

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK
-Gradonačelnik-

Broj: 07- 657/24
Datum: 20.062024. godine

Na osnovu člana 37. Statuta grada Srebrenik („Službeni glasnik grada Srebrenik“, broj: 01/24), člana 7. stav (3) Odluke o korištenju javnih površina („Službeni glasnik općine Srebrenik“, broj: 4/09 2/12, 2/14 i 3/16), Gradonačelnik grada Srebrenika, r a s p i s u j e :

K O N K U R S

za prikupljanje ponuda za zakup javnih površina radi postavljanja dva privremena poslovna objekta u centru grada Srebrenika

1. PREDMET KONKURSA

Predmet Konkursa je zakup javnih površina na pješačkoj ulici Alije Izetbegovića u centru grada Srebrenika kako slijedi:

D) Prema planu korištenja javnih površina radi se o lokacijama za postavljanje 2 (dva) privremena poslovna objekta tipa „Kiosk“ u ul. Alije Izetbegovića, na zemljištu označenom kao k.p. broj: 881/4 k.o. Srebrenik Grad, na pješačkoj ulici između zgrade „Hanka“ i spomen obilježja poginulim borcima i šehidima, u I zoni gradskog građevinskog zemljišta, kako slijedi:

1. Lokacija broj 1., dimenzija 3,50 x 3,45m, površine 12,00 m², na kojoj je planirano postavljanje privremenog poslovnog objekta tipa „KIOSK“, prizemne spratnosti, ukupne korisne površine 12,00 m².

2. Lokacija broj 2., dimenzija 3,50 x 3,45m, površine 12,00 m², na kojoj je planirano postavljanje privremenog poslovnog objekta tipa „KIOSK“, prizemne spratnosti, ukupne korisne površine 12,00 m².

Obje lokacije ovim Konkursom daju se u zakup na godinu dana uz mogućnost produžetka zakupa ukoliko Grad nije planirao upotrebu predmetne površine za drugu namjenu, te ukoliko se ne ukaže potreba za raspisivanjem novog Konkursa.

2. NAKNADE

Početna cijena naknade za zakup javne površine radi postavljanja privremenih poslovnih objekata „Kioska“ definisana je članom 13. stav 2. Odluke o korištenju javnih površina i ista iznosi 20,00 KM/m² mjesečnog zakupa.

3. OBAVEZE ZAKUPCA

D) Obaveze zakupaca koji steknu pravo postavljanja poslovnih objekata tipa „Kiosk“ na predmetnim urbanističko-građevinskim parcelama su sledeće:

- da u roku od 7 dana od dana konačnosti rješenja o provedenom Konkursu, izvrši uplatu cjelokupnog iznosa postignutog na konkursu,
- da u roku od 7 dana od dana provedenog Konkursa pribavi idejno rješenje predmetnog kioska na koji je obavezan pribaviti saglasnost Službe za prostorno uređenje i zaštitu okolice Grada Srebrenik, te u istom roku pribavi stručno mišljenje o postavljanju predmetnog objekta,

- da u roku od 15 dana od dana provedenog Konkursa zaključi ugovor sa Gradonačelnikom o korištenju javne površine,
- da u predmetnom objektu vrši prodaju isključivo proizvoda primjerenih vrsti objekata tj. štampa, suveniri i sl.,
- da obezbijedi priključke predmetnih objekata na objekte komunalne infrastrukture uz saglasnost i tehničke mogućnosti nadležnih javnih preduzeća i gradskih službi,
- da eventualna oštećenja podzemnih i nadzemnih instalacija sanira o vlastitom trošku, ili nakon oštećenja iste izmjesti uz predhodnu saglasnost i tehničke mogućnosti nadležnih javnih preduzeća.

4. KRITERIJ ZA VREDNOVANJE PONUDA

Prilikom vrednovanja ponuda od strane konkursne Komisije, kao najpovoljnija ponuda za postavljanje privremenih poslovnih objekata vrednovat će se ona ponuda čija ponuđena cijena zakupnine bude najveća. Ukoliko dva ili više ponuđača ponude istu cijenu zakupnine, kao dodatni kriterij vrednovat će se vrijeme predaje prijave na protokol. Ponuđena cijena zakupnine po m2 ne može biti manja od one navedene u tački 2. Konkursa.

