

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD SREBRENİK

PRIJEDLOG

ODLUKA

o davanju na privremeno upravljanje i korištenje Sportsko-rekreativnog kompleksa padel
terena Javnoj ustanovi „Sportsko rekreativni centar“ Srebrenik

OBRADIVAČ: Služba za BIZ i društvene djelatnosti

PREDLAGAČ: Gradonačelnik

RAZMATRA I USVAJA: Gradsko vijeće

Srebrenik, oktobar 2026 godine

Na osnovu člana 22. stav (2) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 13. i člana 35. stav (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), te člana 25. Statuta Grada Srebrenik („Službeni glasnik Grada Srebrenik“, broj: 1/24), Gradsko vijeće Grada Srebrenik na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na privremeno upravljanje i korištenje Sportsko-rekreativnog kompleksa padel terena Javnoj ustanovi „Sportsko rekreativni centar“ Srebrenik

Član 1.

(1) Grad Srebrenik daje Javnoj ustanovi „Sportsko rekreativni centar“ Srebrenik (u daljem tekstu: Korisnik) na privremeno upravljanje i korištenje Sportsko-rekreativni kompleks padel terena lociran u Zoni sporta i rekreacije Srebrenik (u daljem tekstu: Kompleks), izgrađen na dijelu parcele označene kao k.p. 743/3, naziv: Kamenik – igralište, upisane u p.l. 189 k.o. Srebrenik Grad, sa upisanim pravom posjeda na Grad Srebrenik sa dijelom 1/1, te u zemljišnoj knjizi upisane u z.k. ulošku broj 5629 k.o. Srebrenik Grad.

(2) Kompleks se daje na upravljanje i korištenje u cilju razvoja sporta, rekreacije, omladinskih aktivnosti i unapređenja sportske infrastrukture od javnog interesa za građane Grada Srebrenik.

(3) Grad Srebrenik zadržava pravo vlasništva i raspolaganja nad Kompleksom.

(4) Korisnik nema pravo upisa prava vlasništva niti drugih stvarnih prava nad Kompleksom u zemljišne knjige ili druge javne registre.

Član 2.

Kompleks se daje Korisniku na privremeno korištenje bez naknade, do donošenja nove odluke Gradskog vijeća Grada Srebrenik kojom će se eventualno drugačije urediti pitanje upravljanja i korištenja Kompleksa, a najduže do 31.12.2026. godine.

Član 3.

Grad Srebrenik zadržava pravo da, ukoliko za to nastupi potreba ili javni interes, zatraži povrat Kompleksa i prije donošenja odluke iz člana 2. ove Odluke, a Korisnik je obavezan izvršiti povrat bez odlaganja.

Član 4.

(1) Korisnik je obavezan koristiti Kompleks isključivo za obavljanje djelatnosti utvrđenih aktom o osnivanju Javne ustanove „Sportsko rekreativni centar“ Srebrenik.

(2) Kompleks će se prvenstveno koristiti za: sportske aktivnosti djece i omladine, potrebe sportskih klubova i udruženja, školski sport i rekreaciju, sportsko-rekreativne aktivnosti građana, održavanje sportskih, kulturnih i društvenih manifestacija od javnog interesa.

(3) Komercijalne aktivnosti mogu se organizovati samo ukoliko ne ometaju osnovnu namjenu Komplexa.

Član 5.

(1) Korisnik je obavezan upravljati Komplexom pažnjom dobrog domaćina i snositi troškove redovnog upravljanja, korištenja i održavanja.

(2) Korisnik je obavezan: organizovati korištenje Komplexa, donijeti Pravilnik o korištenju i rasporedu termina, voditi evidenciju korisnika i termina, brinuti o tehničkoj ispravnosti i sigurnosti objekata i opreme, preduzimati mjere redovnog održavanja, omogućiti korištenje sportskim klubovima, školama, udruženjima i građanima, zaključivati ugovore potrebne za redovno funkcionisanje Komplexa.

(3) Korisnik je obavezan javno objaviti: raspored termina korištenja, pravila korištenja, cjenovnik usluga, kontakt podatke za rezervacije.

Član 6.

(1) Prilikom rasporeda termina korištenja Komplexa prioritet imaju: aktivnosti i manifestacije od javnog interesa organizovane od strane Grada Srebrenik, škole i obrazovne ustanove sa područja Grada Srebrenik, sportski klubovi registrovani na području Grada Srebrenik, omladinske sportske škole, rekreativni i komercijalni korisnici.

(2) Korisnik je obavezan obezbijediti pravičan, transparentan i nediskriminatoran način raspodjele termina.

Član 7.

(1) Korisnik je obavezan Gradu Srebrenik dostavljati kvartalne izvještaje o prihodima i rashodima nastalim upravljanjem i korištenjem Komplexa, kao i godišnji izvještaj o radu i finansijskom poslovanju.

(2) Izvještaji iz prethodnog stava dostavljaju se Gradonačelniku i Gradskom vijeću najkasnije 30 dana po isteku izvještajnog perioda.

Član 8.

(1) Prihodi ostvareni korištenjem Komplexa koriste se isključivo za: troškove upravljanja, redovno i investiciono održavanje, unapređenje sportske infrastrukture u obuhvatu Plana Zone sporta i rekreacije, finansiranje sportskih i omladinskih aktivnosti.

(2) Korisnik je obavezan voditi posebnu evidenciju prihoda i rashoda vezanih za upravljanje Kompleksom.

Član 9.

(1) Kapitalna ulaganja, rekonstrukcije i investiciono održavanje Komplexa vršit će se u skladu sa raspoloživim budžetskim sredstvima Grada Srebrenik, grantovima i drugim izvorima finansiranja.

(2) Korisnik je obavezan blagovremeno obavijestiti Grad o potrebi izvođenja kapitalnih ulaganja i većih rekonstrukcija.

Član 10.

Korisnik nema pravo vršiti značajne građevinske zahvate, rekonstrukcije, promjene namjene niti davati Komplex ili njegove dijelove u zakup ili podzakup trećim licima bez prethodne saglasnosti Gradskog vijeća Grada Srebrenik.

Član 11.

Korisnik je obavezan preduzeti mjere zaštite i osiguranja Komplexa, uključujući: fizičku zaštitu, video nadzor, protivpožarnu zaštitu, zaštitu od vandalizma i oštećenja.

Član 12.

U slučaju da Korisnik: ne održava Komplex na adekvatan način, koristi Komplex suprotno njegovoj namjeni, ne izvršava obaveze iz ove Odluke, ili svojim postupanjem nanosi štetu Gradu Srebrenik, Gradonačelnik može pokrenuti postupak raskida prava korištenja i povrata Komplexa Gradu Srebrenik.

Član 13.

(1) Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Srebrenik da sa Korisnikom zaključi poseban ugovor kojim će detaljnije urediti međusobna prava i obaveze.

(2) Primopredaja Komplexa izvršit će se zapisnički od strane komisije imenovane od strane Gradonačelnika.

Član 14.

Za provođenje i realizaciju ove Odluke zadužuje se Gradonačelnik Grada Srebrenik.

Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Srebrenik“.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Srebrenik
Gradsko vijeće

Predsjedavajući Gradskog vijeća:

Nisvet Sejdinović

Broj: _____
Srebrenik, _____ 2026. godine

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u odredbama člana 22. stav (2) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 13. i člana 35. stav (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), te člana 25. Statuta Grada Srebrenik („Službeni glasnik Grada Srebrenik“, broj: 1/24).

Razlozi za donošenje:

Grad Srebrenik je u proteklom periodu realizovao jedan od najznačajnijih projekata sportsko-rekreativne infrastrukture na području grada, a koji se odnosi na izgradnju i razvoj Zone sporta i rekreacije Srebrenik.

Realizacija projekta omogućena je zahvaljujući finansijskoj podršci Federalnog ministarstva kulture i sporta, uz značajno učešće sredstava Budžeta Grada Srebrenik. Kroz zajedničko finansiranje do sada su izgrađena tri moderna fudbalska terena sa umjetnom travom, dva teniska terena i dva padel terena, čime Grad Srebrenik po prvi put dobija savremen sportsko-rekreativni kompleks sa ukupno sedam terena različitih sportskih namjena.

U okviru realizovanih aktivnosti izvršena je i izgradnja savremene rasvjete i reflektorske infrastrukture na terenima i pomoćnim sadržajima, čime je omogućeno korištenje kompleksa i u večernjim terminima, organizacija sportskih manifestacija, treninga i rekreativnih aktivnosti tokom cijelog dana.

Osnovni cilj realizacije ovog projekta jeste unapređenje kvaliteta života građana, razvoj sporta i rekreacije, promocija zdravih stilova života, stvaranje kvalitetnijih sadržaja za djecu i omladinu, te stvaranje dodatnih prostora za okupljanje, druženje i sportske aktivnosti građana svih generacija.

Poseban značaj projekta ogleda se u činjenici da Grad Srebrenik kontinuirano ulaže u razvoj sportske infrastrukture kao jednog od ključnih segmenata društvenog razvoja lokalne zajednice, stvarajući uslove za kvalitetnije funkcionisanje sportskih klubova, omladinskih škola sporta, rekreativnih aktivnosti građana i organizaciju sportskih događaja i manifestacija. Kako bi se obezbijedilo kvalitetno, kontinuirano i odgovorno upravljanje navedenom infrastrukturom, ukazala se potreba da se upravljanje i korištenje Komplexa povjeri Javnoj ustanovi „Sportsko rekreativni centar“ Srebrenik, kao ustanovi čija je osnovna djelatnost upravljanje sportskim i rekreativnim sadržajima od javnog interesa.

Povjeravanje upravljanja Komplexom Javnoj ustanovi omogućit će: organizovano i plansko korištenje sportskih terena, redovno održavanje i zaštitu infrastrukture, efikasnije upravljanje terminima i sportskim sadržajima, kvalitetniju organizaciju sportskih, omladinskih i rekreativnih aktivnosti, stvaranje dodatnih sadržaja za građane, mogućnost ostvarivanja prihoda koji će biti usmjereni isključivo u održavanje i unapređenje sportske infrastrukture.

Posebno je značajno istaći da Javna ustanova „Sportsko rekreativni centar“ Srebrenik raspolaže kadrovskim i organizacionim kapacitetima za upravljanje navedenim sadržajima, te da će stavljanjem Komplexa u funkciju biti omogućeno kvalitetnije i održivije funkcionisanje same ustanove tokom cijele godine.

Naime, dosadašnji obim aktivnosti ustanove bio je izražen sezonskog karaktera, posebno tokom ljetnog perioda, kada je dolazilo do smanjenog obima poslova i nedovoljne iskorištenosti postojećih kapaciteta. Uvođenjem novih sportskih sadržaja stvaraju se

pretpostavke za kontinuiran rad ustanove, kvalitetnije korištenje ljudskih i organizacionih resursa, kao i razvoj novih sportskih i rekreativnih programa.

Također, upravljanje Kompleksom od strane javne ustanove omogućava transparentnije funkcionisanje sistema, bolju kontrolu korištenja infrastrukture, plansko ulaganje sredstava ostvarenih od korištenja terena, te stvaranje mogućnosti za dodatna ulaganja u nove sadržaje u okviru Zone sporta i rekreacije.

Prihodi ostvareni korištenjem Kompleksa koristit će se isključivo za: troškove upravljanja i održavanja, unapređenje sportske infrastrukture, razvoj novih sadržaja u okviru Zone sporta i rekreacije, finansiranje sportskih i omladinskih aktivnosti.

Donošenjem ove Odluke stvaraju se pravne i organizacione pretpostavke za dugoročno, održivo i kvalitetno upravljanje jednim od najznačajnijih sportskih kompleksa na području Grada Srebrenik, uz dalji razvoj sporta, rekreacije i sadržaja koji doprinose zdravijem i kvalitetnijem životu građana.

Obrađivač