

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Sl. novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 59. stav 4. i člana 115. stav 6. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine TK-a", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23), i člana 25. stav (1) tačka 27. i člana 123. Statuta grada Srebrenika („Službeni glasnik grada Srebrenika“, broj: 01/24),, Gradsko vijeće Srebrenik na sjednici održanoj dana _____ .2026. godine, d o n o s i:

ZAKLJUČAK o davanju saglasnosti

I

D a j e s e saglasnost Gradonačelniku grada Srebrenika da, u skladu sa Pravilnikom o uslovima i postupku plaćanja naknada u ratama broj: 07-436/26 od 11.02.2026. godine, zaključi ugovor o plaćanju u ratama sa investitorom „Kopex-Sarajlić“ d.o.o. Srebrenik, radi izmirenja obaveza na ime gradske pogodnosti – rente i uređenja gradskog građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 662.540,75 KM, u postupku izdavanja odobrenja za građenje stambeno-poslovnog objekta u Srebreniku, na zemljištu označenom kao k.p. broj 346 i 347/1, k.o. Srebrenik Grad.

II

Plaćanje obaveza iz tačke I ovog Zaključka vršit će se u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih rata, u skladu sa uslovima utvrđenim ugovorom o plaćanju u ratama, s tim da prva rata dospijeva nakon zaključenja ugovora, a prije izdavanja odobrenja za građenje.

III

Investitor je obavezan, prije zaključenja ugovora, dostaviti bezuslovnu, neopozivu i naplativu bankarsku garanciju u visini ukupnog iznosa obaveze iz tačke I ovog Zaključka, kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja.

U slučaju kašnjenja sa plaćanjem bilo koje dospjele rate duže od 15 dana od dana dospijea utvrđenog ugovorom, cjelokupna preostala obaveza dospijeva na naplatu, te će se pokrenuti postupak aktiviranja bankarske garancije.

IV

Ukoliko predmetni objekat bude završen prije isteka roka otplate, investitor je obavezan izmiriti cjelokupni preostali iznos prije izdavanja odobrenja za upotrebu.

V

Zaključak stupa na snagu danom danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku grada Srebrenika.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK
-Gradsko Vijeće-

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG
VIJEĆA

Nisvet Sejdinović

Broj: 01- _____ /26
Srebrenik, _____ .2026. godine

Obrazloženje

Privredno društvo „Kopex-Sarajlić“ d.o.o. Srebrenik obratilo se Službi za prostorno uređenje i zaštitu okolice zahtjevom broj: 01-340/26 od 19.03.2026. godine (naš broj: 08-19-2-123/26), radi odobravanja plaćanja u ratama utvrđenih obaveza na ime gradske pogodnosti – rente i uređenja gradskog građevinskog zemljišta, koje su investitoru utvrđene rješenjem broj: 08-19-2-123/26 od 19.03.2026. godine, u postupku izdavanja odobrenja za građenje stambeno-poslovnog objekta u Srebreniku, na zemljištu označenom kao k.p. broj 346 i 347/1, k.o. Srebrenik Grad, u ukupnom iznosu od 662.540,75 KM.

Gradonačelnik grada Srebrenika donio je Pravilnik o uslovima i postupku plaćanja naknada u ratama broj: 07-436/26 od 11.02.2026. godine, kojim su propisani uslovi, način i postupak plaćanja navedenih naknada u ratama, uključujući obavezu pribavljanja saglasnosti Gradskog vijeća za zaključenje ugovora sa investitorom.

U skladu sa navedenim Pravilnikom, plaćanje u ratama može se odobriti uz obavezno dostavljanje bezuslovne, neopozive i na prvi poziv naplative bankarske garancije u visini ukupnog iznosa obaveze, kao sredstva obezbjeđenja plaćanja, te uz rok otplate do 12 mjeseci, pri čemu cjelokupan iznos mora biti izmiren prije izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

Imajući u vidu visinu utvrđenih obaveza, činjenicu da su Pravilnikom jasno definisani uslovi osiguranja naplate potraživanja Grada, kao i zakonsku mogućnost plaćanja u ratama propisanu članom 59. stav (4) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23), predlaže se Gradskom vijeću donošenje Zaključka o davanju saglasnosti Gradonačelniku za zaključenje ugovora o plaćanju u ratama sa investitorom iz dispozitiva ovog Zaključka.

O b r a đ i v a č

**KOPEX SARAJLIĆ****SREBRENİK****BOSNA I HERCEGOVINA**

"KOPEX-SARAJLIĆ" d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge Srebrenik

Ivana Markovića Irca bb, 75350 Srebrenik, Bosna i Hercegovina

Tel: ++ 387 35 645 231; Fax: 035 645 421; e-mail:kopex@bih.net.ba; web:www.kopex-sarajlic.com

PDV:209271860006; JIB:4209271860006; MBS:1-658 Općinski Sud u Tuzli; Osnivački kapital: 5.619.840,00 KM (2.873.378,00€)

Broj: 01-340/26

Datum: 19.03.2026. godine

TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline

Brosno:

19.03.2026

GRAD SREBRENİK**Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline**

Red. Broj Prilog Vrijednost

08-19-2-123/26

Predmet: Zahtjev za plaćanje u ratama utvrđene naknade na ime uređenja i rente u postupku izdavanja odobrenja za građenje.-

Veza: Rješenje Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, broj: 08-19-2-123/26 od 19.03.2026.godine

Poštovani,

Molimo Vas da u skladu sa Pravilnikom o uslovima i postupku plaćanja naknada u ratama (Sl. glasnik Grada Srebrenik, broj: 5/26) omogućite plaćanje u 12 mjesečnih rata utvrđenog iznosa naknada na ime uređenja gradskog građevinskog zemljišta i naknada na ime rente po osnovu gradskog građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 662.540,75 KM, koliko je utvrđeno Rješenjem Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, broj: 08-19-2-123/26 od 19.03.2026.godine u postupku izdavanja odobrenja za građenje, čiju kopiju Vam dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,

Priloga: Kao u tekstu

Direktor:
Ismet Šiljić