okućnica postoji jedan ili više pomoćnih objekata – drvarnice, garaže, šupe ljetnje kuhinje,... Dvorišta objekata su manja i većim dijelom izgrađena.

Posljednih godina je intenzivirana izgradnja kolektivnih stambeno-poslovnih objekata u južnom dijelu obuhvata. Evidentirano je 8 kolektivnih stambeno-poslovnih objekata sa poslovnim sadržajima u prizemlju objekata i kolektivni stambeni objekat u sjevernom dijelu obuhvata Plana. Kada je u pitanju poslovanje u okviru navedenih stambeno-poslovnih objekata, radi se najčešće o zanatskim i uslužnim radnjama.

U zapadnom dijelu obuhvata, uz magistralnu cestu primjetna je izgradnja poslovnih objekata. Od većih objekata ističu se tržni centar Bingo, market Belamionix, Garden Centar, prodaja namještaja, tehnički pregled vozila itd. U sjeverozapadnom dijelu, između ostalih poslovnih sadržaja, nalazi se i jedna benzinska pumpa. Evidentirano je oko 22 poslovna objekta.

Bonitet objekata je različit i prikazan je na odgovarajućem grafičkom prilogu.

U postojećem stanju prostor je nedovoljno angažovan u smislu privođenja namjeni za koju je predviđen prostorno-planskom dokumentacijom.

3. FIZIČKE STRUKTURE PROSTORNE CJELINE

3.1. TIPOLOGIJA IZGRADNJE

Analizom i ocjenom stanja građevinskog fonda uočeno je da prostorna cjelina predstavlja dio šireg pojasa zapadne strane magistralne ceste.

Uz ulice Ivana Markovića Irca i Vahidalbrića, te njihove ogranke, pretežno se nalaze individualni stambeni objekti, spratnosti P do P+2, sa pripadajućim pomoćnim objektima, na uglavnom neujednačenoj građevinskoj liniji prema postojećim saobraćajnicama. Postoje objekti koji se nalaze u dubini parcela, na zajedničkoj parceli sa još jednim stambenim objektom, koji često nemaju adekvatan pristup i sa nedovoljnim međusobnim udaljenostima. Takvi objekti su uglavnom gusto raspoređeni, nemaju izdvojenu građevinsku parcelu, a ako imaju, parcele su minimalne površine.

Postojeći objekti su u najvećem broju slobodnostojeći.

U južnom dijelu obuhvata Plana izdvajaju se kolektivni stambeno-poslovni objekti (od kojih je jedan u fazi izgradnje) spratnosti do Sut+P+8. Time je započeta izgradnja kolektivnih objekata a kako je planiranomatičnim regulacionim planom.

U bonitetnom smislu, objekti su uglavnom dobrog i srednjeg stanja, osim pomoćnih objekata koji su uglavnom lošijeg bonitetnog stanja.

Evidentan je nedostatak javnih zelenih površina, iako je dosta prostora neizgrađeno.

3.2. POSTOJEĆA REGULACIJA

Postojeća regulacija prostora u smislu odnosa javnih prema privatnim površinama determinisana jespoljašnjom linijom postojeće asfaltirane površine prema predmetnim parcelama. Građevinska linija objekata, a posebno onih u dubini parcela (drugi red objekata) koji su orijentisani prema ulicama Ivana Markovića Irca i Vahida Ibrića i ograncima istih, u najvećem dijelu je neujednačena. Primjetan je veći broj objekata individualnog stanovanja, koji se nalaze gotovo na liniji kolovoza kod ionako uskih uličnih profila.

Kako je dio obuhvata Plana u potpunosti neizgrađen, nije moguće razmatrati pravila urbane regulacije na istom prostoru.

3.3. VALORIZACIJA POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG FONDA

Detaljnim uvidom na terenu izvršena je valorizacija postojećeg građevinskog fonda, kako bi se ustanovili podaci o postojećem fondu u smislu namjene, spratnosti, boniteta, pokrivenoj površini i njihovoj bruto građevinskoj površini, te stekao uvid u opšte stanje fonda.

Takođe, izvršenom valorizacijom postojećih objekata, konstatovane su sljedeće kategorije objekata i to:

- objektidobrog boniteta
- objektisrednjegboniteta
- objektilošegbonitetapredviđenizauklanjanje,

anaosnovuegzaktnihkriterijuma:

- godinagravnje,
- vrstamaterijala,
- infrastrukturnaopremljenosti
- mogućnostdogradnjeinadogradnje.

Predviđeno je da se svi objekti lošeg boniteta uklone i u skladu sa prostornim mogućnostima daju novi objekti.

Na grafičkim prilogima br.3: Valorizacija građevinskog fonda – namjena i spratnost i br.4: Valorizacija postojećeg građevinskog fonda – bonitet i numeracija, prikazana je spratnost, namjena, bonitet objekata kojisu evidentirani prilikom obilaska lokacije. Takođe, u prilogu su date tabele valorizacije građevinskog fonda iz kojih su korišteni podaci za izradu navedenih grafičkih priloga.

3.4. MOGUĆNOST PARCELACIJE

Mogućnosti parcelacije, odnosno, preparcelacije su različite. U izgrađenim dijelovima predmetnog obuhvata mogućnosti nove parcelacije i poboljšanja postojeće matrice su izrazito loše, dok se površine u dijelu neizgrađenog zemljišta mogu adekvatno parcelisati za potrebe nove izgradnje i podizanja standarda urbaniteta na području obuhvata Plana.

4. POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA

4.1. SAOBRAĆAJ

Razvojem užeg centralnog dijela grada odnosno predmetnog obuhvata razvila se mreža saobraćajnica, tako da sve ulice egzistiraju već duži niz godina. Dvije najznačajnije saobraćajnice u obuhvatu predmetnog Regulacionog plana su magistralni put M - 1.8 koji ima pravac pružanja sjever - jug i tangira predmetniobuhvata istočnestrane sa zaštitnim pojasom širine od 20m, a druga saobraćajnica je regionalni put R - 461 koji ima pravac pružanja istok - zapad i tangira obuhvat predmetnog plana sa južne strane sa zaštitnim pojasom u širini od 10m. Navedene saobraćajnice namijenjene su za dvosmjerni režim saobraćaja. U poprečnom profilu ove saobraćajnice, konstatovano je postojanje trotoara promjenjive širine, a u određenim dijelovima i nedovoljne širine. Pomenuti magistralni put je jedna od najfrekvencijih magistralnih cesta u BiH sa PGDS sa skoro 11.000 vozila i glavni je put istočnog dijela FBiH na pravcu sjever-jug. Posljedica tako gustog saobraćaja je zakrčenost magistralne ceste i ostalih saobraćajnica koje su povezane na nju.

Zapadnu stranu obuhvata Plana tangira željeznička pruga normalnog kolosijeka Brčko-Banovići. Željeznička pruga ima nepovoljan položaj u odnosu na grad Srebrenik, jer dijeli urbano područje grada, te ima čak tri pružna prelaza. Prugom se u najvećoj mjeri obavlja teretni transport, dok je putnički saobraćaj minimaliziran i regionalnog je značaja.

Struktura predmetnog obuhvata je složena sa dosta različitih sadržaja, čime je uočen problem nedostatka parking prostora. Ovaj problem je djelimično ublažen na uređenim parkinzima te ivičnim parkiranjem u dijelovima ulica unutar centralnog prstena, za koje je konstatovano da svojim kapacitetom ne zadovoljavaju trenutne potrebe. To izaziva konfliktne situacije motornog odnosno mirujućeg saobraćaja sa intenzivnim pješničkim tokovima.

Uočenim stanjem kvaliteta kolovozne konstrukcije i konstrukcije saobraćajnih površina stanje je zadovoljavajuće.

Odvodnja površinske vode sa oivičenih saobraćajnih površina, riješena je pomoću postojećih šaht slivnika.

Postojeća vertikalna saobraćajna signalizacija u predmetnom obuhvatu riješena je kvalitetnije od horizontalne signalizacije, koja je u odeđenim dijelovima obuhvata neuočljiva. Od elemenata vertikalne signalizacije preovladavaju znakovi koji obavještavaju o naplati parkiranja u zoni i obaveznom smjeru.

4.2. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

4.2.1. Vodovod

Snadbijevanje vodom unutar grada Srebrenika odvija se putem gradskog vodovodnog sistema. Gradski vodovodni sistem, prema podacima sa kojim raspolaže JP VODOVOD I KANALIZACIJA „SREBRENİK“ dd Srebrenik potrebne količine vode obezbjeđuje se sa dva izvorišta. Izvorište Vlahulja sa izdašnošću od 32 l/s, i izvorište Sječe sa izdašnošću od 4.5 l/s. Izvorište Sječa je staro, dok je Vlahulja novo. Predmetni obuhvat RP Srebrenik - Sjever se u potpunosti snadbijeva sa izvorišta Vlahulja.

Procijenjena specifična potrošnja iznosi 110 l/stan/dan. Uvažavajući broj stanovnika, kao i potrebe stanovnika za vodom na dnevnom nivou, može se konstatovati da problem sa deficitom u vodosnadbijevanju kompletnog gradskog područja nije izražen.

Postojeća vodovodna mreža izgrađena je od azbestnih, PEHD i PVC cijevi a sve u skladu sa grafičkim prilogom sinteznog stanja infrastrukture.

Grad Srebrenik ako se uzme u obzir planski i postplanski period, da bi zadovoljio potrebe stanovnika za vodom, a uzimajući u obzir stanje pojedinih dijelova mreže, mora raditi na rekonstrukciji i dogradnji postojećih kapaciteta.

4.2.2. Kanalizacija

Na osnovu zvaničnih, raspoloživih podataka dobijenih od nadležnog komunalnog preduzeća JP VODOVOD I KANALIZACIJA „SREBRENİK“ dd Srebrenik, u predmetnom obuhvatu evidentiran je mješoviti kanalizacioni kolektor izrađen od azbest-cementnih cijevi prečnika 700 mm, čija trasa prati trasu željezničke pruge, u skladu sa grafičkim prilogom sinteznog stanja infrastrukturnih elemenata.

Glavni kanalizacioni kolektor na području grada Srebrenika prati trasu željezničke pruge, sa padom prema sjeveru, odnosno prema uređaju za prečišćavanje otpadnih voda. Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda „Ježinac“ u funkciji je od 2001.godine, sa kapacitetom od 12000 EBS. Pozicionirano je izvan granica obuhvata, sjeverno od centra grada prema naselju Špionica, tj. Prema gradu Bihaću. Navedeno postrojenje radi po principu sekundarnog prečišćavanja.

U planskom periodu potrebno je izvršiti izmjene na sistemima prikupljanja otpadnih voda, i mješoviti kanalizacioni sistem zamijeniti separativnim sistemom. Takođe potrebno je i širenje postojeće kanalizacione mreže, a sve u skladu sa zahtjevima i potrebama stanovnika na području grada.

4.2.3. Vodotoci

Rijeka Tinja, koja se nalazi u blizini predmetnog obuhvata, predstavlja vodotok I kategorije i nalazi se u nadležnosti AGENCIJE ZA VODNO PODRUČJE RIJEKE SAVE SARAJEVO. Ukoliko se uobzire granice vodnog dobra vidimo da predmetni obuhvat ne ulazi u pomenute granice. Linija dopiranja velikih voda povratnog perioda T=100 godina, kao i proširenje od 10 m, dostavljeno je od strane nadležne agencije. Jednim segmentom predmetni obuhvat ulazi u zonu plavljenja. Međutim, u pitanju su infrastrukturni elementi postojećeg stanja (pruga i saobraćajnica), kao što je vidljivo u sklopu grafičkih priloga. U daljoj razradi potrebno je uobziriti *Zakon o vodama* (*<Službene novine Federacije BiH>*, broj 70 / 06).

Predmetni obuhvat presijecaju dva vodotoka, tj. dva potoka. Prvi je Fačkin potok, bujičnog karaktera, koga je u sklopu planskog rješenja potrebno regulisati, a drugi je potok Konjušnica povremenog karaktera, koji se ulijeva u Fačkin potok. Trase navedenih vodotoka prikazane su u sklopu grafičkog priloga.

4.3. ELEKTRENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Područje obuhvaćeno ovim Planom napaja se električnom energijom preko pet montažno-betonskih trafostanica i preko dvije stubne trafostanice, koje se nalaze u granicama obuhvata.

Distributivna trafo - stanica u granicama obuhvata Plana napaja se preko 20(10)kV podzemnih vodova (trafostanica priključena na zatvorenu gradsku mrežu). Sve distributivne trafo-stanice se napajaju preko TS 110/35/10kV „Srebrenik“ koja je napojena dalekovodom naponskog nivoa 110kV koji presijeca obuhvat u

smjeru istok-zapad.

U okviru Plana postoje i nadzemni 20 (10) kV dalekovodi.

Razvod električne energije od distributivnih trafo –stanica do potrošača riješen je djelimično preko podzemne i nadzemne NN kablovske mreže, kao i preko nadzemne NN mreže koja je izvedena sa golimAl/Če vodičima, koji su položeni po NN stubovima i krovim nosačima.

Podzemna kablovska NN mreža izvedena je, uglavnom, u dijelovima naselja sa kolektivnim stanovanjem, poslovnim objektima itd., dok je dio naselja sa individualnim stanovanjem napajan preko nadzemne kablovske NN mreže i NN mreže koja je izvedena sa Al/Če vodičima.

Ulično osvjjetljenje je izvedeno u većini ulica u granicama obuhvata Plana.

4.4. TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Najbliža automatska telefonska centrala, nalazi se u neposrednoj blizini obuhvata. Smještena je u privremenom objektu BH Pošte i udaljena je oko 0.2 km od konkretnog lokaliteta. U obuhvatu koji se radi ne postoji izgrađena TT mreža preko koje bi se moglo riješiti obezbjeđenje novih oko 2085 telefonskih priključaka. S obzirom na to da je na predmetnom lokalitetu predviđena izgradnja novih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata, neophodna je izgradnja infrastrukture iz oblasti telekomunikacija.

Predmetno područje pokriveno je u potpunosti TT vezama, jer su svi važniji objekti, stambeno- poslovni blokovi i veći dio individualnog stanovanja priključeni nagrađskuTT mrežu, odnosno, gradsku infrastrukturu iz oblasti telekomunikacija. *Na predmetnom području postoji izgrađena podzemna optička mreža ,kao i definisana mjesta iz kojih se optička mreža može dalje širiti.*

U okviru predmetnog obuhvata postoji spojni put Šićki Brod – Srebrenik.

Naime, telekomunikaciona infrastruktura na predmetnom području je izvedena kombinovano, tj. izvedena je jednim dijelom podzemnim, a drugim dijelom vazдушnim putem.

Kablovska telefonska kanalizacija je položena, uglavnom, u trotoaru duž ulica kako je prikazano na grafičkom prilogu.

U dijelu gdje su većinom individualni stambeni objekti, telefonska mreža je izvedena vazдушnim putem. Vodovi su prilično dotrajali, TT izvodi su u dosta lošem stanju, kapacitet kablova je nedovoljan, tako da se teško mogu zadovoljiti zahtjevi za dodatnim telefonskim priključcima.

Generalno, na predmetnom obuhvatu, izgrađena infrastruktura iz oblasti telekomunikacija ne bi mogla da zadovolji sve zahtjeve koji bi bili u skladu sa modernizacijom u svim oblastima života. (Današnje vrijeme donosi značajan porast zahtjeva za prenosom novih usluga do korisnika, kao što su istovremeni prenos govora i podataka, brzi Internet, digitalna kablovska televizija, video na zahtjev i sl.).

4.5. TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

U obuhvatu regulacionog plana „Centar-Sjever“ Srebrenik postoji u manjem dijelu cjevovodna mreža daljinskog grijanja za snabdijevanje objekata toplotnom energijom za zagrijavanje prostorija. Kao izvor toplote koriste se dva moderna kotla biomasu, svaki snage po 2 MW. Postojeći objekti u obuhvatu koji nisu priključeni na sistem daljinskog grijanja obezbjeđuju toplotnu energiju iz vlastitih kotlovnica centralnog grijanja ili loženjem po prostorijama.

5. POSTOJEĆA DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

U okviru predmetnog obuhvata, u njegovom južnom dijelu smješten je objekat MUP Srebrenik, spratnosti P+2.

Sjeveroistočno od istog nalazi se autobusko stajalište, čija sadašnja lokacija nije u skladu sa planskim rješenjima matičnog regulacionog plana.

U sjevernom dijelu obuhvata smješten je vjerski objekat-džamija Ćehaje.

Sportsko-rekreativni sadržaji nisu zastupljeni.

SLUŽBENI GLASNIK

6. BILANS STANJA IZGRAĐENOSTI I KORIŠĆENJA PROSTORA

Prema valorizacionoj osnovi postojećeg stanja, u prostoru obuhvata Plana, ustanovljeni su sljedeći urbanistički parametri:

Površinaobuhvata (P=293400m²)	29,34 ha
1.Pokrivenapovršinasvihpostojećihobjekata	26770 m²
Ukupnapokrivenapovršinaruševina/temelja/objekata uizgradnji	737m ²
2.Ukupnabrutograđevinskapovršina/svihobjekata	66925m²
2A.Ukupnabrutograđevinskapovršina individualnihstambenih i stambeno-poslovnih objekata	22921 m ²
2A.1.UkupnaBGPstanovanje-22822m ²	2A.2UkupnaBGPposlovanje- 99m ²
2B.Ukupnabrutograđevinskapovršinakolektivnihstambenih i stambeno-poslovnihobjekata	21971 m ²
2B.1.UkupnaBGPstanovanje-18577 m ²	2B.2UkupnaBGPposlovanje -3394m ²
2C.Ukupnabrutograđevinskapovršinaposlovnihobjekata	16848 m ²
2D.Ukupnabrutograđevinskapovršinainfrastrukturnihobjekata	26m ²
2E.Ukupnabrutograđevinskapovršinapomoćnihobjekata	1868m ²
3.Ukupanbrojglavnihobjekata	131
Ukupanbrojpomoćnihobjekata	38
Ukupanbrojinfrastrukturnihobjekata	2
Ukupanbrojruševina/temelja/objekata uizgradnji	1
4.Koeficijent izgrađenosti (odnosukupneBGPsvihnadzemnihetažaobjekataiukupnepovršine obuhvata)	0.23
5.Procentat izgrađenosti (odnostlocrtne površinesvihobjekataiukupnepovršineobuhvata)	9%
6.Brojstambenihjedinica (prosječnaveličinastambenejedinice80m ²)	472
7.Brojstanovnika (3stanovnika/stambenajedinica)	1416
8.Gustina stanovanja (brojstanovnika/površinaobuhvata)	48

7. ZAŠTIĆENO KULTURNO-ISTORIJSKO I PRIRODNO NASLJEĐE

Obilaskom terena i izvršenom valorizacijom stvorenih i prirodnih struktura u predmetnom obuhvatu, kao i analizom dostavljenih podataka od strane Nosioca pripreme Plana, utvrđeno je da nema kulturno-istorijskog i prirodnog nasljeđa.

U toku procesa planiranja uređenja i izgradnje prostora, potrebno je da infrastruktura bude izvedena u skladu sa svim zakonskim i humanim normama, da maksimalno štiti prirodnu sredinu i obezbjeđuje neophodan standard stanovnicima.

Osnovne potrebe zaštite proističu iz potrebe stvaranja komfora s jedne strane, a sa druge zaštite životne sredine i opštih prirodnih dobara.

8. POSTOJEĆE ZELENE POVRŠINE

Javne zelene površine su evidentirane uz postojeće saobraćajnice, dok u ostalim dijelovima obuhvata Plana je neuređena zelena površina.

9. ŽIVOTNA SREDINA

Urbana sredina često je suočena s različitim oblicima zagađenja okoliša. Zagađenje zraka može biti rezultat emisija iz prometa, industrije i individualnih ložišta, što može negativno utjecati na kvalitet zraka i zdravlje ljudi.

Zagađenje tla može potjecati od nepravilnog odlaganja otpada, industrijskih emisija ili upotrebe štetnih hemijskih supstanci, što može dovesti do kontaminacije tla i smanjenja plodnosti tla. Uzurpacija kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u svrhu gradnje često predstavlja problem prilikom nekontrolisane gradnje i neplanskog pristupa.

Zagađenje vode može uzorkovati nekontrolisano ineretirano ispuštanje otpadnih voda. Otpadne vode nastaju usljed privrednih aktivnosti ili nerješenih komunalnih sistema.

Zagađenje okoliša i degradacija tla direktno ili indirektno pogađaju floru i faunu, uzorkujući gubitak biodiverziteta, smanjenje populacije i poremećaj ekosistema.

Zrak

Na nivo kvaliteta zraka na području obuhvata utiču različiti geografski, klimatski, meteorološki i drugi faktori. S obzirom da nisu vršena mjerenja zagađenja zraka, nije moguće dati precizne podatke o kvalitetu na predmetnom području. Posmatrajući vrste izvora zagađenja može se očekivati da najveća zagađenja budu iz površinskih izvora, gdje se kao izvori detektuju individualna ložišta u zimskom periodu i linijskih zagađivača, gdje se kao izvori detektuju emisije iz saobraćaja.

Priroda i porijeklo zagađenja vazduha

Porjeklo zagađenja	Prirodna zagađenja	Vrsta zagađivača
--------------------	--------------------	------------------

SLUŽBENI GLASNIK

<p>Individualna stambena ložišta</p>	<p>U vazduhu iznad naselja uspostavlja se smjesa zagađujućih supstanci, koja predstavlja svojevrsan hemijski reaktor u koji se iz pojedinačnih izvora sa površina naselja, neprekidno ili povremeno, unose odgovarajuće zagađujuće supstance. Vazдушnim strujanjima iz udaljenijih regiona u vazduh naselja dopijevaju zagađujuće supstance, koje problem aerozagađenja naselja čine još složenijim. Za naselja je bitna pojava smoga (kiseli ilizimski smog ili fotohemijski smog) koja se javlja pri pojavi temperaturne inverzije (porastu temperature s visinom, što je obrnuto u odnosu na normalne uslove) i odsustva horizontalnih strujanja vazduha. Za naselja je karakteristična pojava sekundarnih polutanata, tj. onih koji nastaju reakcijama između supstanci emitovanih iz odgovarajućih različitih izvora zagađivanja.</p>	<p>Površinski zagađivači Površinski izvori se karakterišu približno ravnomjerno raspoređenim malim izvorima zagađivanja. (npr. površina naselja pod kućama u kojima su individualna ložišta). Zbog ovoga se čitava površina naselja posmatra kao jedinstven izvor velike površine.</p>
<p>Saobraćaj</p>	<p>Izdvuni gasovi motora sadrže slijedeće štetne materije: ugljenmonoksid, nesagorjeli ugljovodonik i djelomično sagorjeli materije,</p>	<p>Linijski zagađivači Linijski izvori čine velik broj izvora zagađivanja malog intenziteta</p>
	<p>okside azota, okside sumpora, jedinjenja olova, čvrste i tečne sastojke dima i još nepotpuno objašnjene materije sa karakterističnim mirisom (aromatični) ugljovodonici, aldehidi, jedinjenja sumpora</p>	<p>raspoređenih u liniju (npr. ulice sa automobilima u nizu, odnosno putevi).</p>

Tlo

Najčešći vid kontaminacije tla je od nepravilnog odlaganja komunalnog otpada, kao i kontaminacija tla neposredno uz saobraćajnice usljed taloženja otpadnih polutanata koji nastaju emisijama iz saobraćaja. Nepravilno odlaganje otpada može dovesti do širenja bolesti, privlačenja štetočina te zagađenja okoliša. Pored zagađenja moguća je degradacija tla usljed novih aktivnosti na izgradnji novih objekata.

Tlo na predmetnom području je u najvećoj mjeri degradirano nepravilnim odlaganjem komunalnog otpada i manjih privrednih aktivnosti. Većina slobodnih zemljišta koristi se u privatne svrhe (bašte, okopavanje i dr.). Takođe vidljiva je degradacija i zagađenje uz saobraćajnice.

Voda

Zagađenje voda u urbanim sredinama može prouzrokovati nepravilno odlaganje komunalnog otpada. Veće zagađenje voda se ne očekuje jer nema većih zagađivača i direktnog ispuštanja otpadnih voda. Kvalitet voda zavisi od stanja i funkcionalnosti sistema javne kanalizacije.

Na području obuhvata nalazi se Faćkin potok. Na dijelovima na kojima se može prići vidljivo je ugrožavanje nepravilnim odlaganjem komunalnog otpada i nesređenost potoka.

10. MJERE ZAŠTITE STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I LJUDSKIM DJELOVANJEM IZAZVANIH NEPOGODA I KATASTROFA I RATNIH DJELOVANJA

Mjere zaštite i spašavanja predstavljaju organizovane radnje i postupke preventivne i operativne prirode koje pripremaju i provode organi uprave i drugi organi vlasti i pravna lica.

Nosioci zaštite i spašavanja planiraju i pripremaju:

- mjere i postupke zaštite i spašavanja u slučaju postojanja neposredne opasnosti od nastajanja prirodnih i drugih nesreća;
- mjere i postupke zaštite i spašavanja tokom trajanja prirodnih i drugih nesreća;
- mjere i postupke za ublažavanje i otklanjanje posljedica od prirodnih i drugih nesreća.

Mjere i postupci zaštite ispašavanja u slučaju postojanja neposredne opasnosti od nastajanja prirodne idruge nesreće obuhvataju sljedeće: aktiviranje štabova civilne zaštite i drugih organa nadležnih za rukovođenje zaštitom i spašavanjem; prikupljanje podataka o prijetećim opasnostima i utvrđivanje razmjera tih opasnosti; organiziranje sistema veza potrebnih za rukovođenje, osmatranje, obavještanje i uzbunjivanje; aktiviranje pravnih lica prema njihovoj djelatnosti u odnosu na vrste opasnosti; mobilizaciju i aktiviranje odgovarajućih službi zaštite i spašavanja i sredstava za zaštitu i spašavanje i provođenje drugih aktivnosti i mjera značajnih za sprečavanje nastajanja i širenja opasnosti, te zaštitu od takvih opasnosti.

Mjere i postupci zaštite i spašavanja u toku trajanja prirodne i druge nesreće obuhvataju sljedeće: neposredno učešće odgovarajućih službi zaštite i spašavanja, odnosno odgovarajućih jedinica civilne zaštite, kao i zaposlenih civilne zaštite u provođenju odgovarajućih mjera zaštite i spašavanja; angažiranje odgovarajućih pravnih lica u zaštiti i spašavanju; sklanjanje ljudi i materijalnih dobara; neposredno provođenje drugih mjera u zaštiti i spašavanju; preduzimanje drugih aktivnosti i mjera na sprečavanju širenja djelovanja nastalih posljedica od prirodne i druge nesreće, odnosno ratnih djelovanja i njihovih posljedica.

Mjere i postupci za ublažavanje i otklanjanje posljedica nastalih od prirodne i druge nesreće obuhvataju sljedeće: angažiranje stručnih ekipa zdravstvene, veterinarske, komunalne i drugih službi i odgovarajućih jedinica civilne zaštite za provođenje asanacije; stvaranje uslova za normalizovanje života ljudi i rada na ugroženom području; prikupljanje podataka i utvrđivanje obima posljedica nastalih od djelovanja prirodne i druge nesreće; organizovanje prikupljanja i raspodjele pomoći nastradalom stanovništvu; provođenje zdravstvenih, veterinarskih i higijensko-epidemioloških mjera zaštite i provođenje drugih aktivnosti i mjera kojima se ublažavaju ili otklanjaju neposredne posljedice izazvane prirodnom ili drugom nesrećom.

Mjere i postupci zaštite i spašavanja utvrđuju se planovima zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća. U predmetnom prostoru ne postoje izgrađena skloništa osnovne i dopunske zaštite.

11. MJERE ZAŠTITE PRAVA LICA SA SMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Uvidom na terenu ustanovljeno je da predmetni prostor u postojećem stanju nije prilagođen kretanju osoba sa umanjanim tjelesnim sposobnostima.

12. ANALIZA OGRANIČENJA U PROSTORU

Analizirane su prirodne pogodnosti terena, postojeća izgrađenost i infrastrukturna opremljenost. Sagledavajući prirodne uslove, ovaj prostor nema većih ograničenja za razvoj različitih sadržaja. Sa aspekta infrastrukturne opremljenosti uzeti su u obzir stanje vodovodne i kanalizacione mreže, električna distribuiranost, telekomunikaciona mreža, kao i saobraćajna dostupnost. Utvrđen je nedostatak stacionarnog saobraćaja na određenim lokacijama.

Analizom inženjersko-geoloških karakteristika nisu konstatovani savremeni geološki procesi, s obzirom na morfologiju terena. Morfologija terena je povoljna za predmetnu gradnju.

Ukoliko bude planirana gradnja podzemnih etaža neophodno je voditi računa o osiguranju građevinskih (temeljnih) jama kao i nivou podzemnih voda. Projektom iskopne jame potrebno je riješiti odvodnju iste i riješiti stabilnost.

13. KATASTARSKI I VLASNIČKI PODACI O ZEMLJIŠTU

Na osnovu dostupnih podataka formirana je karta vlasničke strukture, koja ima informativni karakter i kao takva ne može biti relevantna za izradu detaljnih urbanističko-tehničkih uslova, ali daje uopštenu sliku o vlasničkoj strukturi zemljišta u okviru obuhvata Plana.

Najveći dio zemljišta u okviru obuhvata Plana je u privatnom zemljištu. Karta vlasništva nad zemljištem je sastavni dio grafičkog dijela plana (grafički prilog br.2).

14. ANALIZA I VREDNOVANJE STANJA

U pogledu analize povoljnosti sa aspekta prirodnih i stvorenih uslova, može se zaključiti da su prirodni uslovi područja povoljni i ne predstavljaju ograničenja za izgradnju i urbano uređenje prostora. Uvidom u postojeću izgrađenost može se konstatovati da su objekti približne građevinske vrijednosti i da se građevinski fond može u cjelini uklopiti u programski i koncepcijski dio plana. Ograničenja prilikom planiranja mogu predstavljati zaštitni pojasevi pruge sa zapadne strane, regionalnog puta sa južne strane i magistralnog puta sa istočne strane obuhvata.

Objekti zadovoljavajućeg standarda, kao takvi, mogu se u najvećem dijelu preuzeti i ponoviti kao stanje.

Lokacija je dobro povezana lokalnom mrežom sa neposrednim okruženjem. Dio ogranaka postojećih

saobraćajnica je neasfaltiran i neopremljen. Saobraćajna mreža u unutrašnjosti obuhvata je na veoma niskom stepenu razvoja, s obzirom na činjenicu da nije došlo do realizacije cjelokupne mreže predviđene kroz ranije izgrađen regulacioni plan.

Može se konstatovati da je razmatrani prostor vrlo povoljan za novu izgradnju, objekte kolektivnog i individualnog stanovanja, uređenje i korišćenje, kao i za urbanom rekonstrukcijom postojećeg građevinskog fonda.

Objekti variraju od dobrog do lošeg, s tim što su neki objekti nezavršeni (fasada,...). Za neke objekte se planira rušenje. Pomoćni objekti lošeg boniteta planirani za rušenje se mogu zamijeniti novim objektima u postojećim ili povećanim horizontalnim gabaritima, pod uslovom da ne umanjuju uslove stanovanja i rada na susjednim parcelama.

Povoljnost za dalju izgradnju i uređenje je da u prostoru obuhvatu Plana postoje znatne neizgrađene površine koje predstavljaju izuzetan potencijal za dalji razvoj i izgradnju.

15. MOGUĆNOSTI IZGRADNJE, UREĐENJA I KORIŠTENJA PROSTORNE CJELINE ZAVISNO OD PRIRODNIH I RADOM STVORENIH USLOVA

Utvrđeno je da nema većih ograničenja u cilju izgradnje i uređenja prostora. Planom je potrebno predvidjeti kvalitetno rješenje za predložene intervencije, rekonstrukciju objekata, izgradnju novih objekata, preparcelaciju.

Namjena novih struktura morabit u skladu sa osnovnim konceptom uređenja lokaliteta i osnovnom namjenom površina, kao i usaglašena sa planskim aktom višeg reda, konceptom i smjernicama.

Organizacija sadržaja na lokalitetu Plana nameće se kao razvoj postojeće funkcionalne organizacije prostora, uz uvažavanje karaktera okolnog prostora.

Mrežakomunalnih infrastrukturnih instalacija u ovom području razvijena, (elektroinstalacije, TT mreža, vodovod, kanalizacija, mešovito gtipa) uz nedostatak toplovođa.

Postojeća matrica izgrađenih objekata daje dobru osnovu za dalje uređenje prostora metodama rekonstrukcije, interpolacije i reorganizacije postojećih i planiranih fizičkih struktura, sa detaljnim uređenjem svih vidova funkcionisanja javnih i zajedničkih prostora.

2 (PROJEKCIJA IZGRADNJE UREĐENJA PROSTORNE CJELINE)

PROJEKCIJA IZGRADNJE

Nakon navedenih podataka o opštem stanju uređenosti prostora u obuhvatu izrade Plana i podataka o planiranju može se konstatovati da su iskazane potrebe, kako od strane Opštine, tako i ostalih subjekata i budućih korisnika, da se ovaj prostor planskim rješenjima dovede u stanje primjereno lokalitetu i postojećem stepenu urbaniteta naselja.

Posmatrani prostor je dijelom već izgrađen i planske intervencije će služiti za povećanje već

zastupljenih kapaciteta i planiranje rješenja za prepoznate probleme u načinu korištenja prostora, naročito u domenu saobraćaja u mirovanju. Dio obuhvata Plana je neizgrađen i vrlo povoljan za novu izgradnju, objekte kolektivnog i individualnog stanovanja, te rekreativnih površina.

Ciljev i organizacije i uređenja prostora mogu se iskazati u sljedećem:

- utvrditi karakteristike pojedinih elemenata prirodne sredine;
- definirati karakteristike fizičkih struktura u prostoru;
- dati ocjenu stanja saobraćajnog sistema i saobraćajne infrastrukture;
- definirati razvojnost infrastrukturne mreže;
- zasnivati rješenja na ekonomskoj racionalnosti, što podrazumjeva poseban pristup korišćenju gradskog građevinskog zemljišta;
- izgradnja koloskih i pešačkih saobraćajnica;
- obezbjeđenje potrebnih površina za saobraćaj u mirovanju;
- izgradnja ostale komunalne infrastrukture;
- definirati javne rekreativne površine;
- izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih objekata u funkciji povećanja postojećih kapaciteta;
- izgradnja poslovnih objekata u primjerenih gradskom centru;
- analizirati i razmotriti opravdanost preuzimanja planskih rješenja definisanih prethodnim regulacionim planom, u skladu sa dostignutim stepenom razvoja i projekcijom istog za planski period.

Regulacionim planom utvrdiće se urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uslov iza uređenje zelenih i slobodnih površina, odnos prema postojećim objektima, te uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati.

Planski koncept predstavlja sintezu zatečenog stanja, planskih postavki iz matičnog plana, urbanističkih parametara zadatih Prostornim planom opštine Srebrenik, smjernica dostavljenih od strane Nosioca pripreme Plana, usvojenog saobraćajnog koncepta, kao i pojedinačnih zahtjeva fizičkih i pravnih lica.

1. STANOVNIŠTVO I STANOVANJE

Osnovni pravci razvoja lokacije određeni su, kako programskim zadatkom i zahtjevima vlasnika zemljišta, tako i namjenom okolnog prostora, te postojećom i planiranom saobraćajnom mrežom.

Stambeni prostor u predmetnom obuhvatu će se dobiti izgradnjom individualnih i kolektivnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata. Stambenu funkciju u okviru obuhvata Plana neophodno je prilagoditi urbanom području, te u tom smislu pronaći model rješavanja parkiranja automobila, modele uređenja javnih i zajedničkih prostora i sl.

U sklopu stambeno-poslovnih objekata predviđeno je poslovanje ali isključivo ako je kompatibilno sa funkcijom stanovanja.

2. POSLOVNE I PRIVREDNE DJELATNOSTI

U skladu sa postojećim stanjem i evidentiranim trendovima, neophodno je obezbijediti prostorne uslove za razvoj što raznovrsnijih poslovnih i privrednih djelatnosti kako bi se na prostoru obuhvata Plana privukli svi potencijalni investitori. Neizgrađeno zemljište potrebno je adekvatno iskoristiti za privredne i poslovne sadržaje, a povećati i iskorištenost postojećih poslovnih kompleksa. Jedan od osnovnih ciljeva u ovom smislu je i povećanje zaposlenosti. Sistem planiranja privrednih cjelina treba da bude dovoljno fleksibilan tako da u toku sprovođenja plana može maksimalno da odgovori na raznovrsne potrebe privrednih djelatnosti a da se pri tome omogući što jednostavnije pribavljanje potrebnih odobrenja za izgradnju i upotrebu objekata.

Predmetna izgradnja poslovnih sadržaja je planirana uz dominantni saobraćajni pravac, magistralni put, te se može konstatovati da će ovakvi objekti doprinijeti poboljšanju opšte slike predmetne lokacije i šireg okruženja.

3. JAVNE SLUŽBE I DRUGE DRUŠTVENE DJELATNOSTI

U okviru poslovnih objekata i u okviru prizemne etaže kolektivnih stambeno-poslovnih objekata, moguće je organizovati određene društvene djelatnosti, koje ne generišu potrebu za većim brojem korisnika u istom vremenskom terminu, čime bi se javila potreba za dodatnim brojem parking mjesta.

4. SPORT I REKREACIJA

Povećanje broja stanovništva, za sobom povlači dodatno povećanje potreba za sportsko-rekreativnim sadržajima, kako bi se u što većoj mjeri povećao stepen komfora života i unaprijedila i oplemenila stambena i poslovna funkcija.

5. VJERSKI OBJEKTI

U sklopu predmetnog obuhvata Plana nije se ukazala potreba za izgradnjom novih objekata.

6. INFRASTRUKTURA

6.1. SAOBRAĆAJ

Kao i obično, kada se planira u prostoru, prije samog početka neophodno je postaviti određene ciljeve koji se žele postići, kao i standarde iz pojedinih oblasti kojima se teži. U ovom slučaju, imajući u vidu izgrađenost prostora određeni su sljedeći ciljevi i to:

- Podizanje bezbjednosti učesnika u saobraćaju na viši nivo,
- Stvaranje efikasnije i funkcionalnije saobraćajne mreže,
- Uključivanje geometrijskih elemenata postojećih saobraćajnica sa tehničkim propisima.

Projektovani ciljevi za izradu Plana ostvareni su na sljedeći način:

- Rekonstruisanjem postojećih i dogradnjom novih elemenata putne mreže unutar obuhvata,
- Rješavanjem potreba parkiranja, a uskladu sa zahtjevima proisteklim iz namjene, postojećih i planiranih sadržaja, kao i
- Definisanjem površina za bezbjedne i efikasne pješačke tokove.

6.2. HIDROTEHNIKA

Vodovod

Prilikom planiranja razvoja odnosno održavanja vodovodne mreže na teritoriji obuhvata Plana, neophodno je ispoštovati osnovne ciljeve, i to:

- Cjevovodi vodovodne mreže u svakom trenutku treba da obezbijede potrebne količine vode, kao i potrebne pritiske za sanitarne potrebe, eventualne tehnološke potrebe ukoliko se javi potreba, kao i potrebe zaštite od požara.
- Elemente sanitarne mreže koji se odnose na projektovanje novih cjevovoda potrebno je dimenzionisati u skladu sa planiranim brojem stanovnika, specifičnom potrošnjom vode, te koeficijentima maksimalne dnevne i maksimalne časovne neravnomjernosti. Takođe, potrebno je ispoštovati hidraulički proračun ismjernicu da prečnik novoplaniranog vodovoda ne može biti manji od 100 mm.
- Prilikom planiranja i izvođenja dodatnih dijelova vodovodne mreže, potrebno je predvidjeti materijal cjevovoda koji je najpovoljniji po kvalitet vode koja se distribuira mrežom, kao i materijal koji će obezbijediti smanjenje gubitaka u mreži.
- Cilj koji se odnosi na održavanje postojeće vodovodne mreže, odnose se na redovne zamjene i kontrole cjevovoda, zbog očuvanja zdravlja ljudi, kao i provjerene propusnosti mreže.

Kanalizacija

Projekcija izgradnje prostorne cjeline, koja se odnosi na kanalizacioni sistem unutar obuhvata Plana, uključuje sljedeće ciljeve:

- Obezbijediti mrežu koja odgovara planiranom broju stanovnika, tipu sadržaja (stanovanje, privreda, usluge) i obezbeđuje nesmetano odvođenje otpadnih voda.
- Smanjiti opterećenje postrojenja za preradu voda i povećati efikasnost sistema.
- Produžiti vijek trajanja mreže: spriječiti zagušenja i zagađenja podzemnih i površinskih voda.
- Planirati separativnu mrežu gdje će se odvojenim kolektorima prikupljati kišne vode, koje će se prikupljati, prečistiti i ispuštati u prirodni recipijent, bez opterećenja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.
- Osigurati da se napostrojenje odvodine planirana (novoprojektovana) fekalna kanalizaciona mreža.
- Neophodno je osigurati da se kanalizaciona infrastruktura razvija u skladu sa razvojem i zahtjevima prostora.

- Pravilnim održavanjem i planiranjem kanalizacione mreže (separativne) spriječi zagađenje podzemnih i površinskih voda, tla i naselja.
- Vršiti redovnu kontrolu postojećeg kanalizacionog sistema, i budućnosti bezbjediti upravljanje infrastrukturom na savremenačin.
- U projektovanju i planiranju novih kolektora poštovati minimalne zahtjeve gdje prečnik fekalnog kolektora ne može biti manji od Ø250 mm, a prečnik oborinskog kolektora ne preporučuje se da bude manji od 300 mm.

Vodotoci

Za vodotoke koji se nalaze u predmetnom obuhvatu kroz Plan potrebno je analizirati i voditi računa o sljedećim ciljevima:

- Osigurati da vodotok može bezbjedno provoditi vodu i izazivati plavljenje ekološkog područja.
- Zadržati (ili obnoviti) ekološku i hidrološku funkciju vodotoka.
- Vodotok nesmije remetiti funkcionalnost prostora.
- Neophodno je da se spriječi zagađenje predmetnih vodotoka, i da se očuva kvaliteta vode u skladu sa klasifikacijom (I, II, III klasa). S tim uzevi, ukoliko se planira ispuštanje oborinske kanalizacije u neki od vodotoka, neophodno je planirati prečišćavanje iste prije upuštanja u recipijent, kao i vršiti provjeru kvaliteta ispuštene vode.
- Jedan od ciljeva koji je također važan, a dobija na važnosti još gledano u neki buduću period, jeste činjenica da vodotok treba posmatrati kao vrijednost, a ne kao prepreku, jer je zelena infrastruktura jedna od težnji u budućnosti.

6.3. ELEKTROENERGETIKA

Cilj regulacionog plana je da se uobziri i proanalizira postojeća elektroenergetska infrastruktura, te da se izvrši procjena potrebnih trafostanica za potrebe obezbjeđenja kvalitetnog napajanja električnom energijom postojećih i planiranih objekata.

6.4. TELEKOMUNIKACIJE

Cilj regulacionog plana je da se uobziri i proanalizira postojeća telekomunikaciona infrastruktura, te da se predvide trase za izgradnju planirane TK kablovske kanalizacije za potrebe polaganja novih TK kablova do svakog planiranog objekta u okviru obuhvata regulacionog plana, kao i za potrebe izmještanja postojeće telekomunikacione infrastrukture koja ometa izvođenje planiranih radova.

6.5. TOPLIFIKACIJA

U oblasti snadbijevanja toplotnom energijom su definisani sljedeći ciljevi:

- Izgradnja novih, energetske efikasnih, postrojenja,
- Smanjenje cijene toplotne energije proizvedene u energetske efikasnijim postrojenjima,
- Kontrola i smanjenje emisija,
- Povećanje sigurnosti za potrošače,
- Poboljšanje kvaliteta vazduha,
- Stvaranje mogućnosti za upotrebu alternativnih goriva, na osnovu konkurentnosti cijena, pouzdanosti snadbijevanja gorivom, te ekološkog značaja.

7. SISTEM ZELENIH POVRŠINA

U odnosu na zatečeno stanje, zelene površine u obuhvatu Plana, te problem neuređenosti istih, postavlja se cilj:

- Formirati zelenu matricu oko planiranih objekata u skladu sa okruženjem i namjenom planiranih objekata.

8. ŽIVOTNA SREDINA

Prilikom svake intervencije u prostoru (gradnja i rekonstrukcija objekata, gradnja infrastrukture i dr.) neophodno se pridržavati svih propisa iz oblasti okoliša kako bi se smanjio pritisak na zrak, zemljište i vodu.

Posebnu pažnju treba posvetiti vodotoku Fačkin potok, s obzirom na to da je već ugrožen nepravilnim odlaganjem otpada i nedovoljnom zaštitom.

9. BILANS POTREBA I MOGUĆNOSTI

Bilans potreba i mogućnosti u ovom prostoru predstavlja kompromisno rješenje između zahtjeva zainteresovanih lica sa jasno određenim ciljevima i smjernicama i realnih mogućnosti njihove realizacije.

Potrebno je one dijelove izgrađenog tkiva koji svojim nivoom uređenja ne odgovaraju značajno lokaliteta, modelima zamjenske izgradnje, rekonstrukcije, interpolacije i uređenja dovesti na potreban nivo urbaniteta.

Neophodno je obezbjediti dovoljan broj parking mjesta.

II UREĐENJE PROSTORNE CJELINE

Plan prostorne organizacije je prikazan na grafičkom prilogu br.10 i definiše osnovnu koncepciju lociranja planiranih sadržaja. Koncept uređenja prostorne cjeline, koji je predmet ovog Plana, je povezan sa već postavljenim pravcima i ciljevima a imajući u vidu karakter okolnog prostora

1. ORGANIZACIJA PROSTORA

U okviru predmetnog obuhvata zone su izdvojene na osnovu postojeće i planirane namjene objekata, gustine naseljenosti, planiranih koeficijenata izgrađenosti i zauzetosti, spratnosti, međusobne udaljenosti objekata u skladu sa urbanističkim normativima koje je definisao važeći Prostorni plan opštine Srebrenik.

Prostor obuhvaćen predmetnim Planom sadrži površine sljedećih namjena:

- Zonakolektivnihstambeno-poslovnihobjekata,
- Zonakolektivnihstambenihobjekata,
- Zonaindividualnihstambenihobjekata
- Zonaposlovnihobjekatauzmagistralni put,
- Zonaautobuskogterminala,
- Zona vjerskogobjekta,
- Zonajavnihobjekata(MUP),
- Zonainfrastrukturnihobjekata,
- Saobraćajnepovršine,
- Zonaregulanogvodotoka,
- Zelenepovršine.

2. PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

Nosilac pripreme je uz programske smjernice za izradu Plana dostavio Koncept saobraćajnog rješenja za područje gradskog centra grada Srebrenika za potrebe izrade planske dokumentacije (br.19-VII/22 od 26.02.2024.godine) urađeno od strane „Euro Design“d.o.o.Tuzla sa Odlukom o usvajanju istog od Opštinskog vijeća Opštine Srebrenik (Odluka br. 01-23-78-2/24 od 21.02.2024.godine, „Službeni glasnik grada Srebrenik“ br.03/24). Prilikom izrade Plana utvrđeno je da se određene trase saobraćajnica iz koncepta saobraćajnog rješenja ne poklapaju sa postojećim izvedenim saobraćajnicama (utvrđeno geodetskim snimanjem od strane nosioca izrade Plana) a za koje je utvrđeno da se trasa istih može zadržati, što bitno utiče na postojeću izgrađenu strukturu, naročito u južnom dijelu obuhvata Plana gdje je posljednjih godina intenzivirana izgradnja kolektivnih stambeno-poslovnih objekata a prema važećeg regulacionom planu. U avgustu je donijeta Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju koncepta saobraćajnog rješenja grada Srebrenik(Odlukabr.01-23-385-2/24 od 29.08.2024.godine „Službeni glasnik grada Srebrenik“ br.12/24), kojom se propisuje da koncept saobraćajnog rješenja nije obavezujući na izgrađenim područjima ukoliko se planirane trase saobraćajnica na tim područjima bitno razlikuju od postojećih trasa, alise ista može uzeti u obzir ukoliko postoji mogućnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Na osnovu navedenog izvršena je korekcija određenih trasa saobraćajnica na način da se prilagode postojećem stanju. Međutim, izvršena je i korekcija saobraćajnog rješenja u dijelovima obuhvata Plana gdje je smatrano da je korekcija opravdana i ide u prilog izvjesnijoj realizaciji planskih rješenja.

Naime, u slučaju da se saobraćajni koncept usvojio u cjelini bilo bi neophodno ukloniti određene stambene objekte koji su dobrog boniteta, koji egzistiraju na pripadajućim katastarskim parcelama sa omogućenim pristupom na postojeće saobraćajnice, ne ugrožavajući objekte u okruženju, a bez adekvatne opravdanosti za istom intervencijom. Saobraćajnim konceptom određene trase su planirane a da prethodno nije izvršeno geodetsko snimanje terena i nije uvažena katastarska podloga odnosno postojeća parcelacija, čime se ide na štetu vlasnika parcela čiji objekti se uklanjaju bez adekvatnog obrazloženja. Korekcije saobraćajnog koncepta koje su izvršene ne ometaju normalno saobraćajno funkcionisanje i korekcije koje su izvršene idu u prilog sigurnijoj realizaciji planskih rješenja iz regulacionog plana.

S obzirom na činjenicu da se radi o prostoru u užem gradskom jezgrou Grada Srebrenika, sa objektima pretežno novije gradnje, predviđeno je da se većina objekata zadrži. Za te objekte je omogućen određeni nivo intervencija, u smislu rekonstrukcije, sanacije, nadogradnje, adaptacije, promjene namjene i sl. Postojeći objekti, koji su lošeg bonitetnog stanja planirani su za uklanjanje. U pojedinim blokovima moguće su intepolacije novih objekata, kako je naznačeno na grafičkom prilogu br.10: Plan prostorne organizacije. Analizirane su planske postavke iz matičnog regulacionog plana, i gdje se pokazalo opravdanim ili mogućim prema urbanističkim parametrima datim Prostornim planom opštine Srebrenik, iste su zadržane ili korigovane na način kako bi odgovarale zadatim parametrima.

Pri interpolaciji novih objekata u postojeće tkivo težilo se postizanju većeg stepena urbaniteta: kroz planiranje objekata odgovarajućih gabarita, namjene i položaja na parceli, sa tendencijom stvaranja usaglašenog uličnog fronta prema javnim površinama – saobraćajnicama i pješačkim komunikacijama, uključujući i planiranje pratećih zelenih površina. Takođe, težilo se da se za svaki planirani objekat, naročito kolektivne stambene i stambeno-poslovne objekte, potrebe za parkiranjem rješavaju na pripadajućoj građevinskoj parceli (u nivou partera ili u podzemnoj garaži).

S obzirom na to da se predmetni prostor već duži niz godina koristi u svrhu stanovanja, predmetno područje je planirano za proširenje stambene namjene, ali i usklađene sa namjenom neposrednog okruženja (stanovanja sa poslovanjem).

Neizgrađena područja i područja lošijeg građevinskog fonda planirani su za kolektivno stanovanje usklađeno sa postojećom katastarskom parcelacijom prostora.

Izdvojene su i jasno determinisane potrebne površine za saobraćaj, sa posebnim osvrtom na stacionarni saobraćaj, te uvedene dodatne zelene površine unutar blokova, te predviđeno uređenje i oplemenjavanje postojećih zelenih površina.

Najveći dio postojećeg stanovanja individualnog karaktera u slobodnostojećim objektima je zadržan kao prepoznatljiv oblik stanovanja u ovom području.

Pri interpolaciji novih objekata u postojeće tkivo vodilo se računa o međusobnim odstojanjima objekata, veličini pripadajuće građevinske parcele i usklađivanju vertikalnih gabarita postojećih i planiranih objekata, odnosno formiranju kvalitetnijeg uličnog fronta.

Postojeći pomoćni objekti nisu prikazani u planskom rješenju i isti su u većem broju slučajeva planirani da se zadrže. Tekstualnim dijelom Plana će biti omogućena izgradnja pomoćnih objekata u sastavu građevinskih parcela individualnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata.

Predmetni Plan predstavlja jednim dijelom "sanaciju" zatečenog stanja, i daje prijedloge za buduću izgradnju na ovom prostoru.

2.1. STANOVANJE

2.1.1. INDIVIDUALNI STAMBENI I STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI

Planirana namjena: U prizemlju individualnih stambenih objekata dozvoljavaju se poslovne djelatnosti kompatibilne stanovanju (administracija, uslužne djelatnosti, zanatske i trgovinske djelatnosti, kultura i obrazovanje i sl.), odnosno takve da bukom, vibracijama i drugim štetnim dejstvima ne utiču na stanovanje u predmetnom ili susjednim objektima, te ne dovode do prekomjernog opterećenja saobraćaja na lokalitetu.

Tipologija gradnje: slobodnostojeći objekti ili nizovi/dupleks.

Vertikalni gabarit: Maksimalna spratnost objekata je P+2+Pk, ukoliko su nalokaciji zadovoljeni minimalni urbanistički uslovi u smislu potrebnih udaljenosti od susjednih objekata i granica građevinske parcele, koeficijenti izgrađenosti i zauzetosti, te ostali urbanistički parametri. Nije obavezno da svi objekti dostignu planiranu spratnost.

Ukoliko je posljednja etaža označena kao potkrovlje, dozvoljeno je da se prilikom projektovanja definiše i kao povučena etaža, vodeći pritom računa o skladnom uklapanju objekta sa neposrednim okruženjem. Pod povučenom etažom podrazumijeva se etaža koja je od ulične fasade (po obodu pripadajuće zone) u odnosu na tipsku etažu povučena za standardnu širinu terase.

Pozicija objekta i horizontalni gabarit: Na grafičkom prilogu: Plan građevinskih i regulacionih linija prikazane su pozicije i horizontalni gabariti planiranih objekata. Moguće je u minimalnoj mjeri odstupiti od horizontalnih gabarita objekata prikazanih u grafičkom dijelu Plana, u cilju stvaranja atraktivnijeg i funkcionalnijeg arhitektonskog rješenja, pod uslovom da se planiranim intervencijama ne narušavaju uspostavljene građevinske linije, ne prelazi regulaciona linija niti granica građevinske parcele, te da su zadovoljeni svi urbanistički parametri.

Minimalna rastojanja objekata su:

- Udaljenost objekta od bočnih granica parcele je minimalno 3m;
- Minimalna udaljenost bočnih fasada, ukoliko na njima postoje otvori, ne može biti manja od 6m, osim uz saglasnost vlasnika susjednog objekta;
- Minimalna udaljenost od granice parcele je 1,0m, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele;
- Moguće je graditi objekte unizivno, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Horizontalne i vertikalne gabarite je moguće realizovati u fazama, uz uslov da pojedini dijelovi objekta mogu da funkcionišu kao zasebna cjelina.

Nije dozvoljeno formiranje oblikovnih građevinskih elemenata (erkeri, balkoni, lođe, ulazne nadstrešnice sa i bez stubova i sl.) na način da njihova horizontalna projekcija narušava uspostavljenu (postojeću i/ili planiranu) građevinsku liniju prema pristupnim saobraćajnicama.

Uređenje građevinske parcele: građevinske parcele objekata mogu biti ograđivane. Preporučuje se korišćenje živih ograda. Ukupna visina ograde prema ulici ne smije biti veća od 1.4m (transparentna ograda) i od 0.9m (neprozirna ograda), mjereno od kote uređenog okolnog terena u zoni prema regulacionoj liniji ograde. Ograda se mora smjestiti u cjelosti unutar građevinske parcele objekta (ograda, stubovi i gradeikapije). Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije. Susjedne građevinske parcele se mogu ograđivati neprozirnom ili transparentnom ogradom do visine 1.4m, koja se postavlja prema katastarskom planu unutar parcele ili po granici dvije susjedne parcele uz saglasnost njenih vlasnika.

Uređenje građevinske parcele mora biti izvedeno na način da se obavezno mora izvršiti ozelenjavanje predbašti.

Ozelenjavanje se vrši prema standardima propisanim u dijelu: Zelene površine.

Pristup i parkiranje: Moguće je ispred objekta (u zoni prema ulici) formirati nadzemni parking za potrebe objekta, kome se prilazi preko trotoara. Za individualne stambene objekte neophodno je obezbijediti minimalno jedno parking mjesto za putničko motorno vozilo u okviru građevinske parcele.

Podzemne etaže: Moguće je predvidjeti u okviru planiranog objekta formiranje dodatne suterenske ili podrumске etaže.

Pomoćni objekti: Pomoćne prostorije za planirani objekat smještaju se u sastavu glavnog objekta, u prizemnoj, suterenskoj ili podrumskoj etaži.

Dopuštena je izgradnja novih zasebnih pomoćnih objekata ako je to neophodno za funkcionisanje postojećeg glavnog objekta, i to samo u sklopu individualnih parcela, u okviru zadnjeg dijela dvorišta. Pomoćni objekti mogu se namjeniti i za poslovne djelatnosti kompatibilne stanovanju. Maksimalna visina planiranih pomoćnih objekata je 5m (visina sljemena).

Preporučeni parametri građenja za građevinske parcele su:

- Kizg (za individualne stambene objekte) = 1,0
- Kizg (za individualne stambeno-poslovne objekte) = 1,5 i P izg = 70%.

2.1.2. KOLEKTIVNI STAMBENI I STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI

Planiranaje izgradnja kolektivnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata, spratnosti od P+2 do P+8 ,a u skladu sa urbanističkim normativima koje je definisao važeći Prostorni plan opštine Srebrenik.

Planirana namjena: U dijelovima stambeno-poslovnih objekata orijentisanih prema primarnim saobraćajnim tokovima u prizemljima, odnosno dijelovima prizemlja koja čine ulične frontove uz saobraćajnice, obavezuje se poslovna djelatnost kompatibilna stanovanju.

U kolektivnim stambenim objektima prizemna etaža može se, u cjelosti ili djelimično, namijeniti za poslovne djelatnosti (preporuka: administracija, uslužne djelatnosti, zanatske i trgovinske djelatnosti, kultura i obrazovanje i sl.), odnosno takve da bukom, vibracijama i drugim štetnim dejstvima ne utiču na stanovanje.

Dozvoljena je organizacija i određenih poslovnih sadržaja i na ostalim etažama pod uslovom da funkcijom, bukom, vibracijama i potrebom za parkiranjem ili zadržavanjem vozila budu kompatibilni sa stambenom namjenom cjeline i da ne ometaju normalno funkcionisanje naselja i susjednih objekata i stanova (razne ordinacije, kancelarije, ateljei i sl.) i pod uslovom da se ne promijeni u potpunosti namjena i karakterplaniranog objekta, odnosno da se ne pređe odnos 40:60 u korist stambenog prostora.

U određenim objektima dio prizemne etaže može se predvidjeti za parkiranje vozila (parking garaže), na parcelama gdje nije moguće obezbijediti dovoljno parking prostora na otvorenom prostoru.

Tipologija gradnje: slobodnostojeći objekti ili nizovi/lamele.

Vertikalni gabarit je u skladu sa grafičkim prilogom: Plan prostorne organizacije. Vertikalni gabariti planiranih zgrada, izraženi brojem nadzemnih etaža i prikazani na karti br. 10. su maksimalni.

Nije obavezno da svi objekti dostignu planiranu spratnost, prilikom čega je neophodno kod lamelarne gradnje obezbijediti harmonično uklapanje lamela različitih spratnih visina.

Kod kolektivnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata koji se završavaju punom etažom, moguća je adaptacija prostora ispod krovnih ravni, u vidu potkrovlja namijenjenog za pomoćne prostore ili stambenog prostora koji je funkcionalno povezan sa posljednjom etažom, u vidu dvoetažnih stambenih jedinica, bez podizanja visine nadzidka, odnosno dodavanja potkrovnje etaže u odnosu na maksimalno propisanu spratnost. Kod oblikovanja pete fasade, u slučajevima krovova u nagibu, voditi računa o međusobnoj usklađenostinagiba krovova kod objekata lamelarne gradnje.

Pozicija objekta i horizontalni gabarit na parceli determinisan je obaveznom građevinskom linijom prema uličnom frontu. Prilikom pozicioniranja objekata obavezno je pridržavati se planirane građevinske linije. Moguće je povlačenje dijela objekta u odnosu na obaveznu građevinsku liniju, ali ne na ivicama građevinske parcele prema susjednim lamelama, kako bi se ostvario ujednačen ulični front i kontinuitet gradnje. Izuzetak iz ovog parametra su slobodnostojeći objekti.

Optimalne širine planiranih lamela prikazane su na grafičkim priložima. Ukoliko se ukaže potreba (kvalitetnija tehnička rješenja, nagib terena i sl.), moguće je izvršiti korekciju granica između pojedinih lamela niza, u kontekstu uspostavljanja novih ili mijenjanja planiranih grafičkim dijelom ovog dokumenta.

Horizontalne i vertikalne gabarite je moguće realizovati u fazama, uz uslov da pojedini dijelovi objekta moguda funkcionišu kao zasebna cjelina.

Rastojanje objekata kolektivnog stanovanja i kolektivnih stambeno-poslovnih objekata od drugih objekata mora biti minimalno 2/3 visine višeg objekta.

Kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih rastera za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama, formiranje balkona, terasa, ugradnja fasadnih liftova, formiranje atraktivne arhitektonske plastike fasada, konzole, strehe i sl.) detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima mogu se odrediti horizontalni gabariti ostalih nadzemnih etaža (osim prizemlja i prvog sprata kod stambeno-poslovnih objekata, odnosno prizemlja kod poslovnih objekata) koji prelaze planirane građevinske linije maksimalno 2,0 m, i to u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi i ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju

Uređenje građevinske parcele: Na grafičkomprilogu Plan prostorne organizacije definisane suokvirne površine u sklopu pripadajućih parcela objekata koje je potrebno urediti za potrebe funkcionisanja planiranih sadržaja. Popločane površine, kao i zelene površine, prikazane su orijentaciono u smislu uređenja, pozicioniranja ozelenjenih površina, te dimenzija i pozicija prostora za okupljanje i zabavu. U tom smislu se dozvoljavaju korekcije istih, a u skladusa aktuelnim stanjem na terenu i potrebama koje se jave. Sve površine parcela izvan gabarita objekta moraju biti tretirane kao površine zajedničkog korišćenja, odnosno u okviru

njih bi trebala biti omogućena javna pješačka komunikacija za neograničen broj ljudi. Izuzetno, ukoliko se u okviru nekog od objekata formira specifična ustanova koja to zahtijeva, moguće je izvršiti adekvatno ograđivanje dijela neizgrađene površine građevinske parcele, kako bi se obezbjedili neophodni uslovi za rad takve ustanove u skladu sa propisima.

Poštovanje uslova o ozelenjavanju zajedničkih površina, kao i propisanog procenta ozelenjavanja pripadajuće građevinske parcele, je obavezno i u slučaju kada je potrebno izgraditi podzemnu garažu horizontalnog gabarita većeg od horizontalnog gabarita prizemlja objekta. Obavezno je ozelenjavanje minimalno 20% neizgrađene površine parcele, bez obzira na površinu pod podzemnom garažom (relevantan prizemni horizontalni gabarit objekta). Moguće je izvesti krovove objekata kao zelene, s tim da navedeno ne ulazi u obračun prethodno propisanih 20% ozelenjenosti (izuzetak predstavljaju zeleni krovovi nad podzemnim etažama, u nivou partera).

Ozelenjavanje se vrši prema standardima propisanim u dijelu: Zelene površine.

Pristup i parkiranje: Potrebe za parkiranjem planskih objekata se moraju zadovoljiti na građevinskoj parceli objekta. Ukoliko se ukaže potreba, a radi postizanja optimalnijih saobraćajnih rješenja, moguće je za potrebe pristupa i/ili parkiranja angažovati i dio građevinske parcele koji nije na grafičkim prilozima preciziran za tu namjenu, pod uslovom da se ne ugrožavaju ostale kolske i pješačke komunikacije oko objekta, te ne umanjuje standard življenja na predmetnom lokalitetu.

Površine za saobraćaj u mirovanju određuju se normativom koji se koristi za dimenzionisanje broja parking mjesta, a u skladu sa namjenom i kapacitetom prostora, odnosno za 1000m² izgrađene bruto građevinske površine potrebno je obezbjediti 12 parking mjesta (stanovanje) i 10 parking mjesta (poslovanje). Prilikom projektovanja, kad bude poznat broj stambenih jedinica potrebno se pridržavati parametra 1 stan/1 parking mjesto za stambeni dio objekta.

Podzemne etaže: Ispod planiranih objekata moguća je izgradnja podzemnih etaža (maksimalno dvije podzemne etaže) namijenjenih za garažiranje vozila korisnika objekata, te smještaj pomoćnih i tehničkih prostorija neophodnih za funkcionisanje objekta. Na posebnom grafičkom prilogu prikazane su okvirne površine podzemnih garaža tenjihovkonačanhorizontalnigabaritćebitidefinisantehničkodokumentacijom, kao i tačna pozicija pripadajućih rampi. Podzemnu etažu objekta je moguće planirati samo u okviru pripadajuće građevinske parcele, na udaljenosti minimalno 1.0m od granice parcele, u svrhu osiguranja temeljne jame. Izuzetak predstavljaju objekti u nizu/lamele.

Prilikom definisanja kote prizemlja objekta, uzavisnosti od nagiba terena, ustanoviće se elementi za definisanje garažnih etaža kao podzemnih ili suterenskih.

Gradnja podzemne etaže nije obavezujuća, ukoliko se utvrdi da za funkcionisanje određenog objekta ista nije neophodna, pod uslovom da je moguće ispoštovati sve ostale parametre građenja propisane ovim Planom.

U okviru podzemne etaže je, osim prostora namijenjenih za parkiranje vozila, ukoliko se ukaže mogućnost i zadovolje svi neophodni uslovi za funkcionisanje objekta, moguće smjestiti i neke druge sadržaje u funkciji predmetnog objekta (prateće prostorije stambenih prostora, infrastrukturne sadržaje, prostorije u funkciji poslovanja u okviru prizemne ili neke druge etaže i sl., odnosno one sadržaje koji prema standardima ne zahtijevaju dnevnu svjetlost).

Ukoliko bude predviđena izgradnja podzemne etaže dozvoljava se natkrivanje rampi za prilaz podzemnim garažama.

Obavezno je utvrditi sve neophodne površine na nivou parcele koje je potrebno obezbijediti za infrastrukturne priključke, zaštitu vrijednih primjeraka dendroflora, pozicije i veličine pristupne rampe i sl., i u skladu s tim utvrditi realne horizontalne gabarite podzemnih etaža.

Pomoćni objekti: Nije dozvoljena gradnja pomoćnih objekata u okviru građevinskih parcela objekata. Sve pomoćne prostorije moraju se smjestiti u okviru snovnog gabarita.

Preporučeni parametri građenja za građevinske parcele su:

- Za kolektivne stambene objekte $K_{izg}=2,5$ i $P_{izg}=70\%$.
- Za kolektivne stambeno-poslovne objekte $K_{izg}=4,2$ i $P_{izg}=80\%$.

2.2. POSLOVNE I PRIVREDNE DJELATNOSTI

U obuhvatu plana, planirani poslovni objekti su tačkasto raspoređeni, spratnosti do P+2. Mogući su poslovni, upravni, kancelarijski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, proizvodnja bez negativnog uticaja na okoliš, komunalno – servisni i prateći skladišni prostori, hoteli,...

Vertikalni gabariti planiranih poslovnih objekata, izraženi brojem nadzemnih etaža i prikazani na karti br.10. su maksimalni. Preporučeni koeficijent izgrađenosti je 2.0.

U dijelovima stambeno-poslovnih objekata orijentisanih prema primarnim saobraćajnim tokovima u prizemljima, odnosno dijelovima prizemlja koja čine ulične frontove uz saobraćajnice, obavezuje se poslovna djelatnost kompatibilna stanovanju.

U kolektivnim stambenim objektima prizemna etaža može se, u cjelosti ili djelimično, namjeniti za poslovne djelatnosti (preporuka: administracija, uslužne djelatnosti, zanatske i trgovinske djelatnosti, kultura i obrazovanje i sl.), odnosno takve da bukom, vibracijama i drugim štetnim dejstvima ne utiču na stanovanje.

Dozvoljena je organizacija i određenih poslovnih sadržaja i na ostalim etažama pod uslovom da funkcijom, bukom, vibracijama i potrebom za parkiranjem ili zadržavanjem vozila budu kompatibilni sa stambenom namjenom cjeline i da ne ometaju normalno funkcionisanje naselja i susjednih objekata i stanova (razne ordinacije, kancelarije, ateljei i sl.) i pod uslovom da se ne promijeni u potpunosti namjena i karakterplaniranog objekta.

U prizemlju individualnih stambenih objekata dozvoljavaju se poslovne djelatnosti kompatibilne stanovanju (administracija, uslužne djelatnosti, zanatske i trgovinske djelatnosti, kultura i obrazovanje i sl.), odnosno takve da bukom, vibracijama i drugim štetnim dejstvima ne utiču na stanovanje u predmetnom ili susjednim objektima, te ne dovode do prekomjernog opterećenja saobraćaja na lokalitetu.

2.3. JAVNE SLUŽBE I DRUGE DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Bilo koji objekat, ili njegov dio, koji u prostornom i infrastrukturnom smislu može zadovoljiti potrebe jednog sadržaja javnih i društvenih službi, može se, uz poštovanje propisanih standarda planirati za djelatnosti iz ovog domena, ukoliko se, prilikom korišćenja prostora ili kroz razvojne planove određenih gradskih institucija ukaže potreba za njima.

U okviru prizemne etaže kolektivnih stambeno-poslovnih objekata, moguće je organizovati određene društvene djelatnosti, koje ne generišu potrebu za većim brojem korisnika u istom vremenskom terminu, čime bi se javila potreba za dodatnim brojem parking mjesta.

U slučaju da se neki planirani poslovni objekat predvidi isključivo za javnu namjenu, ili ako je planirana nadogradnja postojećeg javnog objekta, maksimalna spratnost istih objekata je P+3.

Preporučeni koeficijenti zgrađenosti je 2,0.

2.4. SPORT I REKREACIJA

Sportsko-rekreativna površina planirana je u sjevernom dijelu obuhvata Plana u kontaktu za zonom regulacije postojećeg vodotoka, gdje je planiran sportski teren, dječije igralište, kao i sadnja bogatih nasada zelenila. Takođe uz isti vodotok, planirana je šetnica sa obe strane regulacije čitavom dužinom vodotoka.

Pozicija dječijeg igrališta i rekreativnog terena data je orijentaciono na odgovarajućem grafičkom prilogu.

Rekreativne površine su planirane i udijelu uz stambena naselja kao dio komunalnog opremanja stambenih zona. U ovom smislu u ovim površinama treba planirati dječija i rekreativna igrališta i manje uređene zelene površine.

Zelene površine su detaljno obrađene kroz poglavlje Zelene površine.

2.5. VJERSKI OBJEKTI

U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja vjerskih objekata.

3. OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Ovim Planom i uslovima definisani su svi relevantni regulativno - urbanistički elementi zaprojektovanje i izgradnju objekata u predmetnom obuhvatu. Tekstualni dio Plana i svi grafički prilozi čine jedinstven dokument koji u regulativnom smislu obavezuju sve subjekte bez obzira u kojoj fazi realizacije Plana učestvuju.

Prije izrade arhitektonskih projekata za objekte koji su predmet ovog Plana treba lobiti formulisati

detaljan projektni zadatak, koji uključuje i podatke iz zahtjeva sadržane u Planu. Tip podacise odnosena:

- Namjenu objekta,
- Horizontalne i vertikalne gabarite,
- Situativni razmještaj objekta i površina,
- Orijentacione nivelacione kote,
- Uslove za priključenje na saobraćajnu mrežu i zadovoljenje saobraćajnih potreba,
- maksimalnu izgrađenost parcele,
- arhitektonsko oblikovanje objekta,
- uslove za uređenje slobodnih površina,
- uslove za priključenje objekta na komunalnu hidrotehničku, energetska i TT mrežu i
- uslove za štite životnesredine, ekološke uslove i uslove za štite od požara, isl.

Svi ovi podaci determinišu se kao poseban urbanističko – regulativni dokument za svaki objekat ili blok kao cjelinu u vidu detaljnih urbanističko - tehničkih uslova za projektovanje i izgradnju objekata. Osnovu za njihovo definisanje predstavlja ovaj Plan. Namjene planiranih sadržaja definisane su na grafičkom prilogu br. 10 – Plan prostorne organizacije.

U tom dokumentu koji čini sastavni dio lokacijske informacije i rješenja o odobrenju gradnje, u skladu sa ovim Planom utvrđuju se:

- Namjena objekta sa detaljnijim razmještajem funkcionalnih prostora u okviru iste namjene. Za objekte sa više sadržaja različite namjene, njihov razmještaj u pojedine dijelove objekta i osnovna kvantifikacija površina;
- Maksimalne dimenzije horizontalnih gabarita objekta i oblik gabarita, vertikalni gabariti mjereno do buduće nivele terena i brojem nadzemnih etaža – spratnost objekta;
- Situativni položaj objekta i površina, oblik osnove prizemlja i spratova ako su različiti, prikazuje se na grafičkom dijelu dokumenta. Građevinske i regulacione linije definisane su koordinatama tačaka ili distancama od postojećih objekata i tačaka na terenu;
- Niveleta poda prizemlja – (ulazni podest) – se određuje kao približna vrijednost sa tačnošću 20 cm. U nekim slučajevima određuje se tačna niveleta. Označava se apsolutnom kotom. Za određivanje nivelele mjerodavna je nivelacija okolnog prostora, tj. niveleta saobraćajnih površina (ulica, trotoar, trg);
- U uslovima za priključenje na saobraćajnu mrežu grafički i tekstualno se određuju prilazi objektu, njihova pozicija, geometrijski oblik i površinska obrada, širina, ivičnjaci, radijusi zakrivljenja i sl;
- U uslovima za uređenje slobodnih površina oko objekta tekstualno i grafički treba dati podatke o veličini, obliku, namjeni i načinu obrade tih površina. Postavlja se zahtjev da uređenje slobodnih površina bude i investiciono i građevinski, sastavni dio izgradnje objekta. Objekat se može smatrati gotovim, biti tehnički primljen i predan na upotrebu tek pošto su izgrađene i sve okolne površine koje mu pripadaju. Uređenje ovih površina se vrši prema posebnom projektu koji čini sastavni dio projektne dokumentacije objekta;
- Uslovima zaštite utvrditi obavezu projektovanja i izgradnje takvog objekta koji će ispuniti sve propisane standarde i zahtjeve koji se odnose na zaštitu i sigurnost korišćenja predmetnog objekta i objekata u njegovom okruženju. Ovo se prije svega odnosi na statičku i seizmičku sigurnost objekta, funkcionalnost u njegovom korišćenju, protivpožarnu sigurnost, energetska efikasnost i drugo;
- Uslovi za priključenje na gradsku infrastrukturnu mrežu determinišu obavezu i način pod kojima objekti moraju biti priključeni na gradsku mrežu hidrotehničke, energetske i TT infrastrukture;
- Osnov za determinisanje uslova priključenja prikazan je na odgovarajućim prilogima grafičkog dijela Plana;
- U uslovima treba utvrditi i obavezu investitora za pribavljanje potrebnih geotehničkih podataka o tlu putem neposrednih istražnih radova na mikrolokaciji.

- Ukoliko objekat može imati značajan uticaj na životnu sredinu uopšte ili njene segmente, investitor se mora obavezati da pribavi ekološku saglasnost od nadležnog ministarstva.
- Od projektanta se zahtijeva da objekat u svakom, pa i oblikovnom smislu shvati i tretira kao dio šire okoline, odnosno ambijenta u koji se objekat smješta. U pogledu primjene materijala za obradu fasadnih platana po pravilu ne bi trebalo postavljati izričite zahtjeve. Slobodu izbora bi trebalo prepustiti projektantu, ali uz uslov da odabrani materijali imaju svojstva trajnosti i lakog održavanja, a u estetskom smislu da pruže adekvatan izraz prijatan za oko posmatrača. Kod arhitektonskog oblikovanja stambeno-poslovnih objekata potrebno je voditi računa da takvi objekti budu osmišljeni u skladu sa savremenim arhitektonskim trendovima.
- Prilikom definisanja visina prostorija u sklopu planiranih objekata moraju biti ispoštovani svi pravilnici i propisi koji korespondiraju sa određenom namjenom i funkcijom pojedinačnih objekata.

4. PLANIRANI BILANSI IZGRAĐENOSTI I KORIŠTENJA PROSTORA

Prema planskim rješenjima, u prostoru obuhvata Plana, ustanovljeni su sljedeći urbanistički parametri:

Površina obuhvata (P=293400m²)	29,34 ha
1.Pokrivena površina svih objekata predviđenih Planom	43735m²
1.1.Postojeći(zadržani)objekti-24189m ²	1.2.Planirani objekti-19546m ²
2.Ukupna bruto građevinska površina/svih objekata	178189m²
2A.Ukupna bruto građevinska površina individualnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata	34494 m ²
2A.1.Postojećih objekata-21753m ²	2A.2Planiranih objekata- 12741m ²
2B.Ukupna bruto građevinska površina kolektivnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata	118174m ²
2B.1.Postojećih objekata-23174m ²	2B.2Planiranih objekata -95000m ²
2C.Ukupna bruto građevinska površina poslovnih objekata	35316 m ²
2C.1.Postojećih objekata-16982m ²	2C.2Planiranih objekata-18334m ²
2D.Ukupna bruto građevinska površina infrastrukturnih objekata	26m ²
2E.Ukupna bruto građevinska površina javnih objekata	2136m ²
9.Ukupan broj glavnih objekata	212
Ukupan broj infrastrukturnih objekata	2
Ukupan broj objekata koji se uklanjaju/ BGP	27/2854m ²
10.Koeficijent izgrađenosti (odnos ukupne BGP svih nadzemnih etaža objekata i ukupne površine obuhvata)	0.60

SLUŽBENI GLASNIK

11.Procentat izgrađenosti (odnos tlocrtne površine svih objekata i ukupne površine obuhvata)	15%
12. Ukupan broj postojećih i planiranih stambenih jedinica (BGP stan./80m²) (prosječna veličina stambene jedinice 80 m ²)	1580
13.Broj stanovnika (3 stanovnika/stambena jedinica)	3831
14.Gustinas tanovanja (broj stanovnika/površina obuhvata)	162

5. PARCELACIJA

Veličina i obliki parcela su definisani na osnovu urbanih standarda zasvaku od ovih namjena. Granice građevinskih parcela definisane su koordinatama lomnih tačaka i dužinama frontova. Svaka pojedinačna parcela je numerisana, sa definisanom površinom i frontovima (prikazano na grafičkom prilogu). Plan parcelacije je prikazan na grafičkom prilogu br.16: Plan parcelacije.

U toku izrade Plana maksimalno su ispoštovane postojeće granice parcela.

U slučaju potrebe, odnosno lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a u svrhu realizacije planskih rješenja, moguće je izvršiti minimalnu korekciju građevinskih parcela, ali na način da se ne ugroze objekti i sadržaji u okruženju i uz saglasnost vlasnika zemljišta prema kojem se korekcija vrši.

Na obrazložen zahtjev vlasnika, odnosno korisnika, zemljišta na kojem su planirane dvije ili više susjednih građevinskih parcela a na kojima su planirane iste namjene, te parcele mogu se spojiti u jednu ili više većih građevinskih parcela, uz uslov da građevinske parcele koje su određene ovim planom, kao cjelina ulaze u sastav novoformiranih parcela.

Usitnjavanje građevinskih parcela, u pravilu nije dozvoljeno, osim izuzetno, u slučaju da se podjelom velike, Planom predviđene parcele, na svakom novonastalom dijelu parcele može napraviti logična građevinska, oblikovna i funkcionalna cjelina, pod uslovom da bude ispoštovana regulativa koja definiše izgradnju fizičkih struktura na Planom predviđenoj građevinskoj parceli. U pogledu namjene to znači da planirana namjena mora da bude ili ista ili kompatibilna sa namjenom susjednih objekata.

Iz opravdanih razloga kao što su nedovoljna preciznost geodetske podloge, olakšavanje rješavanja imovinskih Odnosa i sl. Mogu se odrediti minimalna odstupanja od Plana parcelacije.

Ukoliko se zbog nemogućnosti realizacije infrastrukturnog objekta na određenoj poziciji, ukaže potreba za njenim izmiještanjem na drugi lokalitet, potrebno je, za izgradnju tog infrastrukturnog objekta definisati građevinsku parcelu optimalne površine sa obezbijeđenim trajnim pristupom.

Ukoliko se u budućnosti stvore uslovi za realizaciju samostalnih rejonskih kotlovnica za proizvodnju toplotne energije za potrebe grupacije objekata, moguće je za potrebe ovakvih infrastrukturnih objekata formirati samostalne građevinske parcele, optimalne veličine, sa obezbijeđenim trajnim pristupom.

Parcele saobraćajnica sa trotoarima i drugim pješačkim površinama, kao i parcele na kojima su planirane javne zelene površine, tretirane su kao parcele javnog korištenja i moguća je njihova fazna realizacija.

6. GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE

Regulaciona linija je planska linija, određena grafički i numerički, kojom se utvrđuju pojedinačne građevinske parcele ili koja odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.

Regulacione linije su prikazane na grafičkom prilogu br.15: Plan građevinskih i regulacionih linija. Regulacione linije jednake su granicama parcela prema javnim saobraćajnim površinama.

Regulacione linije su sastavni i obavezujući dio Plana. Regulacione linije definisane Planom ne mogu biti promijenjene na štetu javnih površina.

Građevinska linija je planska linija koja se utvrđuje grafički i numerički i označava liniju prema kojoj se gradi, odnosno iskolčava građevina, ili liniju koju građevina ili gabarit građevine ne smije preći. Građevinske linije određuju položaj objekta prema saobraćajnici, javnim površinama i susjednim građevinskim parcelama. Građevinske linije su obavezujuće za investitora, projektanta i izvođača radova.

Prostornim planom opštine Srebrenik je definisano da se uz saobraćajnice utvrđuju zaštitni pojasevi u kojima se ne smiju graditi, podizati ili postavljati poslovni, pomoćni, stambeni i slični objekti, te distributivni dalekovodi. Širine zaštitnih pojasa saobraćajnica se ne odnosi na urbana područja, niti na dijelove naselja u kojima se zadržava postojeća matrica i dimenzije saobraćajnica. Uspostava zaštitnih pojaseva saobraćajnica, prevashodno se odnosi na cestovne koridore utvrđene Prostornim planom, dok se isto ne odnosi na urbana područja, prostore za koje su donešeni detaljni planski dokumenti i za gusto izgrađena područja na kojima je već uspostavljen ulični niz.

U skladu sa navedenim, ovim regulacionim planom, građevinske linije definisane su tako da se objekti adekvatno udalje od pojasa saobraćajnice te da se izgradnja prema uličnim pojasevima uredi u jednom pravcu radi ostvarenja vizuelno kvalitetnijih urbanističkih rješenja.

Na grafičkom prilogu br.15: Plan građevinskih i regulacionih linija prikazane su, analitički i geometrijski, građevinske linije koje determinišu pozicije i gabarite predmetnih objekata.

Date su okvirne dimenzije predmetnih objekata. Moguće je odrediti drugačiji horizontalni gabarit planiranih objekata kako bi se postigao savremeni arhitektonski izražaj, te kako bi planirani objekti svojim oblikovanjem i arhitekturom dodatno oplemenili predmetnu lokaciju, u granicama maksimalnog gabarita. Horizontalni gabariti objekata ne smiju preći definisane građevinske linije, niti ugrožavati funkcionisanje postojeće i realizaciju planirane infrastrukture, a neophodno je ispoštovati propisane parametre izgrađenosti, zauzetosti, udaljenost od susjednih objekata, neophodna parking mjesta i postotak ozelenjene površine.

Kada za to postoje opravdani razlozi (formiranje erkera, balkona, lođa, elemenata arhitektonske plastike i sl.), detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima mogu se odrediti horizontalni gabariti ostalih nadzemnih etaža (osim prizemlja) koji prelaze planirane građevinske linije širine do 2,0m.

Uslov za primjenu odredaba prethodnog stava je da se promjenom (povećanjem) horizontalnog gabarita spratnih etaža ne prelaze regulacione linije ili granice građevinske parcele, niti zauzima prostor planiran za javne saobraćajnice i javne saobraćajne površine.

Na posebnom grafičkom prilogu prikazane su okvirne površine podzemnih garaža.

U skladu sa potrebama, moguće je formirati pasaže unutar objekata, poštujući važeće standarde i propise iz ove oblasti. Izvan građevinske linije moguće je formirati rampe, auto-liftove i auto-platforme za pristup podrumskim i suterenskim etažama, što će takođe, biti preciznije definisano prilikom izrade dalje potrebne dokumentacije, poštujući važeće standarde i propise.

Maksimalna spratnost objekata definisana je na grafičkim priložima Plan prostorne organizacije i Plan građevinskih i regulacionih linija.

Nije obavezno da objekti dostignu planiranu spratnost definisanu na tematskim grafičkim priložima.

7. INFRASTRUKTURA

7.1.1. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Predmetni obuhvat je u svom južnom dijelu izgrađen, dok je sjeverni dio većim dijelom neizgrađen te se postojeća mreža saobraćajnica, gdje je to bilo prostorno i tehnički opravdano, zadržala. Planiranje ulične mreže rađeno je na osnovu dostavljenog dokumenta od strane Nosioca pripreme Plana: *Koncept saobraćajnog rješenja za područje gradskog centra grada Srebrenika za potrebe izrade planske dokumentacije* (br.19-VII/22 od 26.02.2024.godine), važećeg planskog koncepta, postojeće mreže ulica i saobraćajnih potreba uz poštovanje prostornih mogućnosti i vlasničke strukture.

Profil saobraćajnica se razlikuje u zavisnosti od ranga samih saobraćajnica. Sabirne-glavne saobraćajnice su široke od 5,0m do 7,0m sa jednostranom ili obostranom pješačkom stazom širine 1,2m do 2,0m. Ostale sekundarne saobraćajnice su širine cca 4,5m. Na nekoliko lokaliteta zadržani su postojeći pristupni putevi individualnim objektima koji su definisani kao pješačko-kolske površine.

Ukoliko se ukaže potrebe i ostvare adekvatni uslovi, moguće je planirati kružne tokove na mjestima planiranih raskrsnica, što će biti definisano precizno prilikom izrade dokumentacije nižeg reda. U tom slučaju,

neophodna je izrada idejnog rješenja koje će biti odobreno od nadležne službe grada Srebrenika, a u kojem će se definisati kako saobraćajni elementi, tako i plan parcelacije, kojim će biti obuhvaćene parcele javne saobraćajnice. Prilikom ovih intervencija neophodno se pridržavati svih važećih pravila i propisa iz ove oblasti.

Interna mreža ulica planirana je tako da se obezbijede kvalitetni i efikasni pristupi svim postojećim i planiranim sadržajima, kao i površinama za parkiranje putničkih automobila, bilo da su planirani parking prostori na otvorenom ili u garažama. Kao osnovu za proračun potrebnog broja parking mjesta korišteni su parametri koji su dati Odlukom o provođenju Prostornog plana grada Srebrenik, i to: za stambene dijelove je 12 parking mjesta na 1000 m² bruto građevinske površine objekta, dok je za poslovanje 10 parking mjesta na 1000 m² bruto građevinske površine objekta. Prilikom projektovanja, kad bude poznat broj stambenih jedinica potrebno se pridržavati parametra 1 stan/1 parking mjesto za stambeni dio objekta.

Potrebe za parkiranjem kod individualnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata riješiće se u okviru pripadajućih građevinskih parcela.

Planskim rješenjem je predviđeno da bi magistralna cesta morala imati četiri trake sa onemogućenim lijevim skretanjima što bi se kompenziralo izgradnjom dva kružna toka kako bi se povećala sigurnost i dostupnost lokalnim saobraćajnicama. Svi priključci su sa isključnim trakama a neki i sa uključnim.

Gabariti podzemnih garaža kao i same pozicije rampi su orijentacioni i tačno će se utvrditi kroz tehničku dokumentaciju. Na grafičkom prilogu su date orijentacione pozicije rampi, a na mjestima gdje nisu planirane rampe, moguće je planirati auto-liftove, koji nisu precizirani na grafičkom prilogu, a koji će se precizno definisati prilikom izrade tehničke dokumentacije.

Takođe, kroz tehničku dokumentaciju moguće je planirati jednu ili više etaža podzemnih parking garaža, za sve objekte unutar obuhvata Plana.

Prostornim planom opštine Srebrenik je definisano da se uz saobraćajnice utvrđuju zaštitni pojasevi u kojima se ne smiju graditi, podizati ili postavljati poslovni, pomoćni, stambeni i slični objekti, te distributivni dalekovodi. Širine zaštitnih pojasa saobraćajnica se ne odnosi na urbana područja, niti na dijelove naselja u kojima se zadržava postojeća matrica i dimenzije saobraćajnica. Uspostava zaštitnih pojaseva saobraćajnica, prevashodno se odnosi na cestovne koridore utvrđene Prostornim planom, dok se isto ne odnosi na urbana područja, prostore za koje su donešeni detaljni planski dokumenti i za gusto izgrađena područja na kojima je već uspostavljen ulični niz.

Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćaj

Urbanističko-tehničkim uslovima propisuju se opšti i posebni uslovi, koje je potrebno ispuniti da bi svi planirani sadržaji u vezi sa saobraćajem (kolski, pješački, mirujuć) bili dovedeni u uslove kvalitetnog i pouzdanog korišćenja u traženom obimu i po kvalitetu usluga najmanje do nivoa koji se propisuje ovim urbanističko-tehničkim uslovima.

- Svi horizontalni elementi (osovine i gabariti) dati u grafičkom prilogu obavezujući su za projekante i izvođače radova.
- Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima.
- Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cjevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili pješačka staza).
- Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih – zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima.
- Površinsku obradu trotoara izvesti asfaltom ili popločanjem prefabrikovanim betonskim ili kulir pločama.
- Ovičenje kolovoza i pješačkih površina izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.
- Na svakom pješačkom prelazu obavezno ugraditi upuštene ivičnjake ili druge odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica, biciklista i majki sa kolicima.
- Parking garaže, u suterenskim etažama ili podzemne, projektovati u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata, uz obavezno sagledavanje i obezbjeđenje kako prirodne tako i vještačke rasvjete, ventilacije, potrebnih pješačkih međuetaznih komunikacija i veza sa vanjskim parterom, protivpožarnih izlaza, potrebne saobraćajne i protivpožarne opreme i signalizacije, uz uslov da budu zadovoljene potrebe za brojem parking mjesta standardnih i za invalidna lica. Ovi objekti dati su, u principu, orjentacionim gabaritima te se konačni horizontalni gabariti određuju detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima ili kroz tehničku dokumentaciju. Horizontalni gabariti podzemnih garaža ne smiju izlaziti van granica građevinske parcele, odnosno, moraju održavati distancu od 1 m

kako se ne bi narušila granica sa susjednim garaževinskim parcelama i bezbjednost objekata i instalacija na njima ukoliko su izgrađeni uz granicu parcele (zbog mogućnosti realizacije zaštitne građevinske jame). Izuzetno ova distanca može biti manja ukoliko se kroz urbanističko-tehničke uslovedefiniše i egzaktno dokaže opravdanost smanjenja distance.

- Dopušta se izgradnja podzemnih garaža na drugim lokacijama koje Planom nisu naznačene, ukoliko se ukaže potreba za istim i ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, a što bi se definisalo kroz detaljne urbanističko-tehničke uslove i tehničku dokumentaciju.
- Na svim pješačkim stazama širine 2 i više metara postaviti fizičke prepreke (stubiće) radi onemogućavanja motornim vozilima da koriste pješačke staze.
- Unutrašnje odnosno natkrivene rampe u garažama maksimalnog su nagiba do 15%, sa površinskom obradom otpornom na klizanje, dok su vanjske tj. otvorene rampe maksimalnog podužnog nagiba do 12% (ili manje), zavisno od nivelacionih uslova.
- Na mjestima poprečnih prodora instalacionih vodova ispod planiranih saobraćajnica obavezno ugraditi betonske kanale pravougaonog ili kružnog poprečnog presjeka prije postavljanja instalacija (u skladu sa veličinom poprečnih profila).
- Obavezno uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o osnovama bezbjednosti u saobraćaju u Bosni i Hercegovini.

7.1.2. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Vodovod

Planskidiokojisetičevodovodneinfrastruktureodnosisenaodržavanjepostojećevodovodnemreže, kako bi se obezbijedilo nesmetano funkcionisanje sistema. Uvidom u stanje, zaključeno je da je postojeća vodovodna mreža uglavnom izgrađena. Usklopu obuhvata Plana, na pojedinim dijelovima javljase potreba za proširenje distributivne mreže, a sve u skladu sa zahtijevanim kapacitetom. Trase planiranog cjevovoda prikazane su u sklopu grafičkog priloga hidrotehničke infrastrukture i sintezne karte planske infrastrukture. Prilikom planiranja i izvođenja dodatnih dijelova distributivne mreže, potrebno je planirati i predvidjeti materijal cjevovoda koji je najpovoljniji po kvalitet vode koja se distribuira mrežom, kao i materijal koji će obezbijediti smanjenje gubitaka u mreži. Osim izgradnje novih dijelova mreže, potrebno je izvršiti zamjene i kontrole postojećih cjevovoda, a sve u cilju očuvanja zdravlja ljudi, kao i provjerene propusnosti mreže.

Smjernice za projektovanje i nadogradnju vodovodne mreže, odnose se na preporuku da se predviđaju trase vodovodne mreže na način koji će obezbijediti prstenasto povezivanje sistema. Na taj način direktno se utiče na povećanje sigurnosti prilikom vodosnadbijevanja.

Takođe, prilikom planiranja nove i održavanja postojeće vodovodne mreže, neophodno je voditi se i poštovati ciljeve koji se odnose na vodovodnu infrastrukturu, u poglavlju projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline.

Plansko rješenje prostora unutar obuhvata u određenim dijelovima zahtijeva izmještanje, odnosno ukidanje postojeće trase vodovodne mreže, te su pomenute dionice jasno naglašene u sklopu grafičkog priloga hidrotehničke infrastrukture i sintezne karte plana infrastrukture.

Kanalizacija

U sklopu planskog dijela koji se odnosi na kanalizacionu mrežu prva stvar koju je potrebno navesti jeste neophodnost planiranja separativne kanalizacione mreže, gdje će se posebnim kolektorima voditi otpadna (fekalna) kanalizacija, a posebnim oborinska. Trase planiranih kanalizacionih kolektora, prikazane su u sklopu grafičkog priloga hidrotehničke infrastrukture.

Stanje kanalizacione mreže čini mješoviti kolektor, te se u planskom dijelu kao osnovni korak planiraseparacija sistema. Fekalni kolektor usmjerava se i odvodi prema postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda „Ježinac“, koje predstavlja postojeće stanje. Oborinski kolektori prema planu ispuštaće se u predmetne vodotoke iz neposredne blizine, pod uslovom da se zadovolji zakonska regulativa u smislu prečišćavanja i adekvatnog tretiranja odgovarajućim uređajima (separatorima) prije ispuštanja u recipijent. Zakonskom regulativom definisanom u "Službene novine Federacije BiH", broj: 96/20 definisani su propisi koji se odnose na ispuštanje oborinskih, odnosno otpadnih voda u prirodne vodotoke, te je iste potrebno

poštovati.

Prilikom planiranja trasa proširenja kanalizacionog sistema, a sve u skladu sa pozicijama naznačenim u grafičkom prilogu hidrotehničke infrastrukture, potrebno je voditi računa o tome da profili cijevi uličnih kolektora se određuju hidrauličkim proračunom s tim da prečnik uličnih fekalnih kolektora ne može biti manji od $\varnothing 250$ mm, dok se profil uličnih oborinskih kolektora ne preporučuje profila manjeg od 300 mm.

Implementacijom separativnog sistema rasterećuje se kapacitet postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, povećava se efikasnost tretmana, smanjuju operativni troškovi i umanjuje rizik od preliva u slučaju većih padavina. Time se omogućava stabilan i održiv rad sistema prečišćavanja u skladu sa projektovanim parametrima.

Plansko rješenje prostora unutar obuhvata u određenim dijelovima zahtijeva izmještanje, odnosno ukidanje postojeće trase kanalizacione mreže, te su pomenute dionice jasno naglašene u sklopu grafičkog priloga hidrotehničke infrastrukture.

Koraci koji predstavljaju smjernice za projektovanje i plansku realizaciju kanalizacione mreže definisani su u poglavlju sa ciljevima izgradnje i uređenja prostorne cjeline. Osim tamo navedenih ciljeva, kao uvod za projektovanje i nadogradnju sistema kanalizacione mreže (oborinska i fekalna kanalizacija) javljaju se i sljedeći elementi:

Za proračun količina upotrebljenih voda planski elementi su:

- Planirani broj stanovnika koji je priključen na vodovodnu mrežu (sračunato pomoću odgovarajuće slivne površine i srednje gustine naseljenosti u obuhvatu Plana),
- Specifična potrošnja vode za period planiranja (stanovništvo, komunalne potrebe, mala privreda),
- Koeficijent dnevne neravnomjernosti,
- Koeficijent časovne neravnomjernosti.

Za proračun količina oborinskih voda planski elementi su:

Odgovarajuće pripadajuće slivne površine

- Odgovarajući pripadajući koeficijenti oticanja
- Intenzitet padavina

Vodotoci

Plansko rješenje za vodotoke koji se nalaze u sklopu obuhvata regulacionog plana, odnosi se na Fačkin potok. U pitanju je vodotok bujičnog karaktera, koga je potrebno regulisati. Trasa planirane regulacije prikazana je u sklopu grafičkog priloga hidrotehničke infrastrukture. Prilikom izvođenja radova na regulaciji potoka, potrebno je poštovati i usvojiti trasu predloženu u sklopu planskog dijela ovog plana. Sama vrsta regulacije koja će biti primijenjena, određuje se u sklopu razrade projekta regulacije.

Prilikom realizacije i izvođenja regulacije vodotoka neophodno je voditi računa o ciljevima koji su definisani u poglavlju projekcije izgradnje uređenja prostorne cjeline, a koji se tiču vodotoka.

7.1.3. ELEKTRO ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Planirano vršno opterećenje

Prema programskim elementima na lokalitetu RP planirana je izgradnja novih poslovnih i stambenih objekata.

Na osnovu navedenih programskih elemenata i podloga za dimenzionisanje elektroenergetskih mreža izračunava se potrebna el. energija vršnog opterećenja za planirane sadržaje kako slijedi.

a) Stanovanje

Planom je predviđena izgradnja ukupno 1269 stambenih jedinica. Planirano je 532 stambenih jedinica kao kolektivni stambeni objekti. Planirano je 577 stambenih jedinica unutar stambeno-poslovnih objekata. Planirano je 160 stambenih jedinica kao individualnih stambenih objekata. Za potrebe svih stambenih jedinica potrebno je obezbijediti ukupno 4,004.79kW.

б) Poslovno-komercijalni prostor

Planom su predviđeni novi poslovni objekti ukupne BGP 22,483.00m². Tehničkim preporukama se predviđa specifična snaga objekta od $p=15-30\text{kW/m}^2$ za male poslovne zgrade i $p=25-60\text{kW/m}^2$ za trgovine. Pošto nije poznat tip poslovanja u planiranim objektima, usvojena je specifična instalisana snaga od

$p=30\text{kW}/\text{m}^2$ za sve objekte poslovne namjene.

Za objekte poslovne namjene potrebno je obezbijediti vršnu snagu od $P=22,483.00 \times 0.03=674.49\text{kW}$.

Uslove obezbjeđenja el. energije oko 4,679.28kW vršnog opterećenja propisaće nadležna Elektrodistribucija kroz svoju elektroenergetsku saglasnost koja se mora obezbijediti u toku izrade projektne dokumentacije za planirane objekte u obuhvatu RP-a.

Na osnovu izračunatih potreba za električnom energijom potrebna je izgradnja novih transformatorskih stanica. Planiraju se transformatorske stanice instalisane snage 630 kVA, opterećene sa po 500kVA (80% instalisane snage) i transformatorske stanice instalisane snage 1000 kVA, opterećene sa po 800kVA (80% instalisane snage) u skladu sa tehničkim preporukama. Planirano je instalirati dvije trafostanice instalisane snage 1000kVA, te onda preostaje od ukupne planirane snage da je u predmetnom obuhvatu potrebno je instalirati $n=3,079.28/500=6.16$ transformatorskih stanica instalisane snage 630 kVA.

Ovim planskim dokumentom predviđa se izgradnja šest distributivnih kompaktno betonskih transformatorskih stanica KBTS10(20)/04kV, instalisane snage po 630kVA.

U postupku izrade ovog plana dostavljeni su podaci o postojećoj elektro energetskej infrastrukturi koja je prikazana na grafičkom prilogu. Sve planirane trafo stanice se planiraju napojiti preko TS110/35/10kV, „Srebrenik“.

Dovod električne energije

Uslove dovoda električne energije do planiranih distributivnih trafostanica propisaće Elektrodistribucija kroz svoju saglasnost. Napajanje izvesti podzemnim 10(20)kV kablom.

Detaljni uslovi polaganja napojnog SN kabla i izgradnje planiranih KBTS propisaće se kroz posebne uslovekoji se moraju posebno uraditi za svaki objekat. Trase polaganja planiranog kabla su orijentaciono grafički prikazane kao i pozicije planiranih trafostanica.

Zbog kolizija sa planiranom infrastrukturom planirano je izmiještanje jedne stubne trafostanice kao i izmiještanje/kabliranje nadzemnog 10kV voda na način koje će propisati nadležna Elektrodistribucija. Pomenuta infrastruktura je prikazana grafički u prilogu Plan infrastrukture – elektroenergetika i telekomunikacije.

NN razvod

S obzirom na činjenicu da se radi o naselju sa kolektivnom izgradnjom, razvod električne energije rješavati podzemnim NN kablovima. Način napajanja pojedinih objekata definisati urbanističko-tehničkim uslovima za predmetni objekat.

7.1.4. TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

U okviru predmetnog obuhvata planira se izgradnja podzemne optičke mreže, kao dio koncepta proširenja mreže TXTV d.o.o. Predmetna podzemna optička trasa koncipirana je tako da je ulaz optičkih vodova u objekte sa podzemnim garažama planiran na mjestu ulaska u garažu. Dalje razvođenje infrastrukturnih optičkih kablova vrši se preko zajedničkih kablovskih regala postavljenih ispod plafona u garaži ili kroz posebne PNT cijevi koje vode do pojedinačnih lamela objekta.

Rov za polaganje optičke infrastrukture u zelenoj površini izvodi se ručno ili mašinski, u zavisnosti od vrste tla i eventualnog prisustva drugih podzemnih instalacija koje bi mogle biti izložene oštećenju prilikom upotrebe mehanizacije. Dubina rova iznosi 0,6m, a širina 0,3m. Na dnu rova se, prije polaganja dvije alkatene cijevi Ø50 mm, razastire sloj pijeska debljine cca 10 cm, nakon čega se cijevi zatrpavaju slojem pijeska iste debljine ili sitnozrnastom zemljom. Preostali dio rova zatrpava se zemljom iz iskopa, uz obavezno postavljanje upozoravajuće trake cca 20 cm iznad alkatenskih cijevi. Ostatak rova zatrpava se i nabija u slojevima.

Na osnovu planiranih sadržaja predmetnog obuhvata (broja stanova, broja poslovnih prostora i osnovnih pratećih sadržaja) bruto građevinske površine (BGP) biće potrebno priključenje na postojeću TT mrežu.

Prema podacima da je ukupno predviđeno:

- Broj planiranih stambenih jedinica 1269
- BGP planiranih poslovnih objekata oko 22,483m²

planirajući prosječno po stanu dva direktna telefonska priključka, po poslovnom prostoru jedan telefonski priključak na 100m² prostora, za navedeni obuhvat biće potrebno obezbijediti još oko 2,763 direktnih telefonskih priključaka. Uslove obezbjeđenja potrebnog broja telefonskih priključaka obezbijediće nadležna telekomunikaciona kompanija.

Za pristup poslovnim objektima planirati kablovsku kanalizaciju sa mini oknima i sa po najmanje četiri cijevi Ø50 mm između okana. Trasa kablovske kanalizacije prikazana je na grafičkom prilogu.

Mini okna planirati da budu veličine 100x1000x1000 mm sa tipskim poklopcem.

U mini oknima planirati da šlinga odlaznog i dolaznog kabla bude minimalno 2m.

Do svih izvoda od mini kablovskog okna planirati da se postave najmanje po dvije cijevi Ø40mm ili Ø50mm, A unutar objekta do izvoda, po rješenju projektanta, cijev ili kanalica.

Ako se postavlja novi izvod planirati da se obje cijevi dovedu u izvod. Kablovska okna postaviti, prvenstveno, na mjestima grananja TT kanalizacije i na mjestima gdje TT kanalizacija skreće pod ostrim uglom.

U cilju obezbjeđenja kvalitetnog prenosa informacija u nacionalnoj i internacionalnoj mreži zahtjeva se da niz parametara koji su od uticaja na kvalitet prenosa budu u propisanim granicama. Budući da se radi o mjesnoj telefonskoj mreži, biće neophodno obezbijediti ispunjenje propisanih zahtjeva u dijelu u kome se oni odnose na mjesnu mrežu.

Kablovi koji budu upotrebljeni u pretplatničkoj mreži trebaju biti niskofrekventni pretplatnički kablovi sa izolacijom od pjenastog polietilena i slojevitim omotačem ili fiber-optički kablovi.

Sve detalje za realizaciju TT mreže u predmetnom obuhvatu definisati u glavnom projektu.

Razvođenje infrastrukture za kablovsku televiziju planirati podzemnim putem.

Opšti uslovi za izgradnju telekomunikacione infrastrukture i priključenje objekata na istu:

Za planiranje telekomunikacione (TK) infrastrukture, na području gdje se regulacionim planom predviđa izgradnja ili rekonstrukcija stambenih, poslovnih ili objekata druge namjene, potrebno je da se pridržavati dolje navedenih opštih uslova za telekomunikacionu infrastrukturu.

- U slučajevima gdje se izgradnjom objekta (stambeni, poslovni, saobraćajnica...) zahvata postojeća TK infrastruktura treba predvidjeti zaštitu iste od eventualnog oštećenja. Ukoliko objekat zahvata koridor TK infrastrukture treba planirati izmještanje iste na drugu lokaciju. Za izmještanje obavezno kontaktirati nadležne institucije kako bi se usaglasilo tehničko rješenje za pomenuto izmještanje. (Sve troškove zaštite i izmještanja snosi investitor).
- Priključak objekta predvidjeti sa najbliže priključne tačke TK infrastrukture date u regulacionom planu. Ukoliko je to postojeća TK infrastruktura (okno kablovske kanalizacije ili kablovski razdjelnik), od planiranog objekta do iste treba predvidjeti dovođenje minimalno dvije PE cijevi Ø50 mm. U slučaju da je najbliža tačka TK infrastrukture planirana (nije izgrađena), treba prvo predvidjeti izgradnju planirane TK infrastrukture (najčešće kablovske kanalizacije) do prvog postojećeg TK objekta (najčešće okna kablovske kanalizacije), a zatim dovođenje prethodno pomenutih PE cijevi. Trasu za polaganje PE cijevi od priključne tačke TK infrastrukture do objekta za koji se planira priključak, daje opštinski organ.

Na ravnim dionicama trase dužine preko 120 m, ili mjestima na kojima trasa ima značajne lomove treba planirati izgradnju betonskih mini kablovskih okana. Okna se ugrađuju u PE cijevimogli uvući TK kablovi. Pri izradi projektne dokumentacije kao i pri izradi tehničkog rješenja za priključak objekata na TK infrastrukturu preporučuje se saradnja sa nadležnim telekomunikacionim operaterom za predmetni obuhvat.

- Prilikom planiranja i projektovanja izgradnje ili adaptacije stambenih objekata treba predvidjeti minimalno dvije parice za svaku stambenu jedinicu. Unutrašnju instalaciju raditi sa propisanim kablovima i uvlačiti fleksibilne cijevi dovoljnog presjeka za eventualno naknadno proširenje. Instalacione kablove završavati u izvodnim ormarima na regletama LSA tipa, a izvodne ormare locirati na mjestima pogodnim za eksploataciju. Od izvodnih ormara do mjesta planiranog za priključak TK instalacije (lokacija u zelenoj površini ili trotoaru izvan objekta) treba položiti cijevi kroz koje se mogu uvući TK kablovi. Najpovoljnije bi bilo kada bi to bile dvije PE cijevi Ø50 mm. Pomenute cijevi treba završiti u betonskom oknu. Isto vrijedi i za poslovne ili objekte druge namjene, s tim da kapacitet unutrašnje instalacije određuje investitor prema namjeni objekta.

Kablovska TK kanalizacija se gradi od PVC cijevi i služi za razvod i zaštitu telekomunikacionih kablova. Glavni pravci kablovske kanalizacije se polažu duž glavnih saobraćajnica. Kapaciteti ovih pravaca se planiraju tako da

SLUŽBENI GLASNIK

mogu u dužem vremenskom periodu da omoguće potrebna proširenja telekomunikacione mreže. Najčešći slučaj je taj da ti kapaciteti iznose od 4 (2x2) do 15 (3x5) PVC cijevi.

Sastavni dijelovi kablovske TK kanalizacije su i armirano-betonska kablovska okna. Za navedene najčešće korištene kapacitete koriste se kablovska okna unutrašnjih dimenzija 250x150x190 cm. Kablovska okna omogućavaju promjenu smjera kablovske kanalizacije, njeno račvanje, te uvlačenje kablova i izradu kablovskih nastavaka u kablovskoj kanalizaciji. Osim ovog standardnog okna koriste se još i okno istog oblika, ali dimenzija 200x130x190 cm za kapacitete od 4 PVC cijevi, zasječena kablovska okna, te okna za promjenu smjera kablovske kanalizacije pod pravim uglom. Dakle, oblik i dimenzije kablovskog okna ovise o kapacitetu, odnosno broju PVC cijevikoje unjega ulaze, konkretnojsituaciji na terenu, te samoj namjeni okna (prolazno ili okno za promjenu smjera kablovske kanalizacije). Na sva okna ovog tipa se ugrađuje teški poklopac sa gvozdenim nosačem dimenzija 80x80 cm (nosivost 40t).

Sa glavnih pravaca kablovske kanalizacije odvajaju se sporedni pravci manjeg kapaciteta. Ovi pravci se najčešće realizuju kombinovanim polaganjem PVC i PE cijevi (uglavnom 2 PVC cijevi u kombinaciji sa određenim brojem PE cijevi). I na ovim pravcima se polažu kablovska okna koja omogućavaju promjenu smjera kablovske kanalizacije, uvlačenje kablova i izradu nastavaka na njima, s tim što su ova okna manjih dimenzija i izrađuju se kao montažna betonska okna. Mini kablovska okna su namijenjena za ugradnju uzelene površine ili trotoare. Nije predviđena njihova ugradnja u saobraćajnice. Ukoliko se javi potreba za ugradnju kablovskog okna u saobraćajnicu gradi se armirano-betonsko okno pojačanih zidova (zidovi debljine 25cm), pri čemu treba voditi računa i o tome da se ugrađuju poklopci nosivosti 40t.

Dubina i širina rova u koji se polažu cijevi kablovske i mini kablovske kanalizacije ovise o njenom kapacitetu, te o mjestu izgradnje, koje može biti zelena površina, trotoar ili asfaltna saobraćajnica.

Prilikom izbora trase za polaganje podzemnih TK objekata i instalacija treba voditi računa da njeno rastojanje od drugih podzemnih i nadzemnih objekata ili instalacija bude prema propisanim rastojanjima datim u sljedećoj tabeli:

VRSTA PODZEMNOG ILI NADZEMNOG OBJEKTA	UDALJENOST [m]	
	HORIZONTALNA	VERTIKALNA
ELEKTROENERGETSKI KABLOVI:		
-250V	>0,3	>0,3
-10kV	>0,5	>0,5
-preko 10kV	>1	>0,5
STUBOVI ELEKTROENERGETSKIH VODOVA:		
-do 35kV	>1	-
-do 110kV	>10	-
-do 220kV	>15	-
-do 380kV	>25	-
VODOVODNA CIJEV	>0,6	>0,5
CJEVOVODI I DODVODNE KANALIZACIJE	>0,5	>0,5
REGULACIONA LINIJA ZGRADE	>0,5	>0,5
TRAMVAJSKE ŠINE	>1,2	>0,8
GASOVODI:		
-visokog pritiska (više od 16at)	>1,5	>0,4
-visokog pritiska (manje od 16at)	>0,6	>0,4
-srednjeg pritiska (0,5-1at)	>0,4	>0,4
-niskog pritiska (više od 0,5at)	>0,4	>0,4
INSTALACIJE CENTRALNOG GRIJANJA:		
-cjevovodi otvorenog načina građenja	>0,8	>0,8
-cjevovodi poluzatvorenog načina građenja	>0,5	>0,8
-cjevovodi zatvorenog načina građenja	>0,5	>0,8

Ukoliko se navedene udaljenosti ne mogu održati, navedena rastojanja mogu biti i smanjena. U tom

slučaju, u sporazumu sa vlasnikom instalacija, preduzeti potrebne mjere za zaštitu.

Ukoliko se telekomunikaciona mreža realizuje korištenjem optičkih kablova navedena rastojanja mogu biti umanjena. U tom slučaju potrebno je pribaviti mišljenje kompanije za pružanje predmetne telekomunikacione usluge.

U ovoj etapi izrade Regulacionog plana nije prikazana grafički planirana telekomunikaciona kanalizacija. Ona će biti tretirana u narednim etapama, kada se budu posjedovali precizniji podaci.

7.1.5. TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Planirani objekti u obuhvatu ovog Plana su stambeni, stambeno - poslovni i poslovni objekti. Zbog boravka ljudi u prostorijama iste je potrebno zagrijavati zimi i, eventualno, rashlađivati ljeti. Za zagrijavanje prostorija je moguće obezbijediti toplotnu energiju iz sistema daljinskog grijanja ili iz različitih energenata (drvo i drveni otpaci, bio masa, ugalj, tečna goriva, prirodni i tečni naftni gas, sunčeva energija i slično) i na različite načine (loženje po prostorijama, kotlovnice za centralno i etažno grijanje, toplotne pumpe i slično). Za rashladnu energiju uglavnom potrebna električna energija za rad toplotnih pumpi.

Cilj plana je da predloženo rješenje za snabdijevanje objekata toplotnom energijom za zagrijavanje prostorija bude racionalno, tehno-ekonomski optimalno, prilagodljivo promjenama i da čuva okolinu.

Objekti u ovom obuhvatu će obezbijediti toplotnu energiju za zagrijavanje prostorija iz postojećih i planiranih instalacija daljinskog grijanja. Dinamika priključivanja objekata će zavisi od razvoja mreže daljinskog grijanja, a kada postojeći kapaciteti ne budu dovoljni planirati izgradnju dodatnih rejonskih kotlovnica u skladu sa dinamikom širenja grada.

Provjetravanje prostorija, po mogućnosti obezbijediti prirodno, a za prostorije za koje se ne obezbijedi prirodno provjetravanje obezbijediti prinudno odgovarajućim instalacijama i opremom. Podzemne garaže provjetravati prinudno odgovarajućom instalacijom i opremom, a prema važećoj zakonskoj regulativi za zaštitu garaža od požara.

Rashlađivanje prostorija u objektu vršiti pojedinačno za svaki objekat posebno toplotnim pumpama koje koriste energiju vazduha.

Instalacije i opremu za grijanje, rashlađivanje, provjetravanje i klimatizaciju birati po zahtjevu investitora u skladu sa mogućnostima i lokacijskim uslovima. Objekte izgraditi od odgovarajućih materijala i kvalitetne izolacije kako bi se obezbijedio minimalan utrošak toplotne i rashladne energije.

Uslovi za izgradnju toplotnih stanica, rashladnih sistema i kućnih instalacija grijanja i hlađenja

Toplotne stanice za priključenje objekta na sistem daljinskog grijanja se moraju smjestiti u objekat i izgraditi prema propisima Toplane.

Toplotne pumpe (dizalice toplote) mogu služiti za zagrijavanje u prelaznom periodu jeseni i proljeća i za rashlađivanje ljeti. Toplotne pumpe za rashlađivanje objekata graditi za svaki objekat posebno, a prema tehničkim mogućnostima. Toplotne pumpe smjestiti na krov objekta (ili u lođe za pojedinačne stambene jedinice). Instalacije za rashlađivanje prostorija projektovati prema potrebnoj proračunatoj rashladnoj snazi i odabranoj opremi za obezbjeđenje rashladne energije.

Detalje propisati urbanističko tehničkim uslovima ovisno o zahtjevu investitora i zakonskim i tehničkim ograničenjima. Pri projektovanju i izgradnji instalacija grijanja, hlađenja i provjetravanja pridržavati se važećih zakonskih propisa i standarda za ovu oblast.

Bilans potrebne toplotne snage

Za objekte predviđene u obuhvatu ovog regulacionog plana procijenjena toplotna snaga za zagrijavanje prostorija i rashladna snaga za rashlađivanje je vidljiva u donjoj tabeli, a prema bruto građevinskoj površini.

Objekti:	BGP[m2]	toplotnasnagaQ[W]	rashladnasnagaQ [kW]
Individualni stambeni i stambeno-poslovni	34494	2.759.520	2.069.640
Kolektivni stambeni i stambeno-poslovni	118174	9.453.920	7.090.440
Poslovni	35316	2.825.280	2.118.960

SLUŽBENI GLASNIK

Javni objekti	2136	170.880	128.160
UKUPNO:	190.120	15.209.600	11.407.200

U ovaj bilans nije uključena toplotna snaga za zagrijavanje potrošne tople vode niti garažnih prostorija.

8. SISTEM ZELENIH POVRŠINA

S obzirom na mnogobrojne funkcije zelenila u urbanim sredinama koje se ogledaju u obezbjeđenju ugodnog prostora za boravak, poboljšanju klimatskih uslova, regulaciji temperature vazduha, pritiska i vazдушnih strujanja, smanjenju nivoa komunalne buke, povećanju vlažnosti vazduha, sprečavanju pojave erozije zemljišta, zaštiti od stvaranja toplotnih ostrva, pretjeranog osunčavanja, itd. prilikom definisanja planskog rješenja unutar obuhvata predmetnog Plana posvećena je posebna pažnja planiranju i projektovanju višefunkcionalnog sistema zelenila u urbanim sredinama, posebno sa aspekta zastupljenosti, rasporeda, funkcija i ostalih odlika zelenih prostora.

Zelene površine definisane su kao zelene površine privatnih parcela koje predstavljaju okućnice oko individualnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata. Zatim, zelene površine stambenih blokova gdje se radi o ozelenjenim slobodnim površinama oko kolektivnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata. Takođe, planirane su i javne zelene površine, zelene površine ograničenog korišćenja, zelene površine specijalne namjene (uz saobraćajnice).

Zelenilo stambenih blokova

Estetska i ekološka funkcija zelenila stambenih blokova očituje se u stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova i oplemenjivanju prostora, te se u ovu kategoriju po definiciji svrstavaju travnjaci sa raznim vrstama zelenih struktura, blokovskih parkova, dječija igrališta i dr. Zelenilo stambenih blokova obuhvata površine sa različitim zelenim strukturama oko planiranih objekata kolektivnog stanovanja sa poslovanjem.

Uz planirane vanjske parking prostore i uz saobraćajnice planirano je formiranje drvoreda u zelenim trakama ili sadnja stabala u perforacijama zavisno od prostornih mogućnosti u cilju smanjenja negativnog efekta toplotnih ostrva i poboljšanja optštih higijensko-sanitarnih i estetskih uslova za život.

U dijelovima obuhvata gdje se nadzemni parkinzi nalaze iznad podzemnih garaža potrebno je kroz projekat pejzažnog uređenja definisati pozicije i izbor biljnog materijala, što u mnogome zavisi od debljine zemljišnog sloja.

Javno zelenilo

U kategoriju javno zelenilo se po definiciji svrstavaju šume, parkovi, skverovi, drvoredi, zelenilo riječnih obala, zelenilo javnih sportskih i rekreativnih zona i dr. Kategorijom javno zelenilo je obuhvaćeno svo gradsko zelenilo koje u pravilu mogu da koriste svi stanovnici u svakom trenutku, i njihovi korisnici se ne mogu identifikovati.

U posmatranom obuhvatu je planirano formiranje zone za sport i rekreaciju na sjevernoj strani obuhvata uz regulisani vodotok. Ova javna zelena površina uključuje i sadržaje za najmlađe kategorije. U ovoj zoni je ograničen saobraćaj i očekuje se da će gravitirajuće stanovništvo planiranih stambenih blokova provoditi najviše svog vremena ovdje.

Drvoredno zelenilo koje je svrstano u ovu kategoriju obuhvata drvoredne pravce planirane duž saobraćajnica unutar obuhvata. Funkcije dobro formiranih drvoreda, ogledaju se u omogućavanju prodiranja svježih vazдушnih masa, ublažavanju temperaturnih ekstrema za vrijeme ljetnih žega, smanjenju nivoa buke i količine prašine. S druge strane, u kompozicionom smislu, drvoredi predstavljaju kostur u sistemu zelenila jer povezuju sve kategorije urbanih zelenih površina.

Zelenilo ograničene upotrebe

Ova kategorija zelenila po definiciji obuhvata zelenilo ograničene upotrebe školskih igrališta, otvorenih prostora drugih prosvjetnih i sportskih ustanova, klubova, kulturnih ustanova, industrijskih kompleksa, zelenilo parcela sa individualnim stambenim objektima i dr.

Na području obuhvata Plana iz ove kategorije egzistira parcela sa individualnim stambenim objektima u izgrađenom dijelu obuhvata. Iako zelene površine privatnih dvorišta karakteriše uglavnom niži stepen uređenosti, što prvenstveno zavisi od starosti i tipa objekta, navika vlasnika i slično, one istovremeno

predstavljaju vrijedan resurs u sistemu zelenih površina obuhvata Plana.

Takođe, u ovu kategoriju može se svrstati zelenilo postojećeg infrastrukturnog objekta Elektro distribucije.

Zelenilo specijalne namjene

Pod zelenilom specijalne namjene se po definiciji podrazumijeva zaštitno zelenilo uz saobraćajnice, infrastrukturne koridore, riječne obale i dr.

Zaštitni pojasevi pripadaju ekološkom funkcionalnom podsistemu, a njihova glavna funkcija je smanjenje nepovoljnih uslova makrosredine-vezivanje zemljišta na nasipima i kosinama, ali i ublažavanje intenziteta dominantnih vjetrova. To su istovremeno višefunkcionalne zelene površine koje mogu poboljšati organizaciju rekreacije stanovnika.

OPŠTE SMJERNICE ZA PREDLOŽENI KONCEPT RAZVOJA SISTEMA ZELENIH POVRŠINA:

Prilikom odabira biljnog materijala treba imati u vidu sve osnovne ekološke i biološke činioce, uz uvažavanje planiranih sadržaja i njihove primarne funkcije.

Biljni elementi u zoni sporta i rekreacije moraju biti raspoređeni tako da obezbijede postojanje i zasjenjenih i sunčanih prostora za boravak posjetilaca i igru djece. Na ovim površinama se ne preporučuje stvaranje izolovanih i zaklonjenih prostora. U dijelovima parka gdje se očekuje intenzivan boravak djece predlaže se da se biraju vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu dovesti do povreda (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne dijelove (listovi, cvjetovi, plodovi).

Pri izboru vrsta, za formiranje planiranih drvorednih pravaca, neophodno je prije svega voditi se stanišnim zahtjevima istih, kao i osobinama dendrofonda bitnih zakonkretnu namjenu prostora (vrsta sjemena, fenofaze cvjetanja, boja i tekstura lista i dr.).

Oko debla drvorednih stabala postaviti štitnike. Obezbediti priključke za zalivanje zelenih površina.

Kao obavezan dio projekta vanjskog uređenja parcele definiše se i izrada projekta pejzažnog uređenja.

Pri izboru vrste drveća za drvorede osim podobnosti forme pojedinih biljaka za ovu namjenu potrebno je uzeti u obzir i druge faktore. Pravilnim izborom vrsta drveća sprovodi se i preventivna zaštita od šteta koje mogu da izazovu zagađeni vazduh, otpadne vode i drugi hemijski uticaji. Dosadašnja iskustva su pokazala da se lipe, javor, kesten, platan, kao vrste koje su najčešće zastupljene u drvoredima, pokazale relativno otpornim na zagađeni vazduh od izduvnih gasova motornih vozila. Takođe, pri izboru pojedinih vrsta za drvorede mora se, pored njihovih estetskih kvaliteta, voditi računa o njihovim ekološkim zahtjevima, zahtjevima ishrane, načinu grananja, brzini rasta, obliku korijena, debljini kore, frekvenciji saobraćaja i drugim karakteristikama, jer se pravilnim izborom vrste drvoredi mogu duže očuvati.

Pored opšte prihvaćenih pravila struke, potrebno se pridržavati sljedećeg:

- Sadnja u redove-drvoredna sadnja formira se od drveća jedne vrste, pri čemu se preporučuje široko razgranato drveće (hrast, koprivić, platan, srebranasta lipa, javor, kesten).
- U drvorednoj sadnji, po pravilu, stvaraju se intervali, koji otkrivaju perspektive na okolne prostore.
- Opšte pravilo pri izboru vrsta drveća je da je poželjno uključiti najvrijednije vrste drveća datog staništa (autohtone).
- Tokom zamjene vrsta koje su u grupama ili unosom novih jedinki, odabrati da li će se izvoditi harmonična ili kontrastna kombinacija biljaka po formi, boji ili drugim dekorativnim karakteristikama i u tom smjeru ići tokom odabira vrsta za sadnju.
- Na grafičkom prilogu date su orijentacione pozicije novoplaniranog zelenila, a precizne pozicije će biti definisane u projektu pejzažnog uređenja.

9. ŽIVOTNASREDINA

Prilikom obavljanja poslovnih ili privrednih aktivnosti u obuhvatu Plana neophodno se pridržavati svih propisa iz oblasti okoliša kako bi se smanjio pritisak na zrak, zemljište i vodu. Svaka djelatnost za koju je neophodno posjedovanje okolišne dozvole, pravno lice je obavezno da se pridržava iste. Okolišnom dozvolom propisuju se obaveze nosioca dozvole i mjere koje je potrebno sprovesti po uticaju na okoliš.

Kroz cijeli obuhvat Plana prolazi Faćkin potok, te je neophodno da se posebno vodi računa o njegovoj zaštiti s obzirom na uticaj gradnje, urbanizacije kao i obližnje saobraćajne infrastrukture na okoliš.

10. MJERE ZAŠTITE STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I LJUDSKIM DJELOVANJEM I ZAZVANIH NEPOGODA I KATASTROFA I RATNIH DJELOVANJA

Mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i ratnih djelovanja provoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća u BiH.

Za objekte planirane u obuhvatu Plana obezbijediti uslove za izvođenje vanjske hidrantske mreže i saobraćajnica koje svojim karakteristikama (radijus krivine, širina, nosivost itd.) omogućavaju nemetan pristupi intervenciju vatrogasnih vozila. Potrebno je sprovesti dodatne mjere zaštite koje će naložiti nadležni organ. Sve aktivnosti u pogledu zaštite od požara potrebno je sprovesti u skladu sa Zakonom o požaru te ostalim važećim Pravilnicima i propisima iz ove oblasti.

Posebnu pažnju obratiti na primjenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa koji se odnose na izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

Zaštita od udara groma treba da se obezbijedi izgradnjom gromobranskih instalacija, koje će biti pravilno raspoređene i uzemljene.

Na području obuhvata Plana planirana je zaštita stanovništva od prirodnih i ratnih katastrofa u zaklonima – u podzemnim etažama kolektivnih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata koje se planiraju kao garaže.

11. MJERE ZAŠTITE PRAVA LICA SA UMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Mjere zaštite prava lica sa umanjnim tjelesnim sposobnostima provoditi u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja barijera za lica sa umanjnim tjelesnim sposobnostima, posebno kod izgradnje objekata i izgradnje pristupa svima javnim objektima, poslovnim objektima i objektima kolektivnog stanovanja.

12. EKONOMSKA VALORIZACIJA PLANA

I. UVOD

Svaka izgradnja u osnovi je limitirana prethodnom izgradnjom saobraćajne, hidrotehničke, energetske, elektroenergetske i telekornunikacione infrastrukture i horlikulturnim uređenjem, odnosno uređenjem građevinskog zemljišta po etapama i u cjelini.

II. OSNOVNI CILJEVI IZRADE I DONOŠENJA PROGRAMA

Osnovni ciljevi izrade ovog dokumenta proističu iz odredbi Zakona i utvrđuju se kako slijedi:

- definisanje programskog osnova za privođenje namjeni građevinskog zemljišta u skladu sa predmetnim Regulacionim planom,
- sagledavanje svih propisanih radnji i aktivnosti na poslovima pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta,
- globalno sagledavanje svih troškova (izraženih u konvertibilnim markama) na pripremanju i opremanju građevinskog zemljišta u obuhvatu predmetnog Regulacionog plana,
- utvrđivanje prosječne visine naknade za uređenje građevinskog zemljišta po 1m^2 bruto građevinske površine (BGP)

Na bazi ovako definisanih ciljeva izrade i donošenja Programa, odgovarajući organi mogu definisati strategiju i donositi odgovarajuće investicione odluke vezano za izgradnju i uređenje građevinskog zemljišta, uključujući modalitete izgradnje, odnosno modalitete finansiranja izgradnje.

III. PRIPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

U fazi pripremanja građevinskog zemljišta utvrđuju se sve neophodne aktivnosti na pripremanju građevinskog zemljišta kao i troškovi njihove realizacije podrazumijevajući izradu geodetskih podloga, rješavanje imovinsko-pravnih

odnosa, izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije, kao i vodenje operativne koordinacije u pripremanju građevinskog zemljišta.

Kako je već realizovan dio ovih aktivnosti, sva postojeća dokumentacija koja se odnosi na pripremanje građevinskog zemljišta čini sastavni dio ovih troškova.

SLUŽBENI GLASNIK

1. GEODETSKE PODLOGE

Da bi se uspješno prišlo izradi ovog dokumenta potrebno je utvrditi trškove za izradu geodetskih podloga za površinu predmetnog prostora.

Ukupni troškovi izrade geodetskih podloga iznose: **0,00**

2. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Kao jednu od važnijih stavki u realizaciji ovog Regulacionog plana treba izdvojiti rusenje objekata.

Troškovi rušenja objekata iznose: **356.750,00**

3. PLANSKA DOKUMENTACIJA

Neodvojivi dio pripremnih radova na opremanju građevinskog zemljišta čini prostorno planska dokumentacija i to Regulacioni plan.

Dokumentacija	Iznos
Izrada Regulacionog plana	12.000,00
Troškovi izrade planske dokumentacije	12.000,00

4. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA – PROJEKTI ZA IZVOĐENJE

Za potrebe opremanja građevinskog zemljišta - izgradnju javne saobraćajne, hidrotehničke elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture, utvrđuje se potrebna struktura tehničke dokumentacije - projekata za izvođenje ovih radova.

U daljem tekstu se navode troškovi izrade tehničke dokumentacije na bazi utvrđene investicione vrijednosti programiranih radova iz poglavlja „4“.

4.1. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Troškovi izrade predmetne tehničke dokumentacije utvrđeni su na bazi investicione vrijednosti i odgovarajućeg procenta za izradu navedene dokumentacije određenim u skladištu sa tržišnim cijenama obavljanja ove vrste konsalting usluga u investicionoj izgradnji.

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajne infrastrukture iznose: **131.294,28**

4.2. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Troškovi izrade predmetne tehničke dokumentacije utvrđeni su na bazi investicione vrednosti i odgovarajućeg procenta za izradu navedene dokumentacije određenim u skladu sa preporukama iz Priručnika za obavljanje konsalting usluga u investicionoj izgradnji.

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju hidrotehničke infrastrukture iznose: **934.466,83**

4.3. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Troškovi izrade predmetne tehničke dokumentacije utvrđeni su na bazi investicione vrednonosti i odgovarajućeg procenta za izradu navedene dokumentacije određenim u skladu sa preporukama iz Priručnika za obavljanje konsalting ustuga u investicionoj izgradnji.

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture iznose: **83.850,00**

4.4. TOPLIFIKACIONA INFRASTRUKTURA

Troškovi izrade predmetne tehničke dokumentacije utvrđeni su na bazi investicione vrednosti i odgovarajućeg procenta za izradu navedene dokumentacije određenim u skladu sa preporukama iz Priručnika za obavljanje konsalting usluga u investicionoj izgradnji.

Troškovi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju toplifikacione infrastrukture iznose: **0,00**

4.5. REKAPITULACIJA TROŠKOVA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - PROJEKATA ZA IZVOĐENJE

Ukupni troškovi izrade tehničke dokumentacije - projekata za izvođenje saobraćajne, hidrotehničke, elektroenergetske, energetske i telekomunikacione infrastrukture i uređenje zelenih površina, dati su u sljedećoj tabeli:

SLUŽBENI GLASNIK

Tehnička dokumentacija	Iznos
a) za izgradnju saobraćajne Infrastrukture	131.294,28
b) za izgradnju hidrotehničke infrastrukture	934.466,83
c) za izgradnju elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture	83.850,00
d) za izgradnju toplifikacione infrastrukture	0,00
e) za uređenje zelenih površina	5.194,64
Ukupni troškovi izrade tehničke dokumentacije iznose:	1.154.805,00

5. OPERATIVNA KOORDINACIJA U PRIPREMANJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Operativna koordinacija u pripremanju građevinskog zemljišta je koordinacija aktivnosti na pripremi i izradi tehničke dokumentacije - projekata za izvođenje saobraćajne, hidrotehničke, elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture.

Ovi troškovi su dati na bazi navedenih troškova i iznose 2% od njihove ukupne vrijednosti.

Troškovi operativne koordinacije u pripremanju građevinskog zemljišta iznose:	23.096,12
---	------------------

6. REKAPITULACIJA TROŠKOVA PRIPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Pripremanje građevinskog zemljišta:	Iznos
a) izrada geodetske podloge	0,00
b) rješenje Imovinsko-pravnih odnosa / rušenje objekata	356.750,00
c) izrada planske dokumentacije	12.000,00
d) izrada tehničke dokumentacije - projekata za izvođenje	1.154.805,12
e) operativna koordinacija u pripremanju građevinskog zemljišta	23.096,12
Ukupni troškovi pripremanja građevinskog zemljišta:	1.546.651,87

IV. OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Opremanje građevinskog zemljišta u smislu Zakona o građevinskom zemljištu podrazumijeva izgradnju javne saobraćajne, hidrotehničke, energetske, elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture, kao i uređenje zelenih površina.

Programom se utvrđuju troškovi opremanja zemljišta na bazi idejnih rješenja, kao i drugih idejnih i planskih rješenja sadržanih u predmetnom Regulacionom planu.

1. IZGRADNJA JAVNE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Opis radova	m ²	Iznos
1. Revitizacija saobraćajnica, dužina 21421m ²		85.680,00
2. Rekonstrukcija saobraćajnica, dužina 173711m ²		1.308.240,00
3. Izgradnja saobraćajnica, dužina 157821m ²		1.972.600,00
Troškovi izgradnje saobraćajne infrastrukture iznose:		3.366.520,00

2. IZGRADNJA JAVNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Opis radova	Iznos
1. Vodovod Izgradnja vodovodne mreže u okviru granica obuhvata Plana: profil 100-160 mm, dužina 20976 m	5.243.910,00
2. Fekalna kanalizacija Izgradnja fekalnih kanalizacionih kolektora u okviru granica obuhvata Plana : cijev u dužini 57879 m (min profil 250-400mm)	14.469.775,00
3. Oborinska kanalizacija Izgradnja oborinske kanalizacije u okviru granica obuhvata Plana (profil min 300), dužina 120403m	3.720.820,00
4. Uređenje (otvorena regulacija) vodotoka (438m)	526.183,00
Troškovi izgradnje hidrotehničke infrastrukture iznose:	23.960.688,00

SLUŽBENI GLASNIK

3. IZGRADNJA JAVNE ELEKTROENERGETSKE I ELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE		
	Opis radova	Iznos
1	Elektroenergetska infrastruktura	
a)	Polaganje SN kablova	230.000,00
b)	Izmještanje SN infnistrukture	120.000,00
c)	Rasvjeta (polaganje NN kablova, stubovi, svjetiljke i sl.)	970.000,00
d)	izgradnja trafostanica MBTS	800.000,00
2	Telekomunikaciona infrastruktura	
a) TT kanalizacija		30.000,00
		2.150.000,00

4. IZGRADNJA JAVNE GASIFIKACIONE INFRASTRUKTURE		
	Opis radova	Iznos
1.	Troškovi izgradnje gasifikace nisu uračunati	0,00
Troškovi izgradnje gasifikacione infrastrukture iznose:		0,00

5. UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA		
	Opis radova	Iznos
1.	zelene i popločane površine	133.196,00
Troškovi uređenja javnih površina iznose:		133.196,00

6.STRUČNI NADZOR NAD OPREMANJEM GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
<p>Stručni nadzor nad opremanjem građevinskog zemljišta - izgradnjom javne saobraćajne, hidrotehničke, energetske i telekomunikacione infrastrukture, kao i hortikulturnog uređenja obhvata: kontroli odgovarajuće primjene tehničke dokumentacije, kontrolu i provjeru kvaliteta izvođenja svih vrsta radova i primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta radova, kontrolu kvaliteta materijala, opreme i instalacija koji se ugrađuju, davanje uputstava izvođaču radova i po potrebi, obezbjeđenje detalja za izvođenje radova. Troškovi vršenja stručnog nadzora obračunati su prirjenom koeficijenta 2% na ukupnu vrijednost opremanja građevinskog zemljišta.</p>		
Troškovi vršenja stručnog nadzora nad opremanjem građevinskog zemljišta iznose:		592.208,08

7. REKAPITULACIJA TROŠKOVA OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
	Opis radova	Iznos
Ukupni troškovi opremanja građevinskog zemljišta :		
1	izgradnja saobraćajne infrastrukture	3.366.520,00
2.	izgradnja hidrotehničke infrastrukture	23.960.688,00
3.	izgradnja elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture	2.150.000,00
4.	izgradnja gasifikacione infrastrukture	0,00
5.	uređenje javnih površina	133.196,00
6.	stručni nadzor nad opremanjem građevinskog zemljišta	592.208,08
Ukupni troškovi opremanja građevinskog zemljišta iznose:		30.202.612,08

V. INVESTICIONA ULAGANJA U UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

U poglavljima „III“ i „IV“ utvrđena je visina investicionih ulaganja za pripremanje, odnosno opremanje građevinskog zemljišta na prostoru Regulacionog plana.

U ovom poglavlju utvrđuju se i ukupni troškovi uređenja građevinskog zemljišta.

1. TROŠKOVI PRIPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ukupni troškovi pripremanja građevinskog zemljišta iznose:	1.546.651,87
--	---------------------

2. TROŠKOVI OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ukupni troškovi opremanja građevinskog zemljišta iznose:	30.202.612,08
--	----------------------

3. UKUPNI TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

SLUŽBENI GLASNIK

Ukupni troškovi uređenja građevinskog zemljišta Iznose:

31.749.263,96

NAKNADA ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Troškovi naknade za uređenje građevinskog zemljišta po 1 m2 bruto građevinske površine

178,18

Kako su troškovi računati samo na osnovu idejnih rešenja saobraćajne, hidrotehničke, elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture iz Regulacionog plana, prilikom utvrđivanja prosječne visine naknade za uređenje građevinskog zemljišta neophodno je ugraditi i troškove drugih, u ovom trenutku neutvrđenih radova, i visinu naknade, u tom smislu, uvećati za 30%.

Troškovi naknade za uređenje građevinskog zemljišta po 1m2 bruto građevinske površine uvećani za neutvrđene radove iznose:
231,63



3.

Na osnovu člana 6. i 8. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 11/2021-prečišćen tekst i 7/2025), člana 25. stav (1) tačka 27. i člana 123. Statuta grada Srebrenika („Službeni glasnik grada Srebrenika“, broj: 01/24), Gradsko vijeće Grada Srebrenika, na sjednici održanoj dana 27.11.2025. godine, d o n i j e l o j e :

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima

Član 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik Općine Srebrenik“, broj 10/11 i 2/14), naziv jedinice lokalne samouprave „Općina Srebrenik“ zamjenjuje se nazivom „Grad Srebrenik“ u svim padežima i oblicima gdje se pojavljuje.

Član 2.

Iza člana 4. dodaje se novi član 4a koji glasi:

„Član 4a

Poslovi održavanja čistoće iz člana 4. stav (2) tačka e) ove Odluke, osim JP „9. Septembar“ d.d. Srebrenik, mogu se povjeriti i mjesnim zajednicama, na njihov prijedlog, u skladu sa Programom zajedničke komunalne potrošnje i drugim programima koje donosi Gradsko vijeće, te pod stručnim nadzorom nadležne službe Grada Srebrenika.“

Član 3.

Ostale odredbe Odluke o komunalnim djelatnostima ostaju neizmijenjene.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Srebrenika“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENIK
-Gradsko vijeće-

Broj:01-19-824-3/25
Srebrenik, 27.11.2025.godine

PREDSJEDAVALA
GRADSKOG VIJEĆA
Nisvet Sejdinović, s.r.

4.

Gradsko vijeće Grada Srebrenika, postupajući po prijedlogu JU Direkcija regionalnih cesta TK, u predmetu utvrđivanja javnog interesa za rekonstrukciju regionalne ceste R 461 a "Srebrenik-Orahovica Donja", dionica: od raskrsnice za Moranjke st.km.3+100 (prema BCP) prema Falešićima st.km.4+000 (prema BCP) u dužini caa L= 900,00 mna osnovu člana 14. stav 4. i člana 16. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“ br: 70/2007, 36/2010, 25/2012 8/2015 i 34/2016) i) i člana 14. i 25. Statuta Grada Srebrenik („Službeni glasnik Grada Srebrenik“, broj: 1/24), na sjednici održanoj dana 27.11.2025.godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni odluke broj: 01-595/21 od 09.11.2021.godine

Član 1.

U odluci broj:01-595/21 od 09.11.2021. godine u tački 1. iza alineje petnaest dodaje se nova alineja koja glasi:

- dio k.č. br.650/1 K.O. Falešići, naziva Crkvine, oranica /njiva 6. klase u površini od 3590 m² u posjedu i vlasništvu Bešić (Rešida) Naila sa dijelom 1/1 upisana u PL.br. 64 I zemljišnoknjižni uložak broj495, površina za potpunu eksproprijaciju 6m².

U tački 1. iza rečenice:

„Može se pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji-dozvoli trajne služnosti na sljedećim parcelama :“ cijeli tekst do tačke 2. se mijenja i glasi:

- dio k.č.br. 651/8 K.O. Falešići, naziva Dolić prilazni put u posjedu Hadžić Šefket Enisa r. Tufekčić, Likić Šefket Belkisa r. Tufekčić, Zahirović Šefket Edisa r. Tufekčić sa udjelima od po 1/3 upisana u PL broj334 i zemljišnoknjižni uložak broj 494 , površina za nepotpunu eksproprijaciju 135 m²,
- dio k.č.br.775/3 K.O. Falešići, naziva Luka oranica /njiva 6. klase, posjed Fejzić Halila Behije 1/1 upisana u PL broj701 i zemljišnoknjižni uložak broj 1110, površina za nepotpunu eksproprijaciju 140 m²
- dio k.č.br.751/1 K.O. Falešići, naziva Krš oranica /njiva 5. klase, posjed i vlasništvo Salkić Adema Sedina rođ. Mehinbašić upisana u PL broj 164 i zemljišnoknjižni uložak broj 20, površina za nepotpunu eksproprijaciju 61 m².

Član 2.

U ostalim tačkama Oluka ostaje nepromijenjena.

Član 3.

Ova Odluka će biti objavljena u "Službenom glasniku Grada Srebrenika".

Član 4.

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 (trideset)

dana od dana dostavljanja ove Odluke.Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK
-Gr adsko vijeće-

Broj:01-27-750-2/25
Srebrenik, 27.11.2025.godine

PREDSJEDAVALA
GRADSKOG VIJEĆA
Nisvet Sejdinović, s.r.

5.

Gradsko vijeće Grada Srebrenik, postupajući po prijedlogu JU Direkcija regionalnih cesta TK-a, u predmetu utvrđivanja javnog interesa za rekonstrukciju regionalnog puta R – 456 "Previle – Humci – Šibošnica" , dionica: Humci st.km.10+600 do 11+600na osnovu člana 14. stav 4. i člana 16. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“ br: 70/2007, 36/2010, 25/2012 8/2015 i 34/2016) i) i člana 14. i 25. Statuta Grada Srebrenik („Službeni glasnik Grada Srebrenik“, broj: 1/24), na sjednici održanoj dana 27.11.2025.godine, donosi

ODLUKU

o dopuni Odluke broj: 01-27-302-4/25 od 22.05.2025.godine

Član 1.

Odluka o utvrđivanju javnog interesa za projekat rekonstrukcije regionalnog puta R-456 "Previle – Humci – Šibošnica", dionica Humci broj:01-27-302-4/25 od 22.05.2025. godine u članu 1. alineje (1-21) dopunjavaju se podacima starog premjera na način da se dodaje tekst kako slijedi:

U članu 1. stav (1) iza alineje (1) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: "a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br.918/1 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:560 kao suvlasništvo Lakić Milovana Jove sa 1/6 i drugi".

U članu 1. stav (1) iza alineje (2) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: "a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br.918/1 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:560 kao suvlasništvo Lakić Milovana Jove 1/6 i drugi".

U članu 1. stav (1) iza alineje (3) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: "a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br.918/9 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:507 vlasnik Opšte narodna imovina sa dijelom 1/1.

U članu 1. stav (1) iza alineje (4) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: "a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao

k.č.br.918/1 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:560 suvlasništvo Lakić Milovana Jovo sa 1/6 i drugi”.

U članu 1. stav (1) iza alineje (5) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: “a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br.917 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:588 suvlasnik Marković Cvijetina Stokan sa ½ i drugi”.

U članu 1. stav (1) iza alineje (6) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: “a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br.921/1 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:542 suvlasnik Ilić Koste Đokan sa ½ i drugi”.

U članu 1. stav (1) iza alineje (7) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: “a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br.916 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:588 suvlasnik Marković Cvijetina Stokan sa ½ i drugi”.

U članu 1. stav (1) iza alineje (8) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: “a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br.916 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:588 suvlasnik Marković Cvijetina Stokan sa ½ i drugi”.

U članu 1. stav (1) iza alineje (9) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: “a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br.916 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:588 suvlasnik Marković Cvijetina Stokan sa ½ i drugi”.

U članu 1. stav (1) iza alineje (10) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: premjera “a po kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br.916 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:588 suvlasnik Marković Cvijetina Stokan sa ½ i drugi”.

U članu 1. stav (1) iza alineje (11) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: “a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br.924, 918/20 i 918/21 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:393, 256 i 210 suvlasnik Blagojević Paja sa 2/244 i drugi, Dujković Mara sa ¼ i drugi i Petrović Cvijetin sa 1/9 i drugi, Marković Cvijetina Stokan sa ½ i drugi”.

U članu 1. stav (1) iza alineje (12) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: “a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br.924, 918/20 i 918/21 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:393, 256 i 210 suvlasnik Blagojević Paja sa 2/244 i drugi, Dujković

Mara sa ¼ i drugi i Petrović Cvijetin sa 1/9 i drugi, Marković Cvijetina Stokan sa ½ i drugi”.

U članu 1. stav (1) iza alineje (13) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: “a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br.918/15 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:485 suvlasnik Lakić Cvijetina Savo sa 1/12 i drugi”.

U članu 1. stav (1) iza alineje (14) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: “a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br.918/85 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:217 suvlasnik Petrović r. Mihajlović Petra sa ¼ i drugi”.

U članu 1. stav (1) iza alineje (15) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: “a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br.918/211 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:217 suvlasnik Petrović r. Mihajlović Petra sa ¼ i drugi”.

U članu 1. stav (1) iza alineje (16) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: “a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br.918/21 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:217 vlasnik Petrović r. Mihajlović Petra sa ¼ i drugi”.

U članu 1. stav (1) iza alineje (17) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: “a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br.918/21 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:210 suvlasnik Petrović Gavre Cvijetin sa 1/6 i drugi”.

U članu 1. stav (1) iza alineje (18) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: “a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br.924 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:393 suvlasnik Blagojević Paja sa 2/224 i drugi”.

U članu 1. stav (1) iza alineje (19) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: “a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br.918/21 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:210 suvlasnik Petrović Gavre Cvijetin sa 1/6 i drugi”.

U članu 1. stav (1) iza alineje (20) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: “a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č.br.924 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:393 suvlasnik Blagojević Paja sa 2/224 i drugi”.

U članu 1. stav (1) iza alineje (21) briše se tačka zarez stavlja zarez i dodaje tekst: “a kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao

SLUŽBENI GLASNIK

k.č.br.918/23 I 918/22 k.o. SP Gornja Jasenica i ista je upisana u ZK-a uložak broj:260 i 105 suvlasnik Mitrović r. Stanković Mara sa 1/8 i drugi i Lakić Spasoja Milutin sa 1/1”.

Član 2.

U ostalim tačkama Odluka ostaje nepromijenjena.

Član 3.

Ova Odluka će biti objavljena u “Službenom glasniku Grada Srebrenik”.

Član 4.

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja ove Odluke.

Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENIK
-Gradsko vijeće-

Broj:27-823-2/25
Srebrenik, 27.11.2025.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nisvet Sejdinović, s.r.

6.

Na osnovu 25. stav (1) tačka 2. Statuta Grada Srebrenik (“Službeni glasnik Grada Srebrenik”, broj:1/24) i člana 81. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Srebrenik -Prečišćen tekst (“Službeni glasnik Općine Srebrenik”, broj: 10/06, 2/10, 8/11, 2/17 i 7/17), razmatrajući Nacrt Odluke o Budžetu Grada Srebrenik za 2026.godinu sa Programom kapitalnih investicija 2026-2028.godina, Gradsko vijeće, na 10. redovnoj sjednici, održanoj dana 27.11.2025.godine, donijelo je:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Nacrt Odluke o Budžetu Grada Srebrenik za 2026.godinu sa Programom kapitalnih investicija 2026-2028.godina, uz primjedbe i sugestije iznesene na sjednici Gradskog vijeća, da može biti osnov za izradu Prijedloga.

II

Javnu raspravu o Nacrtu Odluke o Budžetu Grada Srebrenik za 2026. godinu, provest će Predlagač, u roku od 15 dana, u skladu s odredbama Odluke o javnim raspravama u Općini Srebrenik („Službeni glasnik Općine Srebrenik“, broj: 11/04 i „Službeni glasnik Grada Srebrenik“, broj: 10/23) i odredbama člana 117. Statuta Grada Srebrenik („Službeni glasnik Grada Srebrenik“, broj: 1/24).“

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u "Službenom glasniku Grada Srebrenik".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENIK
-Gradsko vijeće-

Broj:01-11-796-3/25
Srebrenik, 27.11.2025.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nisvet Sejdinović, s.r.

7.

Na osnovu 25. stav (1) tačka 2. Statuta Grada Srebrenik (“Službeni glasnik Grada Srebrenik”, broj:1/24) i člana 81. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Srebrenik -Prečišćen tekst (“Službeni glasnik Općine Srebrenik”, broj: 10/06, 2/10, 8/11, 2/17 i 7/17), razmatrajući Nacrt Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Srebrenik za 2026.godinu, Gradsko vijeće, na 10. redovnoj sjednici, održanoj dana 27.11.2025.godine, donijelo je:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Nacrt Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Srebrenik za 2026.godinu, uz primjedbe i sugestije iznesene na sjednici Gradskog vijeća, da može biti osnov za izradu Prijedloga.

II

Javnu raspravu o Nacrtu Odluke o izvršavanju Budžetu Grada Srebrenik za 2026.godinu, provest će Predlagač, u roku od 15 dana, u skladu s odredbama Odluke o javnim raspravama u Općini Srebrenik („Službeni glasnik Općine Srebrenik“, broj: 11/04 i „Službeni glasnik Grada Srebrenik“, broj: 10/23) i odredbama člana 117. Statuta Grada Srebrenik („Službeni glasnik Grada Srebrenik“, broj: 1/24).“

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u "Službenom glasniku Grada Srebrenik".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENIK
-Gradsko vijeće-

Broj:01-11-797-3/25
Srebrenik, 27.11.2025.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nisvet Sejdinović, s.r.

8.

Na osnovu člana 25. Statuta Grada Srebrenik (“Službeni glasnik Grada Srebrenik”, broj:1/24) i člana

SLUŽBENI GLASNIK

81. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Srebrenik -Prečišćen tekst ("Službeni glasnik Općine Srebrenik", broj: 10/06, 2/10, 8/11, 2/17 i 7/17), razmatrajući Nacrt Programa izgradnje infrastrukture na području Grada Srebrenik u 2026. godini, Gradsko vijeće, na 10. redovnoj sjednici, održanoj dana 27.11.2025.godine, donijelo je:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Nacrt Programa izgradnje infrastrukture na području Grada Srebrenik u 2026.godini, uz primjedbe i sugestije iznesene na sjednici Gradskog vijeća, da može biti osnov za izradu Prijedloga.

II

Javnu raspravu o Nacrtu Programa izgradnje infrastrukture na području Grada Srebrenik u 2026. godini, provest će Predlagač, u roku od 15 dana, u skladu s odredbama Odluke o javnim raspravama u Općini Srebrenik („Službeni glasnik Općine Srebrenik“, broj: 11/04 i „Službeni glasnik Grada Srebrenik“, broj: 10/23).“

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u "Službenom glasniku Grada Srebrenik".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK
-Gr ad s k o v i j e ć e-

Broj:01-04-826-3/25
Srebrenik, 27.11.2025.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nisvet Sejdinović, s.r.

9.

Na osnovu člana 25. stava (1) tačka 7. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj:1/24) i člana 81. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Srebrenik -Prečišćen tekst ("Službeni glasnik Općine Srebrenik", broj: 10/06, 2/10, 8/11, 2/17 i 7/17), razmatrajući Nacrt Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta u 2026.godini, Gradsko vijeće, na 10. redovnoj sjednici, održanoj dana 27.11.2025.godine, donijelo je:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Nacrt Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta u 2026. godini, uz primjedbe i sugestije iznesene na sjednici Gradskog vijeća, da može biti osnov za izradu Prijedloga.

II

Javnu raspravu o Nacrtu Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta u 2025.godini, provest će Predlagač, u roku od 15 dana, u skladu s odredbama Odluke o javnim raspravama u Općini Srebrenik („Službeni glasnik Općine Srebrenik“, broj: 11/04 i „Službeni glasnik Grada Srebrenik“, broj: 10/23).“

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u "Službenom glasniku Grada Srebrenik".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK
-Gr ad s k o v i j e ć e-

Broj:01-19-830-3/25
Srebrenik, 27.11.2025.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nisvet Sejdinović, s.r.

10.

Na osnovu člana 25. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj:1/24) i člana 81. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Srebrenik -Prečišćen tekst ("Službeni glasnik Općine Srebrenik", broj: 10/06, 2/10, 8/11, 2/17 i 7/17), razmatrajući Nacrt Programa obavljanja usluga zajedničke komunalne potrošnje za 2026.godinu, Gradsko vijeće, na 10. redovnoj sjednici, održanoj dana 27.11.2025.godine, donijelo je:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Nacrt Programa obavljanja usluga zajedničke komunalne potrošnje za 2026.godinu, uz primjedbe i sugestije iznesene na sjednici Gradskog vijeća, da može biti osnov za izradu Prijedloga.

II

Javnu raspravu o Nacrtu Programa obavljanja usluga zajedničke komunalne potrošnje za 2026.godinu, provest će Predlagač, u roku od 15 dana, u skladu s odredbama Odluke o javnim raspravama u Općini Srebrenik („Službeni glasnik Općine Srebrenik“, broj: 11/04 i „Službeni glasnik Grada Srebrenik“, broj: 10/23).“

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK
-Gr ad s k o v i j e ć e-

Broj:01-19-825-3/25
Srebrenik, 27.11.2025.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nisvet Sejdinović, s.r.

11.

SLUŽBENI GLASNIK

Na osnovu člana 25. stava (1) tačka 26. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj:1/24) i člana 81. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Srebrenik -Prečišćen tekst ("Službeni glasnik Općine Srebrenik",broj: 10/06, 2/10, 8/11, 2/17 i 7/17), razmatrajući Nacrt Program rada Gradskog vijeća Grada Srebrenik za 2026.godinu, Gradsko vijeće, na 10.redovnoj sjednici, održanoj dana 27.11.2025.godine, donijelo je:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Nacrt Programa rada Gradskog vijeća Grada Srebrenik za 2026.godinu, uz primjedbe i sugestije iznesene na sjednici Gradskog vijeća, da može biti osnov za izradu Prijedloga.

II

Javnu raspravu o Nacrtu Programa rada Gradskog vijeća Grada Srebrenik za 2026.godinu, provest će Predlagač, u roku od 15 dana, u skladu s odredbama Odluke o javnim raspravama u Općini Srebrenik („Službeni glasnik Općine Srebrenik“, broj: 11/04 i „Službeni glasnik Grada Srebrenik“, broj: 10/23).

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u "Službenom glasniku Grada Srebrenik".

BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

TUZLANSKI KANTON

GRAD SREBRENİK

-G r a d s k o v i j e ć e-

PREDSJEDAVAJUĆI

GRADSKOG VIJEĆA

Broj:01-04-827-2/25

Srebrenik, 27.11.2025.godine

Nisvet Sejdinović, s.r.

12.

Na osnovu člana 25. stav (1) tačka 2. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj:1/24) i člana 81. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Srebrenik -Prečišćen tekst ("Službeni glasnik Općine Srebrenik",broj: 10/06, 2/10, 8/11, 2/17 i 7/17), razmatrajući Izvještaj o izvršenju Budžeta Grada Srebrenik sa Izvještajem o troškovima tekuće budžetske rezerve za period 01.01.-30.09.2025.godine, Gradsko vijeće, na 10. redovnoj sjednici, održanoj dana 27.11.2025.godine, donijelo je:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj o izvršenju Budžeta Grada Srebrenik sa Izvještajem o troškovima tekuće budžetske rezerve za period 01.01.-30.09.2025.godine.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u "Službenom glasniku Grada Srebrenik".

BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

TUZLANSKI KANTON

GRAD SREBRENİK

-G r a d s k o v i j e ć e-

PREDSJEDAVAJUĆI

GRADSKOG VIJEĆA

Broj:01-11-822-3/25

Srebrenik, 27.11.2025.godine

Nisvet Sejdinović, s.r.

13.

Na osnovu člana 25. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj:1/24) i člana 81. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Srebrenik - Prečišćen tekst ("Službeni glasnik Općine Srebrenik", broj: 10/06, 2/10, 8/11, 2/17 i 7/17), razmatrajući Izvještaj o radu Gradskog pravobranilaštva Grada Srebrenik za 2024.godinu, Gradsko vijeće, na 10.redovnoj sjednici, održanoj dana 27.11.2025.godine, donijelo je:

ZAKLJUČAK

I

Prihvata se Izvještaj o radu Gradskog pravobranilaštva Grada Srebrenik za 2024. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u "Službenom glasniku Grada Srebrenik".

BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

TUZLANSKI KANTON

GRAD SREBRENİK

-G r a d s k o v i j e ć e-

PREDSJEDAVAJUĆI

GRADSKOG VIJEĆA

Broj:01-04-827-2/25

Srebrenik, 27.11.2025.godine

Nisvet Sejdinović, s.r.

14.

Na osnovu člana 25. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj:1/24) i člana 76. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Srebrenik - Prečišćen tekst ("Službeni glasnik Općine Srebrenik", broj: 10/06, 2/10, 8/11, 2/17 i 7/17), razmatrajući Informaciju o socijalno-materijalnom položaju penzionera na području Grada Srebrenik za 2024.godinu, Gradsko vijeće na 10.redovnoj sjednici, održanoj dana 27.11.2025.godine, donijelo je:

ZAKLJUČAK

I

Prima se k znanju Informacija o socijalno-materijalnom položaju penzionera na području Grada Srebrenik za 2024.godinu.

SLUŽBENI GLASNIK

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u "Službenom glasniku Grada Srebrenik".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK
-Gr adsko vijeće-

Broj:01-31-752-2/25
Srebrenik, 27.11.2025.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nisvet Sejdinović, s.r.

15.

Na osnovu člana 25. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj:1/24) i člana 81. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Srebrenik -Prečišćen tekst ("Službeni glasnik Općine Srebrenik",broj: 10/06, 2/10, 8/11, 2/17 i 7/17), razmatrajući Nacrt Odluke o davanju prethodne saglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju cijena komunalne usluge isporuke vode za piće i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, Gradsko vijeće, na 10. redovnoj sjednici, održanoj dana 27.11.2025.godine, donijelo je:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Nacrt Odluke o davanju prethodne saglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju cijena komunalne usluge isporuke vode za piće i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, uz primjedbe i sugestije iznesene na sjednici Gradskog vijeća, da može biti osnov za izradu Prijedloga.

II

U procesu izrade Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju cijena komunalne usluge isporuke vode za piće i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda formira se radna grupa u sastavu:

- 1.Safet Omerović, direktor JP Vodovod i kanalizacija „Srebrenik“ d.d. Srebrenik,
- 2.Muharem Bajraktarević, šef Službe za prostorno uređenje i zaštitu okolice,
- 3.Ešref Harčinović, vijećnik,
- 4.Nirmel Muratović, vijećnik,
- 5.Rizah Dzanić, vijećnik,
- 6.Sead Fazlić, vijećnik,
- 7.Mustafa Kovač, vijećnik.

III

Zadatak radne grupe iz tačke II Zaključka je da usaglasi i pripremi prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju cijena komunalne usluge isporuke vode za piće i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda i istu proslijedi

Nadzornom odboru JP Vodovod i kanalizacija „Srebrenik“ d.d. Srebrenik na razmatranje.

IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u "Službenom glasniku Grada Srebrenik".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK
-Gr adsko vijeće-

Broj:01-21-832-2/25
Srebrenik, 27.11.2025.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nisvet Sejdinović, s.r.

16.

Na osnovu člana 60. stav (8) Zakona o zdravstvenoj zaštiti Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 12/25), člana 25. Statuta Grada Srebrenika („Službeni glasnik Grada Srebrenik“, broj: 1/24), te članova 11. i 80. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Srebrenik ("Sl. glasnik Općine Srebrenik", broj: 10/06, 2/10, 8/11, 2/17 i 7/17), Gradsko vijeće Grada Srebrenik, na sjednici održanoj dana 27.11.2025.godine, donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju članova Upravnog odbora
Javne zdravstvene ustanove Dom zdravlja Srebrenik

I

Imenuju se članovi Upravnog odbora Javne zdravstvene ustanove Dom zdravlja Srebrenik u sljedećem sastavu:

- Ibrić Nedim iz Srebrenika - predstavnik stručnih radnika JZU Dom zdravlja Srebrenik i
- Bajrektarević Nizar iz Srebrenika - predstavnik Ministarstva zdravstva Tuzlanskog kantona.

II

Imenovanje iz tačke I ovog Rješenja vrši se na mandatni period od četiri godine računajući od dana imenovanja predsjednika Upravnog odbora JZU Dom zdravlja Srebrenik, odnosno do 27.08.2029. godine.

III

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Srebrenik".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK
-Gr adsko vijeće-

Broj:01-33-838-2/25
Srebrenik, 27.11.2025.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nisvet Sejdinović, s.r.

17.

Na osnovu člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Grada Srebrenik („Službeni glasnik grada Srebrenik“, broj: 1/24), i člana 11. stav 1. Odluke o javnim parkiralištima na području grada Srebrenik („Službeni glasnik općine Srebrenik“, broj: 10/11, 05/16 i „Službeni glasnik grada Srebrenik“, broj: 02/19, 1/22 i 4/22), postupajući po inicijativi **JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Tuzla**, Gradsko vijeće Grada Srebrenik, na sjednici održanoj dana 27.11.2025 godine, d o n o s i :

R J E Š E N J E

I. **Odobrava se** podnosiocu inicijative JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Tuzla, privremeno zauzimanje i korištenje dva parking mjesta u I zoni gradskog građevinskog zemljišta u gradu Srebrenik, na parkiralištu u ulici Ibrahima Salihovića lociranom na dijelu parcele k.p. 343/1, k.o. Srebrenik Grad, ispred JU Sportsko-rekreativni centar Srebrenik, **na kojima su već izgrađene 2 (dvije) javne punionice za električna vozila.**

II. Zauzimanje i korištenje parking mjesta iz tačke I dispozitiva ovog rješenja odobrava se bez naknade, pod uslovom da podnosilac inicijative usluge punjenja električnih vozila vrši bez naknade.

Odobrenje uz uslov iz prethodnog stava ove tačke daje se na period od 9 (devet) godina.

U slučaju promjene okolnosti, odnosno ako se usluge punjenja budu naplaćivale, ovo rješenje prestaje da važi danom stupanja na snagu takve odluke.

III. **Obavezuje se** podnosilac inicijative JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Tuzla, da sa Gradom Srebrenik zaključi ugovor kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze.

IV. **Obavezuje se** podnosilac inicijative da u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona („Službene novine TK“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23), **pribavi potrebnu urbanističko-tehničku dokumentaciju za već izvedenu javnu punionicu, radi usklađivanja i evidentiranja postojećeg stanja.**

V. Sve troškove koji nastanu u vezi sa održavanjem, korištenjem, eventualnim uklanjanjem ili usklađivanjem postojećih javnih punionica na predmetnim parking mjestima snosi podnosilac inicijative.

O b r a z l o ž e n j e :

JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Tuzla, obratilo se

Gradu Srebrenik inicijativom za odobravanje zauzimanja i korištenja dva parking mjesta u užem gradskom području u gradu Srebrenik, **na kojima su već izgrađene javne punionice za električna vozila.**

Postupajući po predmetnoj inicijativi izvršen je uvid u provedbeno-plansku dokumentaciju za odnosno područje, tj. Regulacioni plan „CENTAR“ Srebrenik za period 2013-2023. godine i Odluku o usvajanju i provođenju Regulacionog plana „CENTAR“ Srebrenik za period 2013-2023. godine („Službeni glasnik općine Srebrenik“, broj: 03/15) čija je važnost istekla ali se u cilju očuvanja planskog kontinuiteta i prostorne logike, Služba i dalje pridržava smjernica i planskih rješenja iz navedenog dokumenta, dok se ne donese novi regulacioni plan, Zakon o prostornom uređenju i građenju TK („Službene novine TK“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23), Odluku o javnim parkiralištima na području općine Srebrenik („Službeni glasnik općine Srebrenik“, broj: 10/11, 05/16 i Službeni glasnik grada Srebrenik“, broj: 02/19, 1/22 i 4/22), Odluku o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik grada Srebrenik“, broj: 3/24), te ostale zakonske i podzakonske propise iz oblasti prostornog uređenja, kojom prilikom je utvrđeno sljedeće:

- da se shodno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik grada Srebrenik“, broj: 3/24) predmetna lokacija nalazi u granicama obuhvata I zone gradskog građevinskog zemljišta,
- da je predmetna lokacija obuhvaćena Regulacionim planom „CENTAR“ Srebrenik („Službeni glasnik općine Srebrenik“, broj: 03/15), čija je važnost istekla ali se u cilju očuvanja planskog kontinuiteta i prostorne logike, Služba i dalje pridržava smjernica i planskih rješenja iz navedenog dokumenta, dok se ne donese novi regulacioni plan;
- da je članom 11. stav 1. Odluke o javnim parkiralištima na području grada Srebrenik („Službeni glasnik općine Srebrenik“, broj: 10/11, 05/16 i „Službeni glasnik grada Srebrenik“, broj: 02/19) propisano da: *„Općina posebnim aktom bezuslovno može na javnom parkiralištu ili dijelu javnog parkirališta odrediti, odnosno promijeniti namjenu, u određenom vremenskom periodu ili trajno u svrhu lociranja taxi stajališta, izgradnje objekata i sl.“*

Cijeneći navode iz inicijative da trend porasta korištenja električnih vozila u Evropi i regionu bitno utiče na smanjenje zagađenja zraka i unapređuje životnu sredinu, te činjenicu da prema odredbama provedbeno-planske dokumentacije i važećih gradskih odluka ne postoje prepreke za predmetnu inicijativu, **nema smetnje da se podnosiocu inicijative odobri privremeno zauzimanje i upotreba predmetnih parking mjesta na kojima su već izgrađene javne punionice za električna vozila, pod uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.**

S obzirom na naprijed navedeno, a shodno članu 11. stav 1. Odluke o javnim parkiralištima na području grada Srebrenik („Službeni glasnik općine Srebrenik“,

broj: 10/11, 05/16 i „Službeni glasnik grada Srebrenik“, broj: 02/19, 1/22 i 4/22) i planiranom stanju po Regulacionom planu „CENTAR“ Srebrenik i Odluke o usvajanju i provođenju Regulacionog plana „CENTAR“ Srebrenik („Službeni glasnik općine Srebrenik“, broj: 03/15), trebalo je odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja, a odlučne činjenice koje su uticale na naprijed navedenu odluku su sljedeće:

- da je predmetna lokacija u granicama obuhvata I zone gradskog građevinskog zemljišta,
- da je predmetna lokacija obuhvaćena Regulacionim planom „CENTAR“ Srebrenik („Službeni glasnik općine Srebrenik“, broj: 03/15) čija važnost je istekla, ali se u cilju očuvanja planskog kontinuiteta i prostorne logike, Služba i dalje pridržava smjernica i planskih rješenja iz navedenog dokumenta, dok se ne donese novi regulacioni plan;
- da je po regulacionom planu na predmetnoj lokaciji planiran i izgrađen parking prostor,
- da je članom 11. stav 1. Odluke o javnim parkiralištima na području grada Srebrenik („Službeni glasnik općine Srebrenik“, broj: 10/11, 05/16 i „Službeni glasnik grada Srebrenik“, broj: 02/19) propisano da: „Općina posebnim aktom bezuslovno može na javnom parkiralištu ili dijelu javnog parkirališta odrediti, odnosno promijeniti namjenu, u određenom vremenskom periodu ili trajno u svrhu lociranja taksi stajališta, izgradnje objekata i sl.“,
- **dapostojeće javne punionice stvaraju pretpostavku za buduće korištenje električnih vozila od strane lokalnog stanovništva,**
- da će se usluge punjenja električnih vozila vršiti bez naknade
- da se radi o promociji korištenja električnih vozila čiji je cilj smanjenje zagađenja zraka i unapređenje životne sredine.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno ili mu se šalje poštom preporučeno, a ista se može izjaviti i na zapisnik kod nadležnog suda ili ma kog drugog suda.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK

- G r a d s k o v i j e ć e -

PREDSJEDAVALJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nisvet Sejdinović, s.r.

Broj:01-19-751-2/25
Srebrenik, 27.11.2025.godine

II - AKTI GRADONAČELNIKA

18.

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 26. Zakona o poljoprivredi („Službene novine FBiH“, broj: 88/07, 04/10, 27/12, 07/13 i 82/21), člana 3. stav (3) Zakona o novčanim podrškama u poljoprivredi i ruralnom razvoju („Službene novine FBiH“, broj: 42/10 i 99/19), člana 37. Statuta Grada Srebrenika („Službeni glasnik Grada Srebrenika“ broj: 1/24), Odluke o budžetu grada Srebrenika za 2025. godinu („Sl. glasnik Grada Srebrenika“ broj: 4/25), Odluke o izvršavanju budžeta Grada Srebrenika za 2025. godinu („Sl. glasnik Grada Srebrenika“ broj: 4/25) i Programa utroška sredstava s kriterijima raspodjele sredstava „Ostali grantovi pojedincima - podsticaj poljoprivrednoj proizvodnji“ utvrđenih Budžetom Grada Srebrenika za 2025. godinu, Gradonačelnik Grada Srebrenika d o n o s i:

PRAVILNIK

o uslovima, kriterijima i postupku ostvarivanja prava na novčanu podršku u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji na području Grada Srebrenika za 2025. godinu

POGLAVLJE I. OPŠTE ODREDBE

Član 1.

(Predmet Pravilnika)

Pravilnikom o uslovima, kriterijima i postupku ostvarivanja prava na novčanu podršku u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji na području Grada Srebrenika (u daljnjem tekstu: Pravilnik) uređuje se sistem novčanih podrški i ostalih vrsta podsticaja u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji na osnovu Programa utroška sredstava s kriterijima raspodjele sredstava „Ostali grantovi pojedincima - podsticaj poljoprivrednoj proizvodnji“ utvrđenih Budžetom Grada Srebrenika za 2025. godinu, donesenim od Gradskog vijeća Srebrenik, a u cilju afirmisanja poljoprivredne proizvodnje i otvaranja novih radnih mjesta kroz vid zapošljavanja u oblasti poljoprivrede.

Pravilnikom se utvrđuje namjena podsticaja, korisnici podsticaja, uslovi i normativi za ostvarivanje novčane podrške u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, postupak za ostvarivanje podrški, dokumentacija neophodna za ostvarivanje prava na novčanu podršku, način isplate novčane podrške i obaveze korisnika ove vrste novčanih podrški.

Član 2.

(Namjena novčane podrške)

Novčana podrška u smislu ovog Pravilnika obuhvata:

a) biljnu proizvodnju za:

- 1) sufinansiranje nabavljenog sjemena i vještačkih đubriva za sjetvu ozime pšenice ili ječma u tekućoj godini;

- 2) sufinansiranje nabavljenog sjemena i vještačkih đubriva za sjetvu merkantilnog kukuruza u tekućoj godini;
- 3) sufinansiranje ugovorene proizvodnje kornišona;
- 4) sufinansiranje proizvodnje merkantilnog krompira;
- 5) sufinansiranje nabavke plastenika;
- 6) sufinansiranje ili finansiranje nabavke/zamjene dijelova sistema za navodnjavanje u plastenicima i nabavku prskalica-atomizera za hemijsku zaštitu gajenih kultura, mreža za zasjenjivanje, vodotopivih gnojiva, zaštitnih sredstava;
- 7) sufinansiranje utrošenog goriva na poljoprivrednom gazdinstvu.

b) animalnu proizvodnju za:

- 1) nabavku stočne hrane za muzne krave u liniji otkupa mlijeka;
- 2) sufinansiranje uzgoja rasplodne stoke, koza;
- 3) sufinansiranje uzgoja rasplodnih krmača;
- 4) nabavku pčelinjih pogača za članove pčelarskih udruženja sa područja Grada Srebrenika;
- 5) sufinansiranje ili finansiranje nabavke košnica, rojeva, pribora, opreme ili dijelova pčelarske opreme, sredstava za zaštitu i liječenje i sl.
- 6) sufinansiranje ili finansiranje nabavke muzilica za muzne krave u liniji otkupa mlijeka.

POGLAVLJE II. OPŠTI USLOVI

Član 3.

(Korisnici)

Pravo na novčanu podršku u smislu ovog Pravilnika mogu ostvariti:

- a) registrovana pravna lica sa sjedištem na području Grada Srebrenika koja ostvaruju poljoprivrednu proizvodnju i koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i/ili registar klijenata (u daljem tekstu: RPG i RK);
- b) registrovana fizička lica sa sjedištem i prebivalištem vlasnika obrta na području Grada Srebrenika;
- c) fizička lica koja imaju prebivalište na području Grada Srebrenika, a koja su upisana u RPG kao nosioci gazdinstava.

Član 4.

(Opšti uslovi)

(1) Opšti uslovi za ostvarivanje prava na novčanu podršku su:

- a) da imaju prebivalište, odnosno poslovno sjedište na području Grada Srebrenika;
- b) da su upisani u Registar poljoprivrednih gazdinstava i/ili u registar klijenata u daljnjem tekstu: RPG i RK);
- c) da su u tekućoj godini ostvarili ili namjeravaju ostvariti neku od poljoprivrednih proizvodnji ili nabavili nova sredstva i opremu za poljoprivrednu proizvodnju ili ostvarili neku od ostalih vrsta podrški u smislu ovog Pravilnika;

- d) da su ispunili obaveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora o dodjeli novčanih sredstava iz Budžeta Grada Srebrenika;
- e) da su ispunili obaveze po osnovu ugovora o zakupu državnog poljoprivrednog zemljišta za prethodnu godinu;
- f) da ispunjavaju posebne uslove propisane ovim Pravilnikom.

(2) Dokumentacija kojom se dokazuju opšti uslovi:

- a) dokaz o sjedištu, odnosno prebivalištu na području Grada Srebrenika u originalu ili ovjerenoj kopiji:
 - za pravna lica izvod iz sudskog registra;
 - za registrovana fizička lica – gradsko rješenje o registrovanom obrtu
 - za fizička lica PBA-3 obrazac (CIPS) – pribavlja komisija po službenoj dužnosti
- b) za kandidate koji imaju važeće ugovore o zakupu državnog poljoprivrednog zemljišta, dokaz o uplati takse za prethodnu godinu.

POGLAVLJE III. POSEBNI USLOVI

ODJELJAK A. BILJNA PROIZVODNJA

Član 5.

(Sufinansiranje nabavljenog sjemena i vještačkih đubriva za sjetvu ozime pšenice i ječma u tekućoj godini)

(1) Pravo na sufinansiranje nabavljenog sjemena ozime pšenice, ječma i vještačkih đubriva imaju korisnici koji pored opštih uslova propisanih članom 4. ovog Pravilnika ispune i sljedeće posebne uslove:

- a) da su u tekućoj godini izvršili sjetvu pšenice i/ili ječma na minimalnoj površini od 0,4 ha (4 dunuma), a maksimalno 0,99 ha pšenice i/ili ječma (9,9 dunuma) na parceli upisanoj u RPG.
- b) da će naredne godine u RPG-u prijaviti proizvodnju u skladu sa minimalnim i maksimalnim dozvoljenim površinama iz tačke a) ovog stava na ;
- c) da su u tekućoj godini, a najkasnije do 30.11. nabavili sjeme pšenice i/ili ječma, a vještačka đubriva najkasnije do 31.12. tekuće godine.

(2) Uz zahtjev za isplatu novčane podrške za sufinansiranje nabavljenog sjemena pšenice i/ili ječma i vještačkih đubriva, pored uslova iz stava (1) ovog člana dostavlja se sljedeća dokumentacija:

- a) dokaz o kupljenom sjemenu i vještačkom đubrivu u skladu sa stavom (1) tačka c) ovog člana, a kao dokaz se prihvata fiskalni račun i deklaracija (sjeme) za fizička lica izdani na ime lica, fiskalni račun, faktura i deklaracija (sjeme) za pravna lica i obrte izdani na ime/naziv podnosioca (original ili ovjerena kopija);
- b) ovjerena izjava korisnika o zasnovanoj proizvodnji pšenice i/ili ječma;
- c) ovjerena izjava korisnika da će naredne godine u RPG-u prijaviti proizvodnju u skladu sa minimalnim i maksimalnim dozvoljenim površinama iz stava (1) tačka a) ovog člana;

- d) dokaz o otvorenom tekućem računu (pribavlja komisija po službenoj dužnosti iz RPG);
- (3) Zahtjev sa navedenom dokumentacijom korisnik dostavlja na pisarnicu Gradske uprave Srebrenik, nakon objavljenog Javnog poziva za sufinansiranje nabavljenog sjemena ozime pšenice, ječma i vještačkih đubriva u kome će biti naveden krajnji rok za dostavu zahtjeva.
- (4) Komisija imenovana Rješenjem Gradonačelnika može zapisnikom na terenu utvrditi činjenično stanje kod svih prijavljenih korisnika na Javni poziv za ovu vrstu podrške sve do završetka proizvodnje (žetve).

Član 6.

(Sufinansiranje nabavljenog sjemena i vještačkih đubriva za merkantilnog kukuruza u tekućoj godini)

- (1) Pravo na sufinansiranje nabavljenog sjemena merkantilnog kukuruza i vještačkih đubriva imaju korisnici koji pored opštih uslova propisanih članom 4. ovog Pravilnika ispune i sljedeće posebne uslove:
- da su u tekućoj godini izvršili sjetvu merkantilnog kukuruza na minimalnoj površini od 0,4 ha (4 dunuma) i da nisu ostvarili novčanu podršku za datu proizvodnju sa kantonalnog ili federalnog nivoa.
 - da su u tekućoj godini u RPG-u prijavili proizvodnju u skladu sa minimalnim dozvoljenim površinama iz tačke a) ovog stava;
 - da su u tekućoj godini, a najkasnije do 15.06. nabavili sjeme merkantilnog kukuruza, a vještačka đubriva najkasnije do 31.07. tekuće godine.
- (2) Uz zahtjev za isplatu novčane podrške za sufinansiranje nabavljenog sjemena merkantilnog kukuruza i vještačkih đubriva, pored uslova iz stava (1) ovog člana dostavlja se sljedeća dokumentacija:
- dokaz o kupljenom sjemenu i vještačkom đubrivu u skladu sa stavom (1) tačka c) ovog člana, a kao dokaz se prihvata fiskalni račun, otpremnica i deklaracija (sjeme) za fizička izdani na ime lica, fiskalni račun, faktura i deklaracija (sjeme) pravna lica i obrte izdani na ime/naziv podnosioca (isključivo original fiskalni račun i otpremnica/faktura);
 - ovjerena izjava korisnika o zasnovanoj proizvodnji merkantilnog kukuruza;
 - ovjerena izjava korisnika da u tekućoj godini nije ostvario novčanu podršku za proizvodnju merkantilnog kukuruza sa kantonalnog ili federlanog nivoa, a uz izjavu Komisija će vršiti službene provjere da li je korisnik imao podsticaje sa viših nivoa;
 - dokaz o otvorenom tekućem računu (pribavlja komisija po službenoj dužnosti iz RPG).
- (3) Zahtjev sa navedenom dokumentacijom korisnik dostavlja na pisarnicu Gradske uprave Srebrenik, nakon objavljenog Javnog poziva za sufinansiranje nabavljenog sjemena i vještačkih đubriva za merkantilnog kukuruza u tekućoj godini u kome će biti naveden krajnji rok za dostavu zahtjeva.

Član 7.

(Sufinansiranje ugovorene proizvodnje kornišona)

- (1) Pravo na ovu vrstu novčane podrške imaju korisnici koji pored opštih uslova propisanih članom 4. ovog Pravilnika ispune i sljedeće posebne uslove:
- da su u tekućoj godini zasnovali ugovorenu proizvodnju kornišona na površini od najmanje 0,04 ha (400 m²);
 - da su u RPG prijavili proizvodnju u skladu sa minimalnom dozvoljenom površinom iz tačke a) ovog stava;
 - da su otkuplivaču predali minimalno 1,5 t kornišona.
- (2) Uz zahtjev za isplatu novčane podrške za sufinansiranje ugovorene proizvodnje kornišona pored uslova iz stava (1) ovog člana dostavlja se sljedeća dokumentacija:
- Ugovor o proizvodnji sa otkuplivačem, odnosno prerađivačem;
 - dokaz o prodatim količinama kornišona: poreznu fakturu i fiskalni račun, a za fizička lica potpisan i ovjeren otkupni blok na ime klijenta koji mora da sadrži: naziv i adresu, PDV i porezni broj otkuplivača, zatim vrstu, količinu, cijenu proizvoda i datum izdavanja;
 - ovjerena izjava o zasnovanoj proizvodnji kornišona;
 - dokaz o otvorenom tekućem računu (pribavlja komisija po službenoj dužnosti iz RPG);
- (3) Zahtjev sa navedenom dokumentacijom korisnik dostavlja na pisarnicu Gradske uprave Srebrenik, nakon objavljenog Javnog poziva za sufinansiranje ugovorene proizvodnje kornišona, u kome će biti naveden krajnji rok za dostavu zahtjeva.

Član 8.

(Sufinansiranje proizvodnje merkantilnog krompira, sjemenski krompir i vještačko đubrivo)

- (1) Pravo na ovu vrstu novčane podrške imaju korisnici koji pored opštih uslova propisanih članom 4. ovog Pravilnika ispune i sljedeće posebne uslove:
- da su u tekućoj godini zasnovali proizvodnju merkantilnog krompira na površini od najmanje 0,5 ha (5 dunuma)
 - da su u tekućoj godini nabavili sjeme krompira i vještačko đubrivo;
 - da su u RPG prijavili proizvodnju krompira;
 - da su okuplivaču predali minimalno 5 t krompira.
- (2) Uz zahtjev za isplatu novčane podrške za sufinansiranje proizvodnje merkantilnog krompira pored uslova iz stava (1) ovog člana dostavlja se sljedeća dokumentacija:
- Ugovor o proizvodnji sa otkuplivačem, odnosno prerađivačem;
 - dokaz o kupljenom sjemenu i vještačkom đubrivu u skladu sa stavom (1) tačka c) ovog člana, a kao dokaz se prihvata fiskalni račun i deklaracija (sjeme) za fizička lica, fiskalni račun, faktura i

deklaracija (sjeme) za pravna lica i obrte izdani na ime/naziv podnosioca u skladu sa stavom (1) tačka a) i b). (original ili ovjerena kopija);

- c) dokaz o prodatim količinama krompira: poreznu fakturu i fiskalni račun, a za fizička lica potpisan i ovjeren otkupni blok na ime klijenta koji mora da sadrži: naziv i adresu, PDV i porezni broj otkupljiivača, zatim vrstu, količinu, cijenu proizvoda i datum izdavanja;
 - d) ovjerena izjava o zasnovanoj proizvodnji merkantilnog krompira
 - e) dokaz o otvorenom tekućem računu (pribavlja komisija po službenoj dužnosti iz RPG);
- (3) Zahtjev sa navedenom dokumentacijom korisnik dostavlja na pisarnicu Gradske uprave Srebrenik, nakon objavljenog Javnog poziva za sufinansiranje proizvodnje mekrantilnog krompira, u kome će biti naveden krajnji rok za dostavu zathtjeva.

Član 9.

(Sufinansiranje nabavke plastenika za korisnike koji žele zasnovati plasteničku proizvodnju voća i povrća)

(1) Pravo na ovu vrstu novčane podrške imaju korisnici koji pored opštih uslova propisanih članom 4. ovog Pravilnika ispune i sljedeće posebne uslove:

a) da su izvršili nabavku plastenika površine od 100 m² u tekućoj godini;

(2) Uz zahtjev za isplatu novčane podrške za sufinansiranje nabavke plastenika pored uslova iz stava (1) ovog člana dostavlja se sljedeća dokumentacija:

- a) porezna faktura i fiskalni račun za pravna lica i obrte izdani na ime/naziv podnosioca odnosno otpremnica i fiskalni račun za fizička lica, kao dokaz o nabavci novog plastenika (isključivo original original);
- b) ovjerna izjava od nadležnog organa da je platenik instaliran na vlastitom zemljištu ili zemljištu uzetom u zakup koje će kao takvo prijaviti u RPG u roku od mjesec dana od dobijanja sredstava.
- c) posjedovni list ili zemljišno-knjižni izvadak kao dokaz o vlasištvu nad zemljištem, na kojem je instaliran platenik, odnosno ugovor o zakupu sa rokom trajanja najmanje 5 godina nakon instaliranja plastenika.
- d) dokaz o otvorenom tekućem računu (pribavlja komisija po službenoj dužnosti iz RPG);
- e) ovjerenu izjavu da će platenik zadržati u vlasništvu najmanje 5 godina i da će u njemu organizovati proizvodnju povrća ili voća.
- f) ovjerenu izjavu da platenik za koji apliciraju na Javni poziv nisu nabavili kroz neki vid donacije ili sufinansiranja i da za isti neće aplicirat iduće godine na kantonalni podsticaj.

(3) Zahtjev sa navedenom dokumentacijom korisnik dostavlja na pisarnicu Gradske uprave Srebrenik, nakon objavljenog Javnog poziva za sufinansiranje nabavke plastenika u kome će biti naveden krajnji rok za dostavu zathtjeva.

(4) Komisija imenovana Rješenjem Gradonačelnika može zapisnikom na terenu utvrditi činjenično stanje

kod svih prijavljenih korisnika na Javni poziv za ovu vrstu podrške.

(5) Služba za poduzetništvo lokalni razvoj i investicije će nakon okončanog Javnog poziva za ovu vrstu podrške sklopiti Ugovore sa korisnicima o regulisanju međusobnih prava i obaveza.

Član 10.

(sufinansiranje ili finansiranje nabavke/zamjene dijelova sistema za navodnjavanje u plasticima i nabavku prskalica-atomizera za hemijsku zaštitu gajenih kultura, mreža za zasjenjivanje, vodotopivih gnojiva, zaštitnih sredstava)

(1) Pravo na ovu vrstu novčane podrške imaju korisnici koji pored opštih uslova propisanih članom 4. ovog Pravilnika ispune i sljedeće posebne uslove:

a) da su u tekućoj godini izvršili nabavku dijelova sistema za navodnjavanje u plasticima i/ili nabavku prskalica/atomizera za hemijsku zaštitu gajenih kultura mreža za zasjenjivanje, vodotopivih gnojiva, zaštitnih sredstava;

b) da posjeduju platenik (platenike) minimalne ukupne površine 200 m² za koji su u prethodne tri godine barem jedanput ostvarili podsticaj za proizvodnju povrća ili jagode u plateniku sa kantonalnog nivoa

(2) Uz zahtjev za isplatu novčane podrške za sufinansiranje ili finansiranje nabavke/zamjene dijelova sistema za navodnjavanje u plasticima i nabavke prskalica/atomizera za hemijsku zaštitu gajenih kultura, mreža za zasjenjivanje, vodotopivih gnojiva, zaštitnih sredstava pored uslova iz stava (1) ovog člana dostavlja se sljedeća dokumentacija:

a) porezna faktura i fiskalni račun za pravna lica i obrte izdani na ime/naziv podnosioca odnosno fiskalni račun za fizička lica, kao dokaz o nabavci dijelova sistema za navodnjavanje u plasticima i/ili nabavci prskalica/atomizera, mreža za zasjenjivanje, vodotopivih gnojiva, zaštitnih sredstava (original ili ovjerena kopija);

b) dokaz o otvorenom tekućem računu (pribavlja komisija po službenoj dužnosti iz RPG);

c) dokaz iz stava (1) tačka b) ovog člana pribavlja služba/komisija po službenoj dužnosti.

(3) Zahtjev sa navedenom dokumentacijom korisnik dostavlja na pisarnicu Gradske uprave Srebrenik, nakon objavljenog Javnog poziva za sufinansiranje ili finansiranje nabavke/zamjene dijelova sistema za navodnjavanje u plasticima i nabavke prskalica/atomizera za hemijsku zaštitu gajenih kultura mreža za zasjenjivanje, vodotopivih gnojiva, zaštitnih sredstava, u kome će biti naveden krajnji rok za dostavu zathtjeva.

Član 11.

(Dodatak za biljnu proizvodnju-sufinansiranje utrošenog goriva na poljoprivrednom gazdinstvu)

(1) Pravo na ovu vrstu novčane podrške imaju korisnici koji pored opštih uslova propisanih članom 4. ovog Pravilnika ispune i sljedeće posebne uslove:

- a) da su u tekućoj godini od 01.01. do datuma objave Javnog poziva na službenoj web stranici Grada Srebrenika izvršili nabavku goriva za potrebe poljoprivredne proizvodnje.
- b) da su ostvarili podsticaj za voćarstvo, ratarstvo ili povrtlarstvo minimum 0,3 ha (3 dunuma) sa kantonalnog ili federalnog nivoa u prethodnoj godini.
- c) da posjeduju traktor registrovan na ime podnosioca ili na ime člana gazdinstva upisanog u RPG.
- (2) Uz zahtjev za isplatu novčane podrške za sufinansiranje utrošenog goriva na poljoprivrednom gazdinstvu pored uslova iz stava (1) ovog člana dostavlja se sljedeća dokumentacija:
- a) fiskalni račun za pravna lica, obrte i fizička lica, kao dokaz o nabavci goriva (original ili ovjerena kopija);
- b) ovjerena kopija saobraćajne dozvole kao dokaz da je traktor registrovan na ime podnosioca zahtjeva ili člana gazdinstva;
- c) dokaz iz stava (1), tačka b) ovog člana pribavlja služba/komisija po službenoj dužnosti;
- d) dokaz o otvorenom tekućem računu (pribavlja komisija po službenoj dužnosti iz RPG).
- (3) Zahtjev sa navedenom dokumentacijom korisnik dostavlja na pisarnicu Gradske uprave Srebrenik, nakon objavljenog Javnog poziva za sufinansiranje utrošenog goriva na poljoprivrednom gazdinstvu, u kome će biti naveden krajnji rok za dostavu zahtjeva.

ODJELJAK B. ANIMALNA PROIZVODNJA

Član 12.

(Nabavka stočne hrane za muzne krave u liniji otkupa mlijeka)

- (1) Pravo na ovu vrstu novčane podrške imaju korisnici koji pored opštih uslova propisanih članom 4. ovog Pravilnika ispune i sljedeće posebne uslove:
- a) da imaju najmanje tri i više muznih krava u liniji otkupa mlijeka;
- b) da su sklopili Ugovor o isporuci mlijeka s registrovanim otkupljivačem/prerađivačem;
- c) da su u tekućoj godini u RPG prijavili muzna grla u skladu sa minimalnim dozvoljenim brojem grla iz tačke a) ovog stava;
- d) da su u tekućoj godini nabavili stočnu hranu.
- (2) Uz zahtjev za isplatu novčane podrške za sufinansiranje nabavke stočne hrane pored uslova iz stava (1) ovog člana dostavlja se sljedeća dokumentacija:
- a) porezna faktura i fiskalni račun za pravna lica i obrte izdani na ime/naziv podnosioca odnosno fiskalni račun i otpremnica za fizička lica izdani na ime podnosioca, kao dokaz o nabavci stočne hrane (isključivo original);
- b) potvrda o provedenim obaveznim zdravstvenim mjerama (neovjerena kopija) i kopije pasoša za svako grlo koji su izdati u skladu sa Pravilnikom o

- obilježavanju životinja na ime proizvođača/podnosioca (neovjerene kopije)
- c) kvartalni izvještaj o isporučenim količinama mlijeka
- d) dokaz iz stava (1) tačka c) i dokaz iz stava (2) tačka c) ovog člana pribavlja Služba/komisija po službenoj dužnosti;
- e) Ugovor sa otkupljivačem/prerađivačem (ovjerena kopija)
- f) dokaz o otvorenom tekućem računu (pribavlja komisija po službenoj dužnosti iz RPG);
- 3) Zahtjev sa navedenom dokumentacijom korisnik dostavlja na pisarnicu Gradske uprave Srebrenik, nakon objavljenog Javnog poziva za nabavku stočne hrane za muzne krave u liniji otkupa mlijeka, u kome će biti naveden krajnji rok za dostavu zahtjeva.

Član 13.

(Sufinansiranje uzgoja rasplodne stoke, koza)

- (1) Pravo na ovu vrstu novčane podrške imaju korisnici koji pored opštih uslova propisanih članom 4. ovog Pravilnika ispune i sljedeće posebne uslove:
- a) da u vlastitom uzgoju imaju minimalno obilježenih 5 koza, a maksimalno 24 koze;
- b) grla koja su predmet novčane podrške korisnici su obavezni zadržati na vlastitom gazdinstvu najmanje dvije godine od dana podnošenja zahtjeva, a u slučaju uginuća ili izlučivanja radi remonta stada u toku godine (maksimalno 30% stada), obavezni su posjedovati zapisnik nadležne veterinarske organizacije ili kantonalnog veterinarskog inspektora;
- c) da za ovu vrstu proizvodnje u tekućoj godini nisu ostvarili podsticaj sa federalnog nivoa.
- (2) Uz zahtjev za isplatu novčane podrške za sufinansiranje uzgoja rasplodne stoke, pored uslova iz stava (1) ovog člana dostavlja se sljedeća dokumentacija:
- a) potvrda o provedenim obaveznim zdravstvenim mjerama
- b) ovjerena izjava sa brojevima ušnih markica u skladu sa stavom (1) tačka b) ovog člana;
- c) dokaz o otvorenom tekućem računu (pribavlja komisija po službenoj dužnosti iz RPG);
- (3) Zahtjev sa navedenom dokumentacijom korisnik dostavlja na pisarnicu Gradske uprave Srebrenik, nakon objavljenog Javnog poziva za sufinansiranje uzgoja rasplodne stoke, koza u kome će biti naveden krajnji rok za dostavu zahtjeva.
- (4) Služba za poduzetništvo lokalni razvoj i investicije će nakon okončanog Javnog poziva za ovu vrstu podrške sklopiti Ugovore sa korisnicima o regulisanju međusobnih prava i obaveza.

Član 14.

(Sufinansiranje uzgoja rasplodnih krmača)

- (1) Pravo na ovu vrstu novčane podrške imaju korisnici koji pored opštih uslova propisanih članom 4. ovog Pravilnika ispune i sljedeće posebne uslove:

- a) da u vlastitom uzgoju imaju minimalno obilježenih 2 rasplodne krmače, a maksimalno 4 rasplodne krmače
- b) grla koja su predmet novčane podrške korisnici su obavezni zadržati na vlastitom gazdinstvu najmanje dvije godine od dana podnošenja zahtjeva, a u slučaju uginuća ili izlučivanja radi remonta stada u toku godine (maksimalno 30% krda), obavezni su posjedovati zapisnik nadležne veterinarske organizacije ili kantonalnog veterinarskog inspektora;
- c) da su u tekućoj godini u RPG prijavili grla u skladu sa minimalnim i maksimalnim dozvoljenim brojem grla iz tačke a) ovog stava

(2) Uz zahtjev za isplatu novčane podrške za sufinansiranje uzgoja rasplodnih krmača, pored uslova iz stava (1) ovog člana dostavlja se sljedeća dokumentacija:

- a) potvrda o provedenim obaveznim zdravstvenim mjerama
- b) ovjerena izjava sa brojevima ušnih markica u skladu sa stavom (1) tačka b) ovog člana;
- c) dokaz iz stava (1) tačka c) ovog člana pribavlja Služba/komisija po službenoj dužnosti.
- d) dokaz o otvorenom tekućem računu (pribavlja komisija po službenoj dužnosti iz RPG);

(3) Zahtjev sa navedenom dokumentacijom korisnik dostavlja na pisarnicu Gradske uprave Srebrenik, nakon objavljenog Javnog poziva za sufinansiranje uzgoja rasplodnih krmača, u kome će biti naveden krajnji rok za dostavu zahtjeva.

(4) Služba za poduzetništvo lokalni razvoj i investicije će nakon okončanog Javnog poziva za ovu vrstu podrške sklopiti Ugovore sa korisnicima o regulisanju međusobnih prava i obaveza.

Član 15.

(Nabavka pčelinjih pogača za članove pčelarskih udruženja sa područja Grada Srebrenika)

(1) Pravo na ovu vrstu novčane podrške imaju pčelarska udruženja koja pored uslova propisanih članom 4. ovog Pravilnika ispune i sljedeće posebne uslove:

- a) da izvrši nabavku pčelinjih pogača za prehranu pčela za članove svog udruženja;

(2) Uz zahtjev za isplatu novčane podrške za nabavku pčelinjih pogača, pored uslova iz stava (1) ovog člana dostavlja se sljedeća dokumentacija:

- a) zbirna potvrda o broju obilježenih košnica pčela i tabelarni prikaz članova udruženja koji sadrži: ime i prezime proizvođača, JMB, adresu i broj obilježenih košnica
- b) porezna faktura i fiskalni račun na ime/naziv podnosioca, kao dokaz o nabavci pčelinjih pogača (original ili ovjerena kopija);
- c) dokaz o otvorenom tekućem računu (pribavlja komisija po službenoj dužnosti iz RPG);

(3) Zahtjev sa navedenom dokumentacijom korisnik dostavlja na pisarnicu Gradske uprave Srebrenik, nakon objavljenog Javnog poziva za nabavku pčelinjih

pogača, u kome će biti naveden krajnji rok za dostavu zahtjeva.

(4) Služba za poduzetništvo lokalni razvoj i investicije će nakon okončanog Javnog poziva za ovu vrstu podrške sklopiti Ugovor sa korisnikom o regulisanju međusobnih prava i obaveza.

Član 16.

(Sufinansiranje ili finansiranje nabavke košnica, rojeva, pribora, opreme ili dijelova pčelarske opreme, sredstava za zaštitu i liječenje pčelinjih društava i sl.)

(1) Pravo na ovu vrstu novčane podrške imaju korisnici koji pored opštih uslova propisanih članom 4. ovog Pravilnika ispune i sljedeće posebne uslove:

- a) da su izvršili nabavku košnica, rojeva, pribora, opreme ili dijelova pčelarske opreme, sredstava za zaštitu i liječenje pčelinjih društava i sl.) u tekućoj godini;
- b) da su u tekućoj godini ili u prethodne 3 godine ostvarili novčanu podršku sa kantonalnog ili federalnog nivoa za uzgoj pčelinjih zajednica.

(2) Uz zahtjev za isplatu novčane podrške za sufinansiranje sufinansiranje ili finansiranje nabavke košnica, rojeva, pribora, opreme ili dijelova pčelarske opreme, sredstava za zaštitu i liječenje pčelinjih društava i sl. pored uslova iz stava (1) ovog člana dostavlja se sljedeća dokumentacija:

- a) porezna faktura i fiskalni račun za pravna lica i obrte izdani na ime/naziv podnosioca odnosno otpremnica i fiskalni račun za fizička lica izdani na ime podnosioca, kao dokaz o nabavci (isključivo original);

(3) Zahtjev sa navedenom dokumentacijom korisnik dostavlja na pisarnicu Gradske uprave Srebrenik, nakon objavljenog Javnog poziva za sufinansiranje ili finansiranje nabavke košnica, rojeva, pribora, opreme ili dijelova pčelarske opreme, sredstava za zaštitu i liječenje pčelinjih društava i sl. u kome će biti naveden krajnji rok za dostavu zahtjeva.

(4) Komisija imenovana Rješenjem Gradonačelnika može zapisnikom na terenu utvrditi činjenično stanje kod svih prijavljenih korisnika na Javni poziv za ovu vrstu podrške.

Član 17.

(sufinansiranje ili finansiranje nabavke muzilica za muzne krave u liniji otkupa mlijeka)

(1) Pravo na ovu vrstu novčane podrške imaju korisnici koji pored opštih uslova propisanih članom 4. ovog Pravilnika ispune i sljedeće posebne uslove:

- a) da imaju najmanje tri i više muznih krava u liniji otkupa mlijeka;
- b) da su sklopili Ugovor o isporuci mlijeka s registrovanim otkupljivačem/prerađivačem;
- c) da su u tekućoj godini u RPG prijavili muzna grla u skladu sa minimalnim dozvoljenim brojem grla iz tačke a) ovog stava;
- d) da su u tekućoj godini nabavili muzilicu za krave za koju nisu ostvarili podsticaj sa viših nivoa.

(2) Uz zahtjev za isplatu novčane podrške za sufinansiranje nabavke muzilica pored uslova iz stava

(1) ovog člana dostavlja se sljedeća dokumentacija:

- a) porezna faktura i fiskalni račun za pravna lica i obrte izdani na ime/naziv podnosioca odnosno fiskalni račun i otpremnica za fizička lica izdani na ime podnosioca, kao dokaz o nabavci muzilice (isključivo original);
 - b) kvartalni izvještaj o isporučenim količinama mlijeka
 - c) dokaz iz stava (1) tačka c) i dokaze iz stava (2) tačka b) i tačka e) ovog člana pribavlja Služba/komisija po službenoj dužnosti;
 - d) Ugovor sa otkupljivačem/prerađivačem (ovjerena kopija);
 - e) dokaz o otvorenom tekućem računu (pribavlja komisija po službenoj dužnosti iz RPG);
 - f) potvrda o provedenim obaveznim zdravstvenim mjerama (neovjerena kopija) i kopije pasoša za svako grlo koji su izdati u skladu sa Pravilnikom o obilježavanju životinja na ime proizvođača/podnosioca (neovjerene kopije).
- 3) Zahtjev sa navedenom dokumentacijom korisnik dostavlja na pisarnicu Gradske uprave Srebrenik, nakon objavljenog Javnog poziva za nabavku muzilica za muzne krave u liniji otkupa mlijeka, u kome će biti naveden krajnji rok za dostavu zahtjeva.

POGLAVLJE IV. POSTUPAK OSTVARIVANJA NOVČANIH PODRŠKI

Član 18.

(Javni pozivi)

Novčane podrške iz člana 2. ovog Pravilnika bit će realizovane raspisivanjem Javnog poziva koji će biti oglašen na web – stranici Grada Srebrenika, oglasnoj ploči Gradske uprave i na Radio Srebreniku. Javni poziv sadrži: opšte i posebne uslove koje kandidat mora ispunjavati, rok za podnošenje prijave, dokumentaciju koju kandidat treba priložiti uz zahtjev, obrasce, izjave i eventualno druge potrebne podatke.

Član 19.

(Zahtjev)

Nakon raspisanog i objavljenog Javnog poziva za pojedine mjere iz člana 2. ovog Pravilnika, korisnik podnosi zahtjev sa propisanim dokumentacijom, te isti odgovara za vjerodostojnost podataka upisanih i navedenih u priloženoj dokumentaciji. Zahtjev za ostvarivanje prava na novčanu podršku i/ili nadoknadu podnose nosioci porodičnih poljoprivrednih gazdinstava (fizička lica), odnosno ovlaštena lica za obrte i pravna lica. Za ostvarivanja prava na novčane podrške, kandidat je dužan podnijeti poseban pojedinačan zahtjev za svaku vrstu novčanog podsticaja.

Član 20.

(Komisija)

U skladu s Programom i Pravilnikom, Služba za poduzetništvo, lokalni razvoj i investicije zaprima prispjelu dokumentaciju i prosljeđuje komisiji koju imenuje Gradonačelnik na provjeru i odabir kandidata za dodjelu sredstava. Zadatak komisije je: pregled prispjelih prijava, evidentiranje korisnika koji ispunjavaju uslove iz javnog poziva, sačinjavanje liste krajnjih korisnika, te dostavljanje iste Gradonačelniku na saglasnost. Lista kandidata se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Srebrenika. Komisija će razmotriti nepotpune, neosnovane i neblagovremene zahtjeve i iste će na prijedlog Komisije biti odbačeni i odbijeni zaključkom Službe. Na naprijed navedene zaključke i objavljenu listu korisnik može izjaviti žalbu Drugostepenoj komisiji Gradskog vijeća u roku od osam dana od dana prijema zaključka, odnosno objave liste na oglasnoj ploči Grada Srebrenika. Za pojedine mjere novčane podrške Komisija imenovana Rješenjem Gradonačelnika može zapisnikom na terenu utvrditi činjenično stanje kod svih prijavljenih korisnika na Javni poziv za datu vrstu podrške.

Član 21.

(Ugovori, ograničenja i isplata)

Za pojedine mjere novčane podrške i nadoknade Služba sa izabranim kandidatima potpisuje Ugovore o dodjeli sredstava i regulisanja međusobnih prava i obaveza.

Služba će sačiniti Zaključke o isplati sredstava po mjerama iz člana 2. ovog Pravilnika.

Ukoliko ukupan iznos novčane podrške i nadoknade po pojedinačnim mjerama bude veći od planiranih sredstava za datu mjeru, izvršit će se proporcionalno smanjenje odobrenih iznosa za sve korisnike u okviru pojedine podrške. Ukoliko dođe do neutroška ili djelimičnog utroška sredstava po pojedinim mjerama ista se mogu iskoristiti za realizaciju ostalih mjera iz ovog Pravilnika po redosljedu kako su navedene u članu 2. Pravilnika.

Mjera podsticaja iz člana 17. realizovat će se za one korisnike koji nisu po istom osnovu ostvarili podsticaj sa viših nivoa.

Maksimalan ukupan iznos novčane podrške i/ili nadoknade po korisniku po mjerama iz člana 2. ovog Pravilnika je 5.000,00 KM.

POGLAVLJE V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 22.

(Prijelazne i završne odredbe)

Služba za poduzetništvo, lokalni razvoj i investicije dužna je kontrolisati korisnike kojima su dodijeljena sredstva novčane podrške u smislu ovog Pravilnika. Na pitanja postupaka koji nisu uređeni ovim Pravilnikom, primjenjivat će se odgovarajuće odredbe zakona o upravnom postupku.

Član 23.

Stupanje na snagu

Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Srebrenik.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK

-Gradonačelnik-

Broj: 07-1304/25

GRADONAČELNIK

Srebrenik, 26.12.2025.godine

Adnan Bjelić, s.r.

19.

Na osnovu člana 37. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj: 1/24), člana 23. Odluke o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu („Službeni glasnik Grada Srebrenika“ broj 4/25) i tačke II podtačke 10. Programa utroška sredstava s kriterijima raspodjele sredstava transfera i subvencija utvrđenih budžetom Grada Srebrenik za 2025. godinu Službi za poduzetništvo, lokalni razvoj i investicije („Službeni glasnik Grada Srebrenika“ broj: 6/25 i izmjena i dopuna broj: 07-1135/25 od 16.10.2025. godine), Gradonačelnik d o n o s i:

PRAVILNIK

o ocjeni kriterija i načinu raspodjele sredstava sa budžetske pozicije 614244: Transfer za posebne namjene-za sanaciju šteta u poljoprivredi

Član 1.

Ovim Pravilnikom se utvrđuje ocjena kriterija i načina za sufinansiranje nadoknade štete na plastenicima uzrokovane usljed velikih sniježnih padavina u 2025. godini za registrovane poljoprivredne proizvođače upisane u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata na području Grada Srebrenika.

Član 2.

Sredstva planirana u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu na poziciji ekonomskog koda 614244: *Transfer za posebne namjene-za sanaciju šteta u poljoprivredi*, u iznosu od 60.000,00 KM, dodijelit će se shodno općim i posebnim kriterijima propisanim Programom utroška sredstava s kriterijima raspodjele sredstava transfera i subvencija utvrđenih budžetom Grada Srebrenik za 2025. godinu Službi za poduzetništvo, lokalni razvoj i investicije (dalje: Program utroška), a po postupku definisanim ovim Pravilnikom.

Član 3.

Opći kriteriji za dodjelu sredstava iz člana 2. ovog Pravilnika su:

- da Organizacija/primalac ima sjedište na području grada Srebrenik (PBA-3 obrazac (CIPS) ili kopija važeće lične karte),
- da je Organizacija/primalac prijavio Gradu Srebrenik štetu usljed velikih sniježnih padavina u 2025 godini (dokaz: Zapisnik komisije o nastaloj šteti).

Član 4.

Posebni kriteriji za dodjelu sredstava iz člana 2. ovog Pravilnika su:

- Dostavljen uredno popunjen zahtjev za naknadu štete,
- Da je podnosilac zahtjeva upisan u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata do momenta prijave štete nadležnom Gradskom organu (pribavlja komisija po službenoj dužnosti iz RPG),
- Dokaz o otvorenom tekućem računu (Ovjerena kopija).

Zahtjev sa propisanom dokumentacijom korisnik dostavlja na pisarnicu Gradske uprave Srebrenik.

Član 5.

Grad Srebrenik objavljuje javni poziv za sufinansiranje nadoknade štete na plastenicima uzrokovane usljed velikih sniježnih padavina u 2025. godini za registrovane poljoprivredne proizvođače upisane u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata na području Grada Srebrenika.

Javni poziv sadrži uslove i kriterije koje kandidat mora ispunjavati, potrebnu dokumentaciju i krajnji rok za prijavu.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Rok za predaju zahtjeva je 15 dana od dana objave Javnog poziva na službenoj web stranici Grada Srebrenik www.srebrenik.ba, te na oglasnoj ploči Grada Srebrenik.

Postupak po ovom Pravilniku provodi tročlana komisija koju rješenjem imenuje Gradonačelnik (dalje: Komisija).

Sredstva iz člana 1. ovog Pravilnika dodijelit će se po sljedećem postupku:

- Nadležna Služba će u skladu sa pristiglim prijavama kompletirati zahtjeve sa potrebnim priložima i iste će prosljediti Komisiji.
- Pri razmatranju zahtjeva, Komisija će prvo provjeriti ispunjenje općih kriterija. Ukoliko podnosilac zahtjeva ne ispunjava jedan ili više općih kriterija, Komisija za istog neće vršiti ocjenu posebnih kriterija, nego će u zapisniku isto konstatovati i predložiti da se predmetni zahtjev odbije.

SLUŽBENI GLASNIK

- Ukoliko podnosilac zahtjeva ispunjava sve opće kriterije, Komisija ocjenjuje posebne kriterije provjeravanjem na osnovu dokazne dokumentacije iz priloga.
- Prijedlog raspodjele sredstava iz člana 2. ovog Pravilnika po pojedinačnom zahtjevu/korisniku će se izraziti na sljedeći način:
$$\text{Iznos sredstava po korisniku} = \text{Utvrđena šteta} \times \text{Koeficijent učešća}$$
$$\text{Koeficijent učešća Grada Srebrenik} = \text{do } 20 \% \text{ od utvrđene štete na plasteniku.}$$
- Ukoliko podnosilac zahtjeva ne ispunjava jedan ili više posebnih kriterija, Komisija će u zapisniku isto konstatovati i predložiti da se predmetni zahtjev odbije.
- Nakon što Komisija okonča postupak, sačinit će Zapisnik u kojem će navesti podatke o broju zaprimljenih zahtjeva, podatke o podnosiocima zahtjeva, ispunjenosti općih i posebnih kriterija te prijedloge visine sredstava za svakog korisnika koji ispunjava uslove, kako je utvrđeno ovim Pravilnikom.
- Komisija će Zapisnik dostaviti Gradonačelniku i nadležnoj Službi. Nakon što Gradonačelnik Zapisnik odobri i obavijesti o istom nadležnu Službu, ista će u skladu sa Zapisnikom pripremiti prijedlog rješenja za sve podnosiocima zahtjeva (rješenja o dodjeli sredstava ukoliko ispunjavaju uslove odnosno rješenja o odbijanju zahtjeva ukoliko ne ispunjavaju uslove).

Član 6.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom Glasniku Grada Srebrenik“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK

-Gradonačelnik-

Broj: 07-1239/25

Srebrenik, 07.11.2025.godine

GRADONAČELNIK

Adnan Bjelić, s.r.

20.

Na osnovu člana 59. Zakona o budžetima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH, br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15 i 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22 i 7/25), člana 16. Odluke o izvršavanju budžeta grada Srebrenik za 2025. godinu ("Službeni glasnik grada Srebrenik" br. 4/25) a u vezi sa članom 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o budžetu grada Srebrenik za 2025. godinu ("Službeni glasnik grada Srebrenik" br. 17/25), Gradonačelnik, na prijedlog Službe za prostorno uređenje i zaštitu okolice broj: 08-19-1093/25 od 03.11.2025. godine, d o n o s i:

ODLUKU

**o preraspodjeli rashoda i izdataka
u Budžetu grada Srebrenik za 2025. godinu**

I

Odobrava se preraspodjela planiranih rashoda i izdataka u Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o budžetu Grada Srebrenik za 2025. godinu ("Službeni glasnik grada Srebrenik" br. 17/25), na organizacionom kodu 08 – Služba za prostorno uređenje i zaštitu okolice, u ukupnom iznosu od **40.000,00 KM**.

II

Preraspodjela planiranih rashoda i izdataka iz tačke I ove Odluke izvršiti će se na sljedeći način:

č.b.	Ekonomski kod	Fond	Fun. klasi.	Umanjenje	Uvećanje	Orga. kod
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okolice						
1	821213-2 - Izgradnja i uređenje dječijih igrališta i poligona	0324	0660	40.000,00		08
2	821220-1 - Uređenje objekata i infrastrukture u zoni sporta i rekreacije u Gradu Srebrenik	012	0810		40.000,00	08
Ukupno				40.000,00	40.000,00	

III

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za finansije i inspekcijski nadzor i Služba za prostorno uređenje i zaštitu okolice.

IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku grada Srebrenik.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK

-Gradonačelnik-

Broj: 07-849-2/25

Srebrenik, 03.11.2025.godine

GRADONAČELNIK

Adnan Bjelić, s.r.

21.

Na osnovu člana 37. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik" broj: 1/24), člana 15. Odluke o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj: 04/25) i Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve broj: 07-286/25, od: 06.03.2025. godine, a postupajući po Zahtjevu Mjesne zajednice Ibrići, broj: 07-45-3462/25 od 24.10.2025. godine i Mišljenja Službe za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti broj: 09-45-3462/25, od: 29.10.2025. godine, a na prijedlog Službe za finansije i inspekcijski nadzor broj: 02-45-3462/25 od 29.10.2025. godine, Gradonačelnik Grada Srebrenik d o n o s i:

ODLUKU

I

Mjesnoj zajednici Ibrići, grad Srebrenik (u daljnjem tekstu: Korisnik) odobravaju se novčana sredstva u iznosu od **1.000,00 KM**, u svrhu subvencioniranja troškova organizacije 3. "Orijade" koja će biti održana u Sladni.

II

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke odobravaju se na prijedlog nadležne Službe, na osnovu ispunjenih kriterija iz Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve u 2025. godini.

III

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke odobravaju se iz Budžeta Grada Srebrenik sa pozicije 07, ekonomskog koda *600000-Tekuća rezerva budžeta*, u skladu sa Odlukom o budžetu Grada Srebrenik za 2025. godinu i Odlukom o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu.

IV

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke doznačit će se u korist Korisnika – MZ Ibrići.

V

Na osnovu ove Odluke, zaključit će se poseban Ugovor između Grada Srebrenik i Korisnika, kojim će se preciznije definisati prava i obaveze ugovornih strana.

Za pripremu Ugovora iz prethodnog stava, zadužuje se nadležna Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

VI

Zadužuje se Korisnik da Službi za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti dostavi Izvještaj sa dokumentacijom o namjenskom utrošku sredstava iz tačke I ove Odluke, što će se preciznije utvrditi Ugovorom iz tačke V ove Odluke.

VII

Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Služba za finansije i inspekcijski nadzor i Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Srebrenik“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK

-Gradonačelnik-

Broj: 07-45-3462/25

Srebrenik, 29.10.2025.godine

GRADONAČELNIK

Adnan Bjelić, s.r.

22.

Na osnovu člana 37. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik" broj: 1/24), člana 15. Odluke o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj: 04/25) i Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve broj: 07-286/25, od: 06.03.2025. godine, a postupajući po Zahtjevu Gradskog teatra Srebrenik, broj: 07-45-3359/25 od 17.10.2025. godine i Mišljenja Službe za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti broj: 09-45-3359/25, od: 07.11.2025 godine, a na prijedlog Službe za finansije i inspekcijski nadzor broj: 02-45-3359/25 od 11.11.2025. godine, Gradonačelnik Grada Srebrenik d o n o s i:

ODLUKU

I

Gradskom teatru Srebrenik, grad Srebrenik (u daljnjem tekstu: Korisnik) odobravaju se novčana sredstva u iznosu od **1.000,00 KM**, u svrhu subvencioniranja troškova organizacije manifestacije BH Festivala plesa i folklor.

II

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke odobravaju se na prijedlog nadležne Službe, na osnovu ispunjenih kriterija iz Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve u 2025. godini.

III

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke odobravaju se iz Budžeta Grada Srebrenik sa pozicije 07, ekonomskog koda *600000-Tekuća rezerva budžeta*, u skladu sa Odlukom o budžetu Grada Srebrenik za 2025. godinu i Odlukom o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu.

IV

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke doznačit će se u korist Korisnika – Gradski teatar Srebrenik.

V

Na osnovu ove Odluke, zaključit će se poseban Ugovor između Grada Srebrenik i Korisnika, kojim će se preciznije definisati prava i obaveze ugovornih strana.

Za pripremu Ugovora iz prethodnog stava, zadužuje se nadležna Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

VI

Zadužuje se Korisnik da Službi za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti dostavi Izvještaj sa dokumentacijom o namjenskom utrošku sredstava iz tačke I ove Odluke, što će se preciznije utvrditi Ugovorom iz tačke V ove Odluke.

VII

Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Služba za finansije i inspekcijski nadzor i Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

SLUŽBENI GLASNIK

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Srebrenik“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK

-Gradonačelnik-

Broj: 07-45-3359/25 GRADONAČELNIK
Srebrenik, 12.11.2025.godine Adnan Bjelić, s.r.

23.

Na osnovu člana 37. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik" broj: 1/24), člana 15. Odluke o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj: 04/25) i Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve broj: 07-286/25, od: 06.03.2025. godine, a postupajući po Zahtjevu Udruženja Fokus života Tuzla, broj: 07-45-3500/25 od 27.10.2025. godine i Mišljenja Službe za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti broj: 09-45-3500/25, od: 07.11.2025 godine, a na prijedlog Službe za finansije i inspekcijski nadzor broj: 02-45-3500/25 od 11.11.2025. godine, Gradonačelnik Grada Srebrenik d o n o s i:

ODLUKU

I

Udruženju Fokus života Tuzla, grad Tuzla (u daljnjem tekstu: Korisnik) odobravaju se novčana sredstva u iznosu od **500,00 KM**, u svrhu subvencioniranja troškova objavljivanja fotomonografije „Srebrenica-Potočari 1995-2025. Dokaz genocida“.

II

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke odobravaju se na prijedlog nadležne Službe, na osnovu ispunjenih kriterija iz Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve u 2025. godini.

III

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke odobravaju se iz Budžeta Grada Srebrenik sa pozicije 07, ekonomskog koda 600000–Tekuća rezerva budžeta, u skladu sa Odlukom o budžetu Grada Srebrenik za 2025. godinu i Odlukom o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu.

IV

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke doznačit će se u korist Korisnika – Udruženje Fokus života Tuzla.

V

Na osnovu ove Odluke, zaključit će se poseban Ugovor između Grada Srebrenik i Korisnika, kojim će

se preciznije definisati prava i obaveze ugovornih strana.

Za pripremu Ugovora iz prethodnog stava, zadužuje se nadležna Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

VI

Zadužuje se Korisnik da Službi za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti dostavi Izvještaj sa dokumentacijom o namjenskom utrošku sredstava iz tačke I ove Odluke, što će se preciznije utvrditi Ugovorom iz tačke V ove Odluke.

VII

Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Služba za finansije i inspekcijski nadzor i Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Srebrenik“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK

-Gradonačelnik-

Broj: 07-45-3500/25 GRADONAČELNIK
Srebrenik, 12.11.2025.godine Adnan Bjelić, s.r.

24.

Na osnovu člana 37. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik" broj: 1/24), člana 15. Odluke o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj: 04/25) i Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve broj: 07-286/25, od: 06.03.2025. godine, a postupajući po Zahtjevu Dobrovoljnog vatrogasnog društva Srebrenik, broj: 33/25 od 28.10.2025. godine i Mišljenja Službe za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti broj: 09-45-3557/25, od: 07.11.2025 godine, a na prijedlog Službe za finansije i inspekcijski nadzor broj: 02-45-3557/25 od 07.11.2025. godine, Gradonačelnik Grada Srebrenik d o n o s i:

ODLUKU

I

Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Srebrenik, grad Srebrenik (u daljnjem tekstu: Korisnik) odobravaju se novčana sredstva u iznosu od **1.000,00 KM**, u svrhu subvencioniranja troškova obilježavanja svečane Skupštine Dobrovoljnog vatrogasnog društva Srebrenik.

II

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke odobravaju se na prijedlog nadležne Službe, na osnovu ispunjenih kriterija iz Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve u 2025. godini.

III

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke odobravaju se iz Budžeta Grada Srebrenik sa pozicije 07, ekonomskog koda 600000–Tekuća rezerva budžeta, u skladu sa Odlukom o budžetu Grada Srebrenik za 2025. godinu i Odlukom o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu.