5. USLOVI KONKURSA

I) Na konkursu za postavljanje privremenih objekata „Kioska“ mogu učestvovati sva pravna i fizička lica koja su u skladu sa zakonom registrovana za obavljanje djelatnosti za prodaju štampe, suvenira i sl., a koja ispunjavaju ostale uslove iz ovog Konkursa.

Prijave na Konkurs se podnose pismenim putem i moraju sadržavati slijedeće:

- ponudu za učešće na Konkursu sa ponuđenom cijenom mjesečne zakupnine;
- rješenje o odobrenju za rad (za fizička lica), izdato od strane nadležnog opštinskog/gradskog organa;
- aktuelni izvod iz sudskog registra (za pravna lica), izdat nakon dana objavljivanja predmetnog konkursa;
- izjavu da će učesnik Konkursa prihvatiti sve uslove vezano za oblik, izgled, materijal od kojeg će se kiosk izgraditi date od strane nadležne Službe;
- izvod iz Registra novčanih kazni, izdat nakon dana objavljivanja predmetnog Konkursa (neće se odobriti zakup javne površine pravnom ili fizičkom licu ukoliko su isti registrovani u Registru novčanih kazni);
- potvrdu o uplati naknade na ime depozita na račun Grada Srebrenik u iznosu od 300,00 KM;
- ovlaštenje za zastupanje na konkursu ukoliko se radi o pravnom licu, te punomoć za fizička lica u slučaju kada nisu lično prisutna.

Ukoliko zainteresovani zakupci žele da učestvuju u nadmetanju za obje lokacije navedene pod tačkom 1. podtačka I) obavezni su uplatiti depozit i podnijeti prijavu sa ponudom za svaku lokaciju pojedinačno, a takođe ukoliko zainteresovani zakupci žele da učestvuju u nadmetanju za više lokacija navedenih navedene pod tačkom 1. podtačka II) obavezni su uplatiti depozit i podnijeti prijavu sa ponudom za svaku lokaciju pojedinačno.

Plaćanje depozita izvršiti na račun Grada Srebrenik otvoren u „NLB Tuzlanska banka“ DD Tuzla - Filijala Srebrenik, broj: 132 150 0299 2800 97, vrsta prihoda 722 463 ili na blagajni računovodstva Grada Srebrenik. Prijave se podnose na posebnom obrascu prijave koji se mogu preuzeti u prostorijama Službe za prostorno uređenje i zaštitu okolice Grada Srebrenik. Predmetni Konkurs će se objaviti u jednom dnevnom listu, na oglasnoj ploči Grada Srebrenika i na službenoj internet stranici Grada Srebrenika.

Prijavu na Konkurs treba dostaviti u zatvorenoj kovrti na adresu: Grad Srebrenik, Stručna služba Gradonačelnika, ul. Varoških polja bb, 75350 Srebrenik, sa naznakom "ne otvaraj – za konkurs za zakup javnih površina u ulici Alije Izetbegovića", putem pošte ili na

pisarnicu Grada Srebrenik, u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana posljednje objave. Traženu dokumentaciju ponuđači su obavezni dostaviti u originalima ili ovjerenim fotokopijama.

Nepotpune i neblagovremene prijave će biti odbačene bez razmatranja.

Lica koja na Konkursu steknu pravo na postavljanje predmetnih objekata a naknadno odustanu, gube pravo na povrat uplaćenog depozita. Lica koja u predmetnom Konkursu ne ostvare pravo na postavljanje predmetnih objekata, imaju pravo na povrat uplaćenog depozita.

6. OSTALI USLOVI

O rezultatima predmetnog Konkursa ponuđači će biti obaviješteni najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana isteka roka za podnošenje prijave na predmetni Konkurs, a postupak javnog konkursa sproved će Komisija imenovana od strane Gradskog vijeća grada Srebrenik.

Podrobnije informacije o lokacijama mogu se dobiti u prostorijama Službe za prostorno uređenje i zaštitu okolice grada Srebrenik, svakim radnim danom od 7,30-16 sati.