IV

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke doznačit će se u korist Korisnika – Dobrovoljno vatrogasno društvo Srebrenik.

V

Na osnovu ove Odluke, zaključit će se poseban Ugovor između Grada Srebrenik i Korisnika, kojim će se preciznije definisati prava i obaveze ugovornih strana.

Za pripremu Ugovora iz prethodnog stava, zadužuje se nadležna Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

VI

Zadužuje se Korisnik da Službi za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti dostavi Izveštaj sa dokumentacijom o namjenskom utrošku sredstava iz tačke I ove Odluke, što će se preciznije utvrditi Ugovorom iz tačke V ove Odluke.

VII

Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Služba za finansije i inspekcijski nadzor i Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Srebrenik“.

BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

TUZLANSKI KANTON

GRAD SREBRENİK

-Gradonačelnik-

Broj: 07-45-3557/25

GRADONAČELNIK

Srebrenik, 07.11.2025.godine

Adnan Bjelić, s.r.

25.

Na osnovu člana 37. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik" broj: 1/24), člana 15. Odluke o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj: 04/25) i Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve broj: 07-286/25, od: 06.03.2025. godine, a postupajući po Zahtjevu Udruženja gluhih i nagluhih Srebrenik, broj: 07-45-3226/25 od 29.09.2025. godine i Mišljenja Službe za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti broj: 09-45-3226/25, od: 05.11.2025 godine, a na prijedlog Službe za finansije i inspekcijski nadzor broj: 02-45-3226/25 od 07.11.2025. godine, Gradonačelnik Grada Srebrenik d o n o s i:

I

Udruženju gluhih i nagluhih Srebrenik, grad Srebrenik (u daljnjem tekstu: Korisnik) odobravaju se novčana sredstva u iznosu od **1.000,00 KM**, u svrhu subvencioniranja troškova organizacije „Međunarodnog dana gluhoonijemih osoba“.

II

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke odobravaju se na prijedlog nadležne Službe, na osnovu ispunjenih kriterija iz Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve u 2025. godini.

III

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke odobravaju se iz Budžeta Grada Srebrenik sa pozicije 07, ekonomskog koda 600000–Tekuća rezerva budžeta, u skladu sa Odlukom o budžetu Grada Srebrenik za 2025. godinu i Odlukom o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu.

IV

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke doznačit će se u korist Korisnika – Udruženje gluhih i nagluhih Srebrenik.

V

Na osnovu ove Odluke, zaključit će se poseban Ugovor između Grada Srebrenik i Korisnika, kojim će se preciznije definisati prava i obaveze ugovornih strana.

Za pripremu Ugovora iz prethodnog stava, zadužuje se nadležna Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

VI

Zadužuje se Korisnik da Službi za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti dostavi Izveštaj sa dokumentacijom o namjenskom utrošku sredstava iz tačke I ove Odluke, što će se preciznije utvrditi Ugovorom iz tačke V ove Odluke.

VII

Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Služba za finansije i inspekcijski nadzor i Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Srebrenik“.

BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

TUZLANSKI KANTON

GRAD SREBRENİK

-Gradonačelnik-

Broj: 07-45-3226/25

GRADONAČELNIK

Srebrenik, 07.11.2025.godine

Adnan Bjelić, s.r.

26.

Na osnovu člana 37. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik" broj: 1/24), člana 15. Odluke o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj: 04/25) i Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve broj: 07-286/25, od: 06.03.2025. godine, a postupajući po Zahtjevu Udruženja žena „Diva“ Srebrenik, broj: 09-45-3506/25 od 27.10.2025. godine i Mišljenja Službe za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti broj: 09-45-3506/25, od: 05.11.2025 godine, a na prijedlog Službe za finansije i inspekcijski nadzor broj: 02-45-3506/25 od 07.11.2025. godine, Gradonačelnik Grada Srebrenik d o n o s i:

ODLUKU

I

Udruženju žena „Diva“ Srebrenik, grad Srebrenik (u daljnjem tekstu: Korisnik) odobravaju se novčana sredstva u iznosu od **1.500,00 KM**, u svrhu subvencioniranja troškova organizacije sajma pod nazivom „Jesen u kraljevskom gradu Srebrenik“.

II

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke odobravaju se na prijedlog nadležne Službe, na osnovu ispunjenih kriterija iz Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve u 2025. godini.

III

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke odobravaju se iz Budžeta Grada Srebrenik sa pozicije 07, ekonomskog koda *600000–Tekuća rezerva budžeta*, u skladu sa Odlukom o budžetu Grada Srebrenik za 2025. godinu i Odlukom o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu.

IV

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke doznačit će se u korist Korisnika – Udruženje žena „Diva“ Srebrenik.

V

Na osnovu ove Odluke, zaključit će se poseban Ugovor između Grada Srebrenik i Korisnika, kojim će se preciznije definisati prava i obaveze ugovornih strana.

Za pripremu Ugovora iz prethodnog stava, zadužuje se nadležna Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

VI

Zadužuje se Korisnik da Službi za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti dostavi Izvještaj sa dokumentacijom o namjenskom utrošku sredstava iz tačke I ove Odluke, što će se preciznije utvrditi Ugovorom iz tačke V ove Odluke.

VII

Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Služba za finansije i inspekcijski nadzor i Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Srebrenik“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK

-Gradonačelnik-

Broj: 07-45-3506/25

Srebrenik, 07.11.2025.godine

GRADONAČELNIK

Adnan Bjelić, s.r.

27.

Na osnovu člana 37. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik" broj: 1/24), člana 15. Odluke o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj: 04/25) i Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve broj: 07-286/25, od: 06.03.2025. godine, a postupajući po Zahtjevu Udruženja žena „Sabur“ Zahirovići, broj: 07-45-3547/25 od 28.10.2025. godine i Mišljenja Službe za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti broj: 09-45-3547/25, od: 07.11.2025 godine, a na prijedlog Službe za finansije i inspekcijski nadzor broj: 02-45-3547/25 od 07.11.2025. godine, Gradonačelnik Grada Srebrenik d o n o s i:

ODLUKU

I

Udruženju žena „Sabur“ Zahirovići, grad Srebrenik (u daljnjem tekstu: Korisnik) odobravaju se novčana sredstva u iznosu od **1.000,00 KM**, u svrhu subvencioniranja troškova obilježavanja godišnjice Udruženja.

II

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke odobravaju se na prijedlog nadležne Službe, na osnovu ispunjenih kriterija iz Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve u 2025. godini.

III

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke odobravaju se iz Budžeta Grada Srebrenik sa pozicije 07, ekonomskog koda *600000–Tekuća rezerva budžeta*, u skladu sa Odlukom o budžetu Grada Srebrenik za 2025. godinu i Odlukom o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu.

IV

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke doznačit će se u korist Korisnika – Udruženje žena „Sabur“ Zahirovići.

SLUŽBENI GLASNIK

V

Na osnovu ove Odluke, zaključit će se poseban Ugovor između Grada Srebrenik i Korisnika, kojim će se preciznije definisati prava i obaveze ugovornih strana.

Za pripremu Ugovora iz prethodnog stava, zadužuje se nadležna Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

VI

Zadužuje se Korisnik da Službi za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti dostavi Izvještaj sa dokumentacijom o namjenskom utrošku sredstava iz tačke I ove Odluke, što će se preciznije utvrditi Ugovorom iz tačke V ove Odluke.

VII

Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Služba za finansije i inspekcijски nadzor i Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Srebrenik“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK

-Gradonačelnik-

Broj: 07-45-3547/25 GRADONAČELNIK
Srebrenik, 07.11.2025.godine Adnan Bjelić, s.r.

28.

Na osnovu člana 37. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik" broj: 1/24), člana 15. Odluke o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj: 04/25) i Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve broj: 07-286/25, od: 06.03.2025. godine, a postupajući po Zahtjevu Sportskog saveza u BiH Sarajevo, broj: 111-15-25 od 18.08.2025. godine i Mišljenja Službe za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti broj: 09-45-3717/25, od: 19.11.2025 godine, a na prijedlog Službe za finansije i inspekcijски nadzor broj: 02-45-3717/25 od 21.11.2025. godine, Gradonačelnik Grada Srebrenik d o n o s i:

ODLUKU

I

Sportskom savezu u BiH Sarajevo, grad Sarajevo (u daljnjem tekstu: Korisnik) odobravaju se novčana sredstva u iznosu od **1.000,00 KM**, u svrhu subvencioniranja troškova organizacije Svečane manifestacije 81. Izboru sportiste godine BiH za 2025 godinu.

II

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke odobravaju se na prijedlog nadležne Službe, na osnovu

ispunjenih kriterija iz Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve u 2025. godini.

III

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke odobravaju se iz Budžeta Grada Srebrenik sa pozicije 07, ekonomskog koda 60000–Tekuća rezerva budžeta, u skladu sa Odlukom o budžetu Grada Srebrenik za 2025. godinu i Odlukom o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu.

IV

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke doznačit će se u korist Korisnika – Sportski savez u BiH Sarajevo.

V

Na osnovu ove Odluke, zaključit će se poseban Ugovor između Grada Srebrenik i Korisnika, kojim će se preciznije definisati prava i obaveze ugovornih strana.

Za pripremu Ugovora iz prethodnog stava, zadužuje se nadležna Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

VI

Zadužuje se Korisnik da Službi za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti dostavi Izvještaj sa dokumentacijom o namjenskom utrošku sredstava iz tačke I ove Odluke, što će se preciznije utvrditi Ugovorom iz tačke V ove Odluke.

VII

Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Služba za finansije i inspekcijски nadzor i Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Srebrenik“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK

-Gradonačelnik-

Broj: 07-45-3717/25 GRADONAČELNIK
Srebrenik, 21.11.2025.godine Adnan Bjelić, s.r.

29.

Na osnovu člana 37. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik" broj: 1/24), člana 15. Odluke o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj: 04/25) i Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve broj: 07-286/25, od: 06.03.2025. godine, a postupajući po Zahtjevu Udruženja žena „Tinja“, broj: 07-45-3790/25 od 17.10.2025. godine i Mišljenja Službe za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti broj: 09-45-3790/25, od: 24.11.2025 godine, a na prijedlog Službe za finansije i inspekcijски nadzor broj: 02-45-3790/25

SLUŽBENI GLASNIK

od 03.12.2025. godine, Gradonačelnik Grada Srebrenik
d o n o s i:

ODLUKU

I

Udruženju žena „Tinja“ iz Tinje, grad Srebrenik (u daljnjem tekstu: Korisnik) odobravaju se novčana sredstva u iznosu od **500,00 KM**, u svrhu subvencioniranja troškova organizacije promocije knjige „Ja sam Alen“.

II

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke odobravaju se na prijedlog nadležne Službe, na osnovu ispunjenih kriterija iz Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve u 2025. godini.

III

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke odobravaju se iz Budžeta Grada Srebrenik sa pozicije 07, ekonomskog koda 600000–Tekuća rezerva budžeta, u skladu sa Odlukom o budžetu Grada Srebrenik za 2025. godinu i Odlukom o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu.

IV

Novčana sredstva iz tačke I ove Odluke doznačit će se u korist Korisnika – Udruženje žena „Tinja“.

V

Na osnovu ove Odluke, zaključit će se poseban Ugovor između Grada Srebrenik i Korisnika, kojim će se preciznije definisati prava i obaveze ugovornih strana.

Za pripremu Ugovora iz prethodnog stava, zadužuje se nadležna Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

VI

Zadužuje se Korisnik da Službi za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti dostavi Izvještaj sa dokumentacijom o namjenskom utrošku sredstava iz tačke I ove Odluke, što će se preciznije utvrditi Ugovorom iz tačke V ove Odluke.

VII

Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Služba za finansije i inspekcijски nadzor i Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Srebrenik“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK

-Gradonačelnik-
Broj: 07-45-3790/25
Srebrenik, 03.12.2025.godine

GRADONAČELNIK
Adnan Bjelić, s.r.

30.

Na osnovu člana 37. Statuta Grada Srebrenik („Službeni glasnik Grada Srebrenik“, broj: 1/24), Gradonačelnik grada Srebrenik donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju PIT-a tima za implementaciju projekta Modernizacija sektora vodnih usluga u Bosni i Hercegovini za područje Federacije BiH za projekte Grada Srebrenik

Član 1.

U tim za implementaciju projekata (PIT) modernizacija vodnih usluga u Federaciji BiH imenuju se:

- 1.Enis Brašnjčić dipl.ing.građ. – vođa tima,
- 2.Nermin Jašarević dipl.iur. – član,
- 3.Jasmin Hogić dipl.oec. – član,
- 4.Sabina Dorić bachelor ekonomije – član,
- 5.Salih Topčagić bachelor ekonomije – član.

Član 2.

Zadatak PIT-a je sveukupna implementacija dodijeljenih projektnih aktivnosti, priprema i provođenje projekata pod nazivom “ Izrada studije sa projektom HG istraživanja izgradnje akumulacije Bistričke rijeke za potrebe vodosnabdijevanja grada, HG istraživanja potencijalnih lokacija novih izvorišta pitke vode za potrebe vodosnabdijevanja grada Srebrenik i Projekat izgradnje rezervoara za snabdijevanje vodom naselja Srebrenik 1, kapaciteta 2x2.500 m3, FAZA 2” koji se finansira sredstvima Svjetske banke (WB). U provedbi te zadaće PIT saraduje sa Agencijom za vodno područje rijeke Save i Timom za impementaciju projekata Federalnog ministastva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva. Za kontakt osobu ispred tima imenuje se Enis Brašnjčić.

Član 3.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom glasniku grada Srebrenik.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK

-Gradonačelnik-
Broj: 07-1259/25
Srebrenik, 12.11.2025.godine

GRADONAČELNIK
Adnan Bjelić, s.r.

31.

Na osnovu člana 37. Statuta Grada Srebrenik (“Službeni glasnik Grada Srebrenik” broj: 1/24), člana 15. Odluke o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu (“Službeni glasnik Grada Srebrenik”, broj: 04/25) i Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve broj: 07-286/25, od: 06.03.2025. godine, a na prijedlog Službe za finansije i inspekcijски nadzor broj: 02-45-3332/25 od

SLUŽBENI GLASNIK

07.11.2025. godine, Gradonačelnik Grada Srebrenik d
o n o s i:

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se Kurtić Mersadu iz Kurtića, grad Srebrenik, isplata novčanih sredstava u iznosu od 2.000,00 KM sa budžetske pozicije "Tekuća rezerva" potrebnih za troškove liječenja u inostranstvu.

II

Sredstva iz tačke I ovog Zaključka izdvajaju se sa pozicije ekonomskog koda 614000 – tekuća rezerva, u okviru organizacione klasifikacije 07 i funkcionalne klasifikacije 0111, Odluke o budžetu Grada Srebrenik za 2025.godinu ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj: 04/25).

III

Zadužuje se Korisnik da Službi za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti dostavi Izvještaj sa dokumentacijom o namjenskom utrošku sredstava iz tačke I ovog Zaključka.

Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Služba za finansije i inspekcijski nadzor i Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Srebrenik".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK

-Gradonačelnik-
Broj: 07-45-3332/25 GRADONAČELNIK
Srebrenik, 07.11.2025.godine Adnan Bjelić, s.r.

32.

Na osnovu člana 37. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik" broj: 1/24), člana 15. Odluke o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj: 04/25) i Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve broj: 07-286/25, od: 06.03.2025. godine, a na prijedlog Službe za finansije i inspekcijski nadzor broj: 02-34-3703/25 od 21.11.2025. godine, Gradonačelnik Grada Srebrenik d
o n o s i:

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se Suljkanović Adisi - predsjednici Vijeća roditelja JU Druge Osnovne škole Srebrenik, grad Srebrenik, isplata novčanih sredstava u iznosu od 700,00 KM sa budžetske pozicije "Tekuća rezerva" potrebnih za sufinansiranje prevoza učenika na relaciji Gornje Ravnuše – Gornji Srebrenik, za period: septembar-oktobart 2025 godine.

II

Sredstva iz tačke I ovog Zaključka izdvajaju se sa pozicije ekonomskog koda 614000 – tekuća rezerva, u okviru organizacione klasifikacije 07 i funkcionalne klasifikacije 0111, Odluke o budžetu Grada Srebrenik za 2025.godinu ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj: 04/25).

III

Zadužuje se Korisnik da Službi za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti dostavi Izvještaj sa dokumentacijom o namjenskom utrošku sredstava iz tačke I ovog Zaključka.

Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Služba za finansije i inspekcijski nadzor i Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Srebrenik".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK

-Gradonačelnik-
Broj: 07-34-3703/25 GRADONAČELNIK
Srebrenik, 24.11.2025.godine Adnan Bjelić, s.r.

33.

Na osnovu člana 37. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik" broj: 1/24), člana 15. Odluke o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj: 04/25) i Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve broj: 07-286/25, od: 06.03.2025. godine, a na prijedlog Službe za finansije i inspekcijski nadzor broj: 02-45-3364/25 od 13.11.2025. godine, Gradonačelnik Grada Srebrenik d
o n o s i:

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se Moranjkić Tariku (Osman) iz Srebrenika, grad Srebrenik, isplata novčanih sredstava u iznosu od 1.000,00 KM sa budžetske pozicije "Tekuća rezerva" potrebnih za troškove liječenja.

II

Sredstva iz tačke I ovog Zaključka izdvajaju se sa pozicije ekonomskog koda 614000 - tekuća rezerva, u okviru organizacione klasifikacije 07 i funkcionalne klasifikacije 0111, Odluke o budžetu Grada Srebrenik za 2025.godinu ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj: 04/25).

III

Zadužuje se Korisnik da Službi za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti dostavi

SLUŽBENI GLASNIK

Izvještaj sa dokumentacijom o namjenskom utrošku sredstava iz tačke I ovog Zaključka.

Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Služba za finansije i inspekcijski nadzor i Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Srebrenik".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK

-Gradonačelnik-
Broj: 07-45-3364/25 GRADONAČELNIK
Srebrenik, 13.11.2025.godine Adnan Bjelić, s.r.

34.

Na osnovu člana 37. Statuta Grada Srebrenik ("Službeni glasnik Grada Srebrenik" broj: 1/24), člana 15. Odluke o izvršavanju budžeta Grada Srebrenik za 2025. godinu ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj: 04/25) i Odluke o utvrđivanju kriterija za korištenje sredstava tekuće rezerve broj: 07-286/25, od: 06.03.2025. godine, a na prijedlog Službe za finansije i inspekcijski nadzor broj: 02-45-3778/25 od 01.12.2025. godine, Gradonačelnik Grada Srebrenik d o n o s i:

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se Kovačević Amiru iz Srebrenika, grad Srebrenik, isplata novčanih sredstava u iznosu od 1.000,00 KM sa budžetske pozicije "Tekuća rezerva" potrebnih za troškove dženaze majke.

II

Sredstva iz tačke I ovog Zaključka izdvajaju se sa pozicije ekonomskog koda 614000 – tekuća rezerva, u okviru organizacione klasifikacije 07 i funkcionalne klasifikacije 0111, Odluke o budžetu Grada Srebrenik za 2025.godinu ("Službeni glasnik Grada Srebrenik", broj: 04/25).

III

Zadužuje se Korisnik da Službi za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti dostavi Izvještaj sa dokumentacijom o namjenskom utrošku sredstava iz tačke I ovog Zaključka.

Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Služba za finansije i inspekcijski nadzor i Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti.

IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Srebrenik".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK

-Gradonačelnik-
Broj: 07-45-3778/25 GRADONAČELNIK
Srebrenik, 01.12.2025.godine Adnan Bjelić, s.r.

III –AKT STATUTARNO-PRAVNE KOMISIJE

35.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/6 i 51/09), člana 28. Zakona o lokalnoj samoupravi TK („Službenenovine Tuzlanskog kantona“, br.06/98, 13/99 i 07/02), člana 25., a u vezi sa članom 125. Statuta Grada Srebrenik („Službeni glasnik Grada Srebrenik“, broj: 1/24) i člana 21. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Srebrenik-Prečišćen tekst ("Službeni glasnik Općine Srebrenik", broj: 10/06, 2/10, 8/11, 2/17 i 7/17), a na osnovu odluke gradskog vijeća Srebrenik broj:01-04-615-3/25 od 27.08.2025. god. Statutarno-pravna komisija Gradskog vijeća Grada Srebrenik na 18. sjednici održanoj dana 28.11.2025.godine utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o naknadama vijećnika Gradskog vijeća Srebrenik koji obuhvata Odluku o naknadama vijećnika Gradskog vijeća Srebrenik („Službeni glasnik Općine Srebrenik“, broj: 11/06, 2/14, 5/14, 6/15, 8/15 i Sl. glasnik Grada Srebrenik 6/22).

ODLUKA

o naknadama vijećnika Gradskog vijeća Srebrenik, njegovih organa i tijela, kolegija Gradskog vijeća, stalnih i povremenih komisija koje bira ili imenuje
Gradsko vijeće
-„Prečišćeni tekst“-

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naknade koje pripadaju vijećnicima Gradskog vijeća (u daljem tekstu: vijećnicima) iznos istih, te uslovi pod kojim se ostvaruju.

Odlukom se takođe utvrđuje iznos naknade za prisustvo sjednicama kolegija Gradskog vijeća, te stalnih i povremenih komisija Gradskog vijeća.

Član 2.

Pod naknadama iz st.1. člana 1. ove Odluke podrazumijevaju se:

- Mjesečna naknada vijećnika
- Naknada za prisustvo vijećnika sjednici vijeća i
- Naknade određenih materijalnih i putnih troškova kao i druga primanja.

Član 3.

Mjesečna naknada (paušal) koji pripada vijećnicima Gradskog vijeća iznosi 60% od prosjeka neto plate u Federaciji Bosne i Hercegovine isplaćene u prethodnoj godini (prema zvaničnim podacima Federalnog zavoda za statistiku).

Mjesečna naknada (paušal) koja pripada predsjedavajućem Gradskog vijeća iznosi 100% od prosjeka neto plate u Federaciji Bosne i Hercegovine isplaćene u prethodnoj godini.

Mjesečna naknada (paušal) koja pripada zamjeniku predsjedavajućeg Gradskog vijeća iznosi 80% od prosjeka neto plate u Federaciji Bosne i Hercegovine isplaćene u prethodnoj godini.

Mjesečna naknada (paušal) iz prethodnih stavova umanjuje se za 50% ukoliko vijećnik u tom mjesecu ne prisustvuje nijednoj sjednici Gradskog vijeća u tom mjesecu, a to svoje odsustvo ne opravda na način propisan Poslovníkom o radu Gradskog vijeća.

Ukoliko se u mjesecu (kalendarski) ne održi nijedna sjednica Gradskog vijeća, mjesečna naknada (paušal) se umanjuje za 50% za taj mjesec.

Član 4.

Pravo vijećnika na mjesečnu naknadu iz člana 3. počinje teći od početka mjeseca u kome je izvršena dodjela mandata vijećniku, ukoliko je ista izvršena do 15-tog u mjesecu, uključujući i 15-ti.

Ukoliko je dodjela mandata izvršena nakon 15-tog u mjesecu, pravo vijećnika na mjesečnu naknadu teče od početka narednog mjeseca.

Ukoliko je mandat vijećnika prestao do 15-tog u mjesecu, pravo na mjesečnu naknadu vijećnika prestaje istekom mjeseca koji je prethodio mjesecu u kome je prestao mandat, odnosno istekom mjeseca ukoliko je prestanak mandata nastupio nakon 15-tog u mjesecu.

Član 5.

Naknada za rad u stalnim i povremenim radnim tijelima po održanoj sjednici i prisustvo na sjednicama komisija Gradskog vijeća iznosi, za predsjednika 10%, a za članove 7% prosječne neto plate isplaćene u Federaciji Bosne i Hercegovine za decembar mjesec prethodne godine za tekuću godinu, a prema objavljenom podatku Federalnog zavoda za statistiku.

Članovima Kolegija Gradskog vijeća pripada naknada u visini 7% prosječne neto plate isplaćene u Federaciji Bosne i Hercegovine za decembar mjesec prethodne godine za tekuću godinu, a prema objavljenom podatku Federalnog Zavoda za statistiku, po održanoj sjednici za prisustvo sjednici.

Naknada za prisustvo vijećnika sjednicama Gradskog vijeća iznosi 7% prosječne neto plate isplaćene u Federaciji Bosne i Hercegovine za decembar mjesec prethodne godine za tekuću godinu, a prema objavljenom podatku Federalnog zavoda za statistiku.

Mjesečna naknada predsjedniku Komisije za rješavanje po žalbama protiv prvostepenih rješenja u upravnim stvarima iznosi 25%, a članovima komisije 20% prosječne neto plate isplaćene u Federaciji Bosne i Hercegovine za decembar mjesec prethodne godine za tekuću godinu, a prema objavljenom podatku Federalnog zavoda za statistiku.

Ukoliko se u toku mjeseca ne održi ni jedna sjednica Komisije za rješavanje po žalbama protiv

prvostepenih rješenja u upravnim stvarima, predsjedniku i članovima ove Komisije pripada naknada u visini od 50% iznosa predviđene naknade.

Član 5a.

Predsjedavajući, zamjenik predsjedavajućeg i vijećnici imaju pravo na naknadu za troškove službenog putovanja u Bosni i Hercegovini ili inostranstvu, na koje se u ime Grada Srebrenik upućuje radi vršenja službenog zadatka.

Naknada iz prethodnog stava ovog člana obuhvata naknadu za ishranu (dnevnicu), naknadu za smještaj i druge troškove i ista se ostvaruje u visini i po propisima, koji se odnose na državne službenike i namještenike zaposlene u Gradu Srebrenik.

Nalog za službeno putovanje iz stava (1) ovog člana, potpisuje predsjedavajući ili zamjenik predsjedavajućeg Gradskog vijeća Grada Srebrenik.

Član 6.

Sredstva predviđena ovom Odlukom obezbjeđuju se iz budžeta Grada.

Za izvršenje Odluke nadležan je Gradonačelnik putem Službe za finansije i inspeksijski nadzor.

Član 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju naknada i putnih troškova za vršenje funkcije vijećnika u Gradskom vijeću Srebrenik („Sl. glasnik Grada Srebrenik“, broj: 11/02).

Član 8.

Prečišćeni tekst Odluke o naknadama vijećnika Gradskog vijeća Srebrenik, njegovih organa i tijela, kolegija Gradskog vijeća, stalnih i povremenih komisija koje bira ili imenuje Gradsko vijeće obuhvata Odluku o naknadama vijećnika Gradskog vijeća Srebrenik, njegovih organa i tijela, kolegija Gradskog vijeća, stalnih i povremenih komisija koje bira ili imenuje Gradsko vijeće („Službeni glasnik Općine Srebrenik“, broj: 11/06) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadama vijećnika Gradskog vijeća Srebrenik, njegovih organa i tijela, kolegija Gradskog vijeća, stalnih i povremenih komisija koje bira ili imenuje Gradsko vijeće („Službeni glasnik Općine Srebrenik“, broj: 2/14, 5/14, 6/15, 8/15, i Sl. glasnik Grada Srebrenik 6/22 i 16/25).

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Srebrenik“, a primjenjivat će se od 01.01.2026.godine.

Član 10.

Važnost primjene Prečišćenog teksta Odluke o naknadama vijećnika Gradskog vijeća Srebrenik, njegovih organa i tijela, kolegija Gradskog vijeća, stalnih i povremenih komisija koje bira ili imenuje Gradsko vijeće utvrđena je odlukama koje su obuhvaćene prečišćenim tekstom.

Član 11.

Prečišćeni tekst Odluke o naknadama vijećnika Gradskog vijeća Srebrenik, njegovih organa i tijela, kolegija Gradskog vijeća, stalnih i povremenih komisija koje bira ili imenuje Gradsko vijeće objavit će se u Službenom glasniku Grada Srebrenik.

BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

TUZLANSKI KANTON

GRAD SREBRENİK

-G r a d s k o v i j e ć e-

PREDSJEDAVAJUĆI

GRADSKOG VIJEĆA

Broj:01-04-850-2/25

Srebrenik, 28.11.2025.godine

Nisvet Sejdinović, s.r.

SLUŽBENI GLASNIK

SADRŽAJ:	Str.
I-AKTI GRADSKOG VIJEĆA	
1. Odluka o provođenju Regulacionog plana „Centar-Teravija“ Srebrenik	1
2. Odluka o provođenju Regulacionog plana „Centar-Sjever“ Srebrenik	55
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima	115
4. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke, broj: 01-595/21 od 09.11.2021.godine	115
5. Odluke o dopuni Odluke, broj: 01-27-302-4/25 od 22.05.2025.godine	116
6. Zaključak o usvajanju Nacrta Odluke o budžetu Grada Srebrenik za 2026.godinu sa Programom kapitalnih investicija 2026-2028	118
7. Zaključak o usvajanju Nacrta Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Srebrenik za 2026.godinu	118
8. Zaključak o usvajanju Nacrta Programa izgradnje infrastrukture na području Grada Srebrenik za 2026.godinu	118
9. Zaključak o usvajanju Nacrta Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2026.godinu	119
10. Zaključak o usvajanju Nacrta Programa obavljanja usluga zajedničke komunalne potrošnje za 2026.godinu	119
11. Zaključak o usvajanju Nacrta Programa rada Gradskog vijeća Grada Srebrenik za 2026.godinu	119
12. Zaključak o usvajanju Izvještaja o izvršenju Budžeta Grada Srebrenik sa Izvještajem o troškovima tekuće budžetske rezerve Za period 01.01.-30.09.2025.godine	120
13. Zaključak o prihvatanju Izvještaja o radu Gradskog pravobranilaštva Grada Srebrenik za 2024.godinu	120
14. Zaključak o prihvatanju Informacije o socijalno-materijalnom položaju penzionera na području Grada Srebrenika za 2024.godinu	120
15. Zaključak o usvajanju Nacrta Odluke o davanju prethodne saglasnosti na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju cijena komunalne usluge isporuke vode za piće i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda	121

16. Rješenje o imenovanju članova Upravnog odbora JZU Dom zdravlja „Srebrenik“	121
17. Rješenje o odobravanju JP “Elektroprivreda BiH” d.d Sarajevo privremenog zauzimanja i korištenja dva parking mjesta u I zoni u Gradu Srebrenik	121
II-AKTI GRADONAČELNIKA	
18. Pravilnik, broj: 07-1304/25 od 26.11.2025.godine	123
19. Pravilnik, broj: 07-1239/25 od 07.11.2025.godine	130
20. Odluka, broj: 07-849-2/25 od 03.11.2025.godine	131
21. Odluka, broj: 07-45-3462/25 od 29.10.2025.godine	131
22. Odluka, broj: 07-45-3359/25 od 12.11.2025.godine	132
23. Odluka, broj: 07-45-3500/25 od 12.11.2025.godine	133
24. Odluka, broj: 07-45-3557/25 od 07.11.2025.godine	133
25. Odluka, broj: 07-45-3226/25 od 07.11.2025.godine	134
26. Odluka, broj: 07-45-3506/25 od 07.11.2025.godine	135
27. Odluka, broj: 07-45-3547/25 od 07.11.2025.godine	135
28. Odluka, broj: 07-45-3717/25 od 21.11.2025.godine	136
29. Odluka, broj: 07-45-3790/25 od 03.12.2025.godine	136
30. Rješenje, broj: 07-1259/25 od 12.11.2025.godine	137
31. Zaključak, broj: 07-45-3332/25 od 07.11.2025.godine	137
32. Zaključak, broj: 07-45-3703/25 od 24.11.2025.godine	138
33. Zaključak, broj: 07-45-3364/25 od 13.11.2025.godine	138
34. Zaključak, broj: 07-45-3778/25 od 01.12.2025.godine	139
III-AKT STATUTARNO-PRAVNE KOMISIJE	
35. Odluka - Prečišćeni tekst, broj 01-04-850-2/25 od 28.11.2025.godine	139



Službeni glasnik Grada Srebrenik - Izdavač: Gradsko vijeće Grada Srebrenik - Za izdavača: Sekretar Gradskog vijeća: Mirsad Salkić - Uređuje: Stručna služba Gradskog vijeća- Odgovorni urednik: Mirsad Salkić - Telefon 035 / 366-421 - e-mail: gradskovijece@srebrenik.ba - Adresa: Ibrahima Salihovića bb, Srebrenik - Tiraž: 30 primjeraka - Izlazi periodično